



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o RG Regnskap AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 080 000	800 000
Eierskiftegebyr		3 000	
Purregebyr		210	140
Sum inntekter	1	1 083 210	800 140
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		292 392	285 616
Strøm, lys & varme		73 340	39 462
Serviceavtale brannsentral		24 542	26 080
Festeavgift		45 396	37 156
Vaktmestertjenester		118 246	96 175
Snømåking - innleid		13 750	
Forsikring		147 574	140 608
Revisjonshonorar	2	18 500	17 500
Forretningshonorar	2	75 636	42 770
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 313	260 786
Annen driftskostnad		6 217	3 723
Sum kostnader		822 907	949 876
Driftsresultat		260 303	-149 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	513
Sum finansinntekter		2 649	513
Annen rentekostnad			637
Sum finanskostnader			637
Netto finans		2 649	-124
Ordinært resultat før skattekostnad		262 952	-149 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 952	-149 860
Årsresultat		262 952	-149 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 952	-149 860
Totalresultat		262 952	-149 860
Overføringer og disponeringer			
Overført sameiets egenkapital		262 952	-149 860
Sum overføringer og disponeringer		262 952	-149 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	51 324	62 370
Andre kortsiktige fordringer	3	59 643	56 886
Sum fordringer	3	110 967	119 256
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		482 418	184 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 418	184 062
Sum omløpsmidler		593 384	303 318
SUM EIENDELER		593 384	303 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	5	409 766	146 814
Udekket tap	5	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		509 766	246 814
Sum egenkapital	5	509 766	246 814
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 530	14 041
Annen kortsiktig gjeld	4	74 089	42 463
Sum kortsiktig gjeld	4	83 618	56 504
Sum gjeld		83 618	56 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		593 384	303 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468314

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 636 548
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NOREFJELLTUNET II
Forretningsadresse: c/o RG Regnskap AS
Rosenholmveien 25
1414 TROLLÅSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Fakturerte felleskostnader		1 080 000	800 000
Eierskiftegebyr		3 000	
Purregebyr		210	140
Sum inntekter	1	1 083 210	800 140
Kostnader			
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		292 392	285 616
Strøm, lys & varme		73 340	39 462
Serviceavtale brannsentral		24 542	26 080
Festeavgift		45 396	37 156
Vaktmestertjenester		118 246	96 175
Snømaking - innleid		13 750	
Forsikring		147 574	140 608
Revisjonshonorar	2	18 500	17 500
Forretningshonorar	2	75 636	42 770
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 313	260 786
Annen driftskostnad		6 217	3 723
Sum kostnader		822 907	949 876
Driftsresultat		260 303	-149 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	513
Sum finansinntekter		2 649	513
Annen rentekostnad			637
Sum finanskostnader			637
Netto finans		2 649	-124
Ordinært resultat før skattekostnad		262 952	-149 860
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 952	-149 860
Årsresultat		262 952	-149 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		262 952	-149 860
Totalresultat		262 952	-149 860
Overføringer og disponeringer			



Overført sameiets egenkapital	262 952	-149 860
Sum overføringer og disponeringer	262 952	-149 860



Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Fordringer fellesutgifter	3	51 324	62 370
Andre kortsiktige fordringer	3	59 643	56 886
Sum fordringer	3	110 967	119 256

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		482 418	184 062
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		482 418	184 062

Sum omløpsmidler 593 384 303 318

SUM EIENDELER 593 384 303 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sameiets opptjente kapital	5	409 766	146 814
Udekket tap	5	-100 000	-100 000
Sum opptjent egenkapital		509 766	246 814

Sum egenkapital 5 509 766 246 814

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	4	9 530	14 041
Annen kortsiktig gjeld	4	74 089	42 463
Sum kortsiktig gjeld	4	83 618	56 504

Sum gjeld 83 618 56 504

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 593 384 303 318





Organisasjonsnr: 992 636 548
SAMEIET NOREFJELLTUNET II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Sameiet Norefjelltunet II

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 636 548



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

Årsrapport 2021 for Sameiet Norefjelltunet II

Virksomhetens art og hvor den drives

Sameiet Norefjelltunet II gnr. 209, bnr. 1, 3, 4, 5, festenr. 82 og gnr. 210, bnr. 1, festenr. 82 i Krødsherad Kommune.

Sameiet består av 28 eierseksjoner.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Sameiet hadde i 2021 et overskudd på kr. 262 952 mot et underskudd på kr. -149 860 i 2020.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, og finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Likestilling

Styret består av 3 personer, hvorav to kvinner og en mann, etter endring i styret i 2021.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme sameiets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Norefjell, 15.06.2022
Styret i Sameiet Norefjelltunet II

Anders Haukenes
styreleder

Elisabeth Øglend Bø
styremedlem

Elisabeth Bratterud
styremedlem



Resultatregnskap			
Sameiet Norefjelltunet II			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Fakturerte felleskostnader		1 080 000	800 000
Eierskiftegebyr		3 000	0
Purregebyr		210	140
Sum driftsinntekter	1	1 083 210	800 140
Renovasjon, vann avløp (kommunale avgifter)		292 392	285 616
Strøm, lys & varme		73 340	39 462
Serviceavtale brannsentral		24 542	26 080
Festeavgift		45 396	37 156
Vaktmestertjenester		118 246	96 175
Snømåking - innleid		13 750	0
Forsikring		147 574	140 608
Revisjonshonorar	2	18 500	17 500
Forretningshonorar	2	75 636	42 770
Reparasjon og vedlikehold bygninger		7 313	260 786
Annen driftskostnad		6 217	3 723
Sum driftskostnader		822 907	949 876
Driftsresultat		260 303	-149 736
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 649	513
Annen rentekostnad		0	637
Resultat av finansposter		2 649	-124
Årsresultat		262 952	-149 860
Overføringer			
Overført sameiets egenkapital		262 952	-149 860
Sum overføringer		262 952	-149 860



Balanse			
Sameiet Norefjelltunet II			
Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer fellesutgifter	3	51 324	62 370
Andre kortsiktige fordringer	3	59 643	56 886
Sum fordringer	3	110 967	119 256
Bankinnskudd		482 418	184 062
Sum omløpsmidler		593 384	303 318
Sum eiendeler		593 384	303 318
Egenkapital og gjeld			
Opptjent egenkapital			
Sameiets opptjente kapital	5	409 766	146 814
Vedlikeholdsfond	5	100 000	100 000
Sum opptjent egenkapital		509 766	246 814
Sum egenkapital	5	509 766	246 814
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	9 530	14 041
Annen kortsiktig gjeld	4	74 089	42 463
Sum kortsiktig gjeld	4	83 618	56 504
Sum gjeld		83 618	56 504
Sum egenkapital og gjeld		593 384	303 318
Norefjell, 15.06.2022 Styret i Sameiet Norefjelltunet II			
_____ Anders Haukenes styreleder	_____ Elisabeth Øglend Bø styremedlem	_____ Elisabeth Bratterud styremedlem	
Sameiet Norefjelltunet II			Side 4



Sameiet Norefjelltunet II

992 636 548

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

NOTE 2 GODTGJØRELSER

Styret

Det er ikke avsatt eller utbetalt godtgjørelser til styret.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 er kr 18 500, i 2020 var det kr 17 500.

Regnskapshonorar

Kostnadsført regnskapshonorar i 2021 er kr 75 636, i 2020 var det kr 42 770, mens det i de 5 siste årene har vært et gjennomsnitt på ca kr 62 930. I 2021 skyldes økningen ekstraarbeid i forbindelse med ekstra innkreving av felleskostnader samt økning av disse, henvendelse fra meglere samt ekstraarbeid ved forberedelse og gjennomføring av årsmøte.

NOTE 3 KORTSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Fordring felleskostnader	51 324	62 370
Andre kortsiktige fordringer	1 195	0
Forskuddsbetalt forsikring	49 902	47 770
Andre forskuddsbetalte kostnader	8 546	9 115
Sum kortsiktige fordringer	110 967	119 256

Sameiet Norefjelltunet II

Side 5



Sameiet Norefjelltunet II **992 636 548**

NOTE 5 KORTSIKTIG GJELD

	2021	2020
Leverandørgjeld	9 530	14 041
Gjeld Garasjesameiet Norefjelltunet II (avregning strøm)	68 901	41 710
Andre påløpte kostnader	5 188	753
Sum kortsiktig gjeld	83 618	56 504

NOTE 6 OPPTJENT EGENKAPITAL

Spesifikasjon egenkapital	Opptjent egenkapital	Vedlikeholdsfond	SUM EK
Pr. 01.01.2021	146 814	100 000	246 814
Årsresultat 2021	262 952		262 952
Pr 31.12.2021	409 766	100 000	509 766



Til årsmøtet i Sameiet Norefjelltunet II

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Norefjelltunet II som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon: + 47 22 62 54 00 | Ryensvingen 3, Postboks 2024 Ryen, 0615 Oslo | www.langsethrevisjon.no | org.nr. 995300796



Medlem av Midstnet Group International. En internasjonal sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsulentbedrifter.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mars 2022
Langseth Revisjon AS

Fredrik W. Langseth
Statsautorisert revisor

