



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o DEAS Asset Management
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 818 520	12 275 146
Sum inntekter		15 818 520	12 275 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 555 534	1 987 109
Annen driftskostnad	1	1 452 487	578 040
Sum kostnader		4 008 021	2 565 149
Driftsresultat		11 810 500	9 709 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 321	41 809
Annen renteinntekt		13 655	1 979
Annen finansinntekt		2 713	
Sum finansinntekter		64 689	43 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 386	5 558
Annen rentekostnad		138 218	
Annen finanskostnad		37 584	
Sum finanskostnader		1 074 187	5 558
Netto finans		-1 009 498	38 230
Ordinært resultat før skattekostnad		10 801 002	9 748 227
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 373 343	2 144 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 427 659	7 603 518
Årsresultat	4, 8	8 427 659	7 603 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 427 659	7 603 518
Totalresultat		8 427 659	7 603 518
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag		9 618 513	4 939 305
Avsatt til annen egenkapital			2 664 213
Overført fra annen egenkapital		-1 190 854	
Sum overføringer og disponeringer		8 427 659	7 603 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 578 751	177 397 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 989	24 982
Sum varige driftsmidler		245 593 740	177 422 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		245 593 740	177 422 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 218	
Andre kortsiktige fordringer		175 723	14 928 233
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 764 173	
Sum fordringer		14 423 113	14 928 233
Sum omløpsmidler		14 423 113	14 928 233
SUM EIENDELER		260 016 853	192 350 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer		8 309 355	8 309 355
Overkurs	4	125 927 537	125 927 537



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		134 656 892	134 656 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 550 090	11 740 944
Sum opptjent egenkapital		10 550 090	11 740 944
Sum egenkapital		145 206 982	146 397 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 138 164	2 477 735
Sum avsetninger for forpliktelser		2 138 164	2 477 735
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	97 820 809	27 364 339
Sum annen langsiktig gjeld		97 820 809	27 364 339
Sum langsiktig gjeld		99 958 973	29 842 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 030	9 778 184
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 391 320	
Annen kortsiktig gjeld		12 447 548	6 332 442
Sum kortsiktig gjeld		14 850 898	16 110 626
Sum gjeld		114 809 871	45 952 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 016 853	192 350 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 449091

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 476 828
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLERVEIEN 63 AS
Forretningsadresse: c/o Aberdeen Fund Management Norge
Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin H Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 818 520	12 275 146
Sum inntekter		15 818 520	12 275 146
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 555 534	1 987 109
Annen driftskostnad	1	1 452 487	578 040
Sum kostnader		4 008 021	2 565 149
Driftsresultat		11 810 500	9 709 997
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 321	41 809
Annen renteinntekt		13 655	1 979
Annen finansinntekt		2 713	
Sum finansinntekter		64 689	43 788
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 386	5 558
Annen rentekostnad		138 218	
Annen finanskostnad		37 584	
Sum finanskostnader		1 074 187	5 558
Netto finans		-1 009 498	38 230
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 373 343	2 144 709
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 427 659	7 603 518
Årsresultat	4, 8	8 427 659	7 603 518
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 427 659	7 603 518
Totalresultat		8 427 659	7 603 518
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		9 618 513	4 939 305
Avsatt til annen egenkapital			2 664 213



Overført fra annen egenkapital	-1 190 854	
Sum overføringer og disponeringer	8 427 659	7 603 518



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 578 751	177 397 321
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		14 989	24 982
Sum varige driftsmidler		245 593 740	177 422 303
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
Sum anleggsmidler		245 593 740	177 422 303
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 218	
Andre kortsiktige fordringer		175 723	14 928 233
Krav på innbetaling av selskapskapital		12 764 173	
Sum fordringer		14 423 113	14 928 233
Sum omløpsmidler		14 423 113	14 928 233
SUM EIENDELER		260 016 853	192 350 536
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 000	420 000
Beholdning av egne aksjer		8 309 355	8 309 355
Overkurs	4	125 927 537	125 927 537
Sum innskutt egenkapital		134 656 892	134 656 892
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	10 550 090	11 740 944
Sum opptjent egenkapital		10 550 090	11 740 944
Sum egenkapital		145 206 982	146 397 836



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	2 138 164	2 477 735
Sum avsetninger for forpliktelse		2 138 164	2 477 735
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	97 820 809	27 364 339
Sum annen langsiktig gjeld		97 820 809	27 364 339
Sum langsiktig gjeld		99 958 973	29 842 074
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 030	9 778 184
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		2 391 320	
Annen kortsiktig gjeld		12 447 548	6 332 442
Sum kortsiktig gjeld		14 850 898	16 110 626
Sum gjeld		114 809 871	45 952 700
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 016 853	192 350 536



Organisasjonsnr: 998 476 828
BØLERVEIEN 63 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	4200.00	420000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arctic Prosjekt 148 AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Bølerveien 63 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bølerveien 63 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Bølerveien 63 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Geir Haglund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Haglund, Geir	BANKID_MOBILE	2021-05-31 16:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2020

Bølerveien 63 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: OU64C-226CD-52U8Y-BF4ME-43Q05-5LLUV

Org.nr.: 998 476 828



Resultatregnskap				
Bølerveien 63 AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019	
Annen driftsinntekt		15 818 520	12 275 146	
Sum driftsinntekter		<u>15 818 520</u>	<u>12 275 146</u>	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 555 534	1 987 109	
Annen driftskostnad	1	1 452 487	578 040	
Sum driftskostnader		<u>4 008 021</u>	<u>2 565 149</u>	
Driftsresultat		<u>11 810 500</u>	<u>9 709 997</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 321	41 809	
Annen renteinntekt		13 655	1 979	
Annen finansinntekt		2 713	0	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		898 386	5 558	
Annen rentekostnad		138 218	0	
Annen finanskostnad		37 584	0	
Resultat av finansposter		<u>-1 009 498</u>	<u>38 230</u>	
Ordinært resultat før skattekostnad		10 801 002	9 748 227	
Skattekostnad på ordinært resultat	7	2 373 343	2 144 709	
Ordinært resultat		<u>8 427 659</u>	<u>7 603 518</u>	
Årsresultat	4, 8	<u>8 427 659</u>	<u>7 603 518</u>	
Overføringer				
Avsatt konsernbidrag		9 618 513	4 939 305	
Avsatt til annen egenkapital		0	2 664 213	
Overført fra annen egenkapital		1 190 854	0	
Sum overføringer		<u>8 427 659</u>	<u>7 603 518</u>	



Balanse			
Bølerveien 63 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	245 578 751	177 397 321
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 989	24 982
Sum varige driftsmidler		<u>245 593 740</u>	<u>177 422 303</u>
Sum anleggsmidler		<u>245 593 740</u>	<u>177 422 303</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 483 218	0
Andre kortsiktige fordringer		175 723	14 928 233
Kortsiktige fordringer konsernselskap		12 764 173	0
Sum fordringer		<u>14 423 113</u>	<u>14 928 233</u>
Sum omløpsmidler		<u>14 423 113</u>	<u>14 928 233</u>
Sum eiendeler		<u>260 016 853</u>	<u>192 350 536</u>

Penneo Dokumentnøkkel: OU64C-226CD-52U8Y-BF4ME-43Q05-5LLUV



Balanse			
Bølerveien 63 AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	420 000	420 000
Annen innskutt egenkapital		8 309 355	8 309 355
Overkurs	4	<u>125 927 537</u>	<u>125 927 537</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>134 656 892</u>	<u>134 656 892</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>10 550 090</u>	<u>11 740 944</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>10 550 090</u>	<u>11 740 944</u>
Sum egenkapital		<u>145 206 982</u>	<u>146 397 836</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>2 138 164</u>	<u>2 477 735</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 138 164</u>	<u>2 477 735</u>
Øvrig langsiktig gjeld	5	<u>97 820 809</u>	<u>27 364 339</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>97 820 809</u>	<u>27 364 339</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 030	9 778 184
Skyldig offentlige avgifter		2 391 320	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 447 548</u>	<u>6 332 442</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 850 898</u>	<u>16 110 626</u>
Sum gjeld		<u>114 809 871</u>	<u>45 952 700</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>260 016 853</u>	<u>192 350 536</u>
Oslo, 31.05.2021 Styret i Bølerveien 63 AS			
_____ Knut Haraldson styreleder	_____ Peder Hakon Schjoldager styremedlem	_____ Ann-Sophie Bernhardine Hövelmann styremedlem	
Bølerveien 63 AS		Side 4	



Bølerveien 63 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Driftsinntekter regnskapsføres i henhold til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført. Utgifter kostnadsføres i henhold til sammenstillingsprinsippet i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Bølerveien 63 AS

Note 1 Annen driftskostnad

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ikke ansatte og har således ikke opprettet OTP-ordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer m.v.

	2020	2019
Revisjon	6 400	16 000
Honorar forretningsfører	116 121	0
Sum	122 521	16 000

Selskapets forretningsfører er Aberdeen Asset Management Norway AS.

Note 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	Tekniske anlegg	Bygninger og annen fast eiendom	Prosjekt	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2020	45 427 471	30 137 485	72 592 248	34 165 111	50 000	182 372 315
Tilgang i året	4 876 603	25 616 073	74 163 342	70 726 972	0	175 382 990
Avgang i året	0	0	0	-104 656 019	0	-104 656 019
Anskaffelseskost 31.12.2020	50 304 074	55 753 558	146 755 590	236 064	50 000	253 099 286
Akkumulerte avskrivninger 1.1.2020		1 398 964	3 526 030		25 018	4 950 012
Periodens avskrivninger		733 457	1 812 084		9 993	2 555 534
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020		2 132 421	5 338 114		35 011	7 505 546
Bokført verdi 31.12.2020	50 304 074	53 621 137	141 417 476	236 064	14 989	245 593 740

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidler er beregnet til:

- Bygninger og annen fast eiendom: 50 år

- Tomter: Evig



Bølerveien 63 AS

Note 3 Aksjonærer

Selskapet har kun én aksjeklasse. Det er ingen vedtektsbestemmelser angående stemmerett eller rettigheter som kan medføre at det blir utstedt nye aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjekapitalen i Bølerveien 63 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	4 200,00	420 000
Sum		4 200,00	420 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Arctic Prosjekt 148 AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Aberdeen Eiendomsfond Norge 1 AS, org. nr. 997 592 816, som har forretningsadresse Henrik Ibsens gate 100, Oslo, og konsernregnskap kan fås utlevert der.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	420 000	125 927 537	8 309 355	11 740 944	146 397 836
Pr 01.01.2020	420 000	125 927 537	8 309 355	11 740 944	146 397 836
Årets resultat				8 427 659	8 427 659
Konsernbidrag avgitt				-9 618 513	-9 618 513
Pr 31.12.2020	420 000	125 927 537	8 309 355	10 550 090	145 206 982

Penneo Dokumentnøkkel: OU64C-226CD-52U8Y-BF4ME-43Q05-5LLUV



Bølerveien 63 AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernkonto)	12 764 173	12 502 369
Sum	12 764 173	12 502 369
Gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	97 820 809	0
Gjeld til konsernselskap (konsernbidrag)	12 331 427	6 332 442
Sum	110 152 236	6 332 442

Langsiktig gjeld til konsernselskap renteberegnes med en fastrente på 5,5 % p.a.

Note 6 Langsiktig mellomværende og pantstillelser/garantier

	2020	2019
Langsiktig gjeld		
Ansvarlig lån fra morselskap	97 820 809	27 364 339
Sum annen langsiktig gjeld	97 820 809	27 364 339

Langsiktig gjeld til morselskapet er avdragsfritt, men forfaller til betaling ved helt eller delvis salg av selskapets aksjer.

Penneo Dokumentnøkkel: OU64C-226CD-52U8Y-BF4ME-43Q05-5LLUV



Bølerveien 63 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	2 712 914	1 393 137	
Endring i utsatt skatt	-339 571	751 572	
Skattekostnad ordinært resultat	2 373 343	2 144 709	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	10 801 002	9 748 227	
Permanente forskjeller	-13 080	450	
Endring i midlertidige forskjeller	1 543 505	-3 416 235	
Avgitt konsernbidrag	-12 331 427	-6 332 442	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	2 712 914	1 393 137	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 712 914	-1 393 137	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	9 718 926	11 262 431	1 543 505
Sum	9 718 926	11 262 431	1 543 505
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	9 718 926	11 262 431	1 543 505
Utsatt skatt (22 %)	2 138 164	2 477 735	339 571

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 8 427 659 etter skatt, mot kr. 7 603 518 i 2019.

Bølerveien 63 ASs utleievirksomhet vil fortsatt være verdifull. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Bølerveien 63 AS

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Det norske samfunnet var i 2020 sterkt preget av effektene av Covid-19, noe som også påvirket mange av Fondets leietakere negativt. Dette medførte at Fondet i pandemiens første fase måtte gi NOK 7 millioner i leierabatter, i hovedsak mot at leietakerne forlenget sine leieforhold. Siden juni 2020 og frem til mars 2021 har det ikke vært nødvendig å gi ytterligere rabatter, til tross for at samfunnet i ulike faser har vært preget av betydelig nedstengning og smittevernsrestriksjoner. Med utgangspunkt i en gradvis gjenåpning av samfunnet i 2021 som et resultat av vaksineprogrammet, i kombinasjon med en velposisjonert eiendomsportefølje, er forutsetningene til stede for at Fondet vil kunne klare seg godt i utleiemarkedet både på kort og lengre sikt. Porteføljen har lav ledighet, begrenset utløp av leiekontrakter på kort sikt og er i hovedsak eksponert mot leietakere innen bransjer som har vært mindre negativt påvirket av Covid-19.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Knut Haraldson

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-2081739

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:18:50Z



Peder Hakon Schjoldager

Underskriver

Serienummer: 9578-5999-4-1264120

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:35:10Z



Ann-Sophie B Hövelmann

Underskriver

Serienummer: 9578-5990-4-2488216

IP: 199.247.xxx.xxx

2021-05-31 07:40:40Z



Penneo Dokumentnøkkel: OU64C-226CD-52U8Y-BF4ME-43Q05-5LLUV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>