



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 854 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse:	Storgata 52D 8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 617	1 573 953
Sum inntekter		1 758 617	1 573 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 405	97 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 930	181 530
Annen driftskostnad		439 513	491 083
Sum kostnader		648 848	770 307
Driftsresultat		1 109 769	803 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-24
Sum finansinntekter			-24
Annen rentekostnad		825 091	744 625
Annen finanskostnad			9 330
Sum finanskostnader		825 091	753 955
Netto finans		-825 091	-753 979
Resultat før skattekostnad		284 678	49 666
Skattekostnad på resultat	3	62 887	10 955
Årsresultat	4	221 791	38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 791	38 711
Totalresultat		221 791	38 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 791	38 711
Sum overføringer og disponeringer		221 791	38 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 584	120 490
Sum immaterielle eiendeler		164 584	120 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 815 104	15 007 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 815 104	15 007 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 029 688	16 177 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 075	-15 784
Andre kortsiktige fordringer	6	30 456	29 058
Sum fordringer	6	1 381	13 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 553	941 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 553	941 046



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		374 935	954 320
SUM EIENDELER		16 404 623	17 131 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 068 791	847 000
Sum opptjent egenkapital		1 068 791	847 000
Sum egenkapital	4	3 768 791	3 547 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 131 820	12 691 924
Langsiktig konserngjeld	6	280 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 820	13 371 924
Sum langsiktig gjeld		12 411 820	13 371 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	6 480
Betalbar skatt	3	106 981	60 710
Skyldig offentlige avgifter			25 159
Annen kortsiktig gjeld		112 670	120 571
Sum kortsiktig gjeld		224 012	212 920
Sum gjeld		12 635 832	13 584 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 623	17 131 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 482145

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 854 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES UTLEIE AS
Forretningsadresse: Storgata 52D
8430 MYRE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngvar Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 758 617	1 573 953
Sum inntekter		1 758 617	1 573 953
Kostnader			
Lønnskostnad	1	17 405	97 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 930	181 530
Annen driftskostnad		439 513	491 083
Sum kostnader		648 848	770 307
Driftsresultat		1 109 769	803 646
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			-24
Sum finansinntekter			-24
Annen rentekostnad		825 091	744 625
Annen finanskostnad			9 330
Sum finanskostnader		825 091	753 955
Netto finans		-825 091	-753 979
Resultat før skattekostnad		284 678	49 666
Skattekostnad på resultat	3	62 887	10 955
Årsresultat	4	221 791	38 711
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 791	38 711
Totalresultat		221 791	38 711
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		221 791	38 711
Sum overføringer og disponeringer		221 791	38 711



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	164 584	120 490
Sum immaterielle eiendeler		164 584	120 490
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 815 104	15 007 034
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	14 815 104	15 007 034
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 029 688	16 177 524
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-29 075	-15 784
Andre kortsiktige fordringer	6	30 456	29 058
Sum fordringer	6	1 381	13 274
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		373 553	941 046
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 553	941 046
Sum omløpsmidler		374 935	954 320



SUM EIENDELER		16 404 623	17 131 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	1 068 791	847 000
Sum opptjent egenkapital		1 068 791	847 000
Sum egenkapital	4	3 768 791	3 547 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	12 131 820	12 691 924
Langsiktig konserngjeld	6	280 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 820	13 371 924
Sum langsiktig gjeld		12 411 820	13 371 924
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 361	6 480
Betalbar skatt	3	106 981	60 710
Skyldig offentlige avgifter			25 159
Annen kortsiktig gjeld		112 670	120 571
Sum kortsiktig gjeld		224 012	212 920
Sum gjeld		12 635 832	13 584 844
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 404 623	17 131 844



Organisasjonsnr: 996 854 922
ØKSNES UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Øksnes Utleie AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 996 854 922



RESULTATREGNSKAP

ØKSNES UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 758 617	1 573 953
Sum driftsinntekter		1 758 617	1 573 953
Lønnskostnad	1	17 405	97 694
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	191 930	181 530
Annen driftskostnad		439 513	491 083
Sum driftskostnader		648 848	770 307
Driftsresultat		1 109 769	803 646
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	-24
Annen rentekostnad		825 091	744 625
Annen finanskostnad		0	9 330
Resultat av finansposter		-825 091	-753 979
Resultat før skattekostnad		284 678	49 666
Skattekostnad på resultat	3	62 887	10 955
Årsresultat	4	221 791	38 711
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		221 791	38 711
Sum overføringer		221 791	38 711



BALANSE

ØKSNES UTLEIE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	164 584	120 490
Sum immaterielle eiendeler		164 584	120 490
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 815 104	15 007 034
Sum varige driftsmidler	2	14 815 104	15 007 034
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	1 050 000	1 050 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	1 050 000
Sum anleggsmidler		16 029 688	16 177 524
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-29 075	-15 784
Andre kortsiktige fordringer	6	30 456	29 058
Sum fordringer	6	1 381	13 274
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 553	941 046
Sum omløpsmidler		374 935	954 320
Sum eiendeler		16 404 623	17 131 844



BALANSE

ØKSNES UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	1 068 791	847 000
Sum opptjent egenkapital		1 068 791	847 000
Sum egenkapital	4	3 768 791	3 547 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	12 131 820	12 691 924
Langsiktig konserngjeld	6	280 000	680 000
Sum annen langsiktig gjeld		12 411 820	13 371 924
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 361	6 480
Betalbar skatt	3	106 981	60 710
Skyldig offentlige avgifter		0	25 159
Annen kortsiktig gjeld		112 670	120 571
Sum kortsiktig gjeld		224 012	212 920
Sum gjeld		12 635 832	13 584 844
Sum egenkapital og gjeld		16 404 623	17 131 844

21.05.2025
Styret i Øksnes Utleie AS

Jens Idar Breivik
styreleder

Bent Olav Sollie
styremedlem

Yngvar Brun
styremedlem

Lisbeth Steffensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	0	55 162
Arbeidsgiveravgift	0	2 813
Andre ytelser	17 405	39 719
Sum	17 405	97 694



Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 642 785	15 642 785
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 642 785	15 642 785
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	827 681	827 681
= Bokført verdi 31.12.24	14 815 104	14 815 104
Årets ordinære avskrivninger	191 930	191 930

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	106 981	60 710
Endring i utsatt skattefordel	-44 094	-49 755
Skattekostnad ordinært resultat	62 887	10 955
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	284 678	49 666
Permanente forskjeller	1 173	128
Endring i midlertidige forskjeller	200 427	226 159
Skattepliktig inntekt	486 278	275 953
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	106 981	60 710
Sum betalbar skatt i balansen	106 981	60 710

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-827 681	-635 751	191 930
Fordringer	-63 239	-90 445	-27 206
Gevinst – og tapskonto	142 812	178 515	35 703
Sum	-748 108	-547 681	200 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-748 108	-547 681	200 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-164 584	-120 490	44 094



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 700 000	0	0	847 000	3 547 000
Årets resultat				221 791	221 791
Pr 31.12.2024	2 700 000	0	0	1 068 791	3 768 791

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS				
Storgata 52 AS		ØKSNES 100,0 %	1 714 109	115 492
Sum			1 714 109	115 492
Sum verdipapirer			1 714 109	115 492

Note 6 Fordringer og gjeld

	2024
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	9 358 800

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 12 131 820. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 14 815 104.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØKSNES UTLEIE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 700	1 000,0	2 700 000
Sum	2 700		2 700 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jens Idar Breivik	750	27,8	27,8
BEOS INVEST AS	650	24,1	24,1
HEIMSOMMARØYA INVEST AS	650	24,1	24,1
VALHØGDA INVEST AS	650	24,1	24,1
Totalt antall aksjer	2 700	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jens Idar Breivik	styreleder	750
Totalt antall aksjer		750



Note 8 Fortsatt drift

Styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og legger dette til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.