



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			174 900
Sum inntekter		0	174 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 842	11 449
Annen driftskostnad	2	74 463	69 035
Sum kostnader		78 305	80 484
Driftsresultat		-78 305	94 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			5 896
Sum finansinntekter			5 896
Annen rentekostnad		59 450	50 990
Sum finanskostnader		59 450	50 990
Netto finans		-59 450	-45 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-137 756	49 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3		11 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 756	37 381
Årsresultat		-137 756	37 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-137 756	37 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			42 338
Udekket tap		-135 406	
Overføringer annen egenkapital		-2 350	-4 957
Sum overføringer og disponeringer		-137 756	37 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 772	13 614
Sum varige driftsmidler		3 546 264	3 550 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
Sum anleggsmidler		7 810 055	7 813 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 588 210
Konsernfordringer	4	426 276	426 276
Sum fordringer		2 014 486	2 014 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	394	13 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		394	13 401
Sum omløpsmidler		2 014 880	2 027 887
SUM EIENDELER		9 824 935	9 841 784

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 350
Udekket tap		135 406	
Sum opptjent egenkapital		-135 406	2 350
Sum egenkapital		82 398	220 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 487 969	2 367 062
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
Sum kortsiktig gjeld		2 497 039	2 376 133
Sum gjeld		9 742 537	9 621 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 935	9 841 784



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 682580

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 695 062
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRAMNES 10 AS
Forretningsadresse: Framnesveien 16
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elisabeth Grindheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			174 900
Sum inntekter		0	174 900
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	3 842	11 449
Annen driftskostnad	2	74 463	69 035
Sum kostnader		78 305	80 484
Driftsresultat		-78 305	94 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
			5 896
Sum finansinntekter			5 896
Annen rentekostnad		59 450	50 990
Sum finanskostnader		59 450	50 990
Netto finans		-59 450	-45 094
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-137 756	49 322
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3		11 941
Ordinært resultat etter skattekostnad		-137 756	37 381
Årsresultat		-137 756	37 381
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-137 756	37 381
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
			42 338
Udekket tap			
		-135 406	
Overføringer annen egenkapital			
		-2 350	-4 957
Sum overføringer og disponeringer		-137 756	37 381



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.			
	1	9 772	13 614
Sum varige driftsmidler			
		3 546 264	3 550 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler			
		4 263 791	4 263 791
Sum anleggsmidler			
		7 810 055	7 813 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
	4	1 588 210	1 588 210
Konsernfordringer			
	4	426 276	426 276
Sum fordringer			
		2 014 486	2 014 486
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	5	394	13 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		394	13 401
Sum omløpsmidler			
		2 014 880	2 027 887
SUM EIENDELER			
		9 824 935	9 841 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital			
		217 804	217 804



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		2 350
Udekket tap		135 406	
Sum opptjent egenkapital		-135 406	2 350
Sum egenkapital		82 398	220 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Sum langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	4	2 487 969	2 367 062
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
Sum kortsiktig gjeld		2 497 039	2 376 133
Sum gjeld		9 742 537	9 621 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 935	9 841 784



Organisasjonsnr: 997 695 062
FRAMNES 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 10 AS

Foretaksnr. 997695062



Framnes 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	174 900
Sum driftsinntekter		0	174 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 842	11 449
Annen driftskostnad	2	74 463	69 035
Sum driftskostnader		78 305	80 484
DRIFTSRESULTAT		(78 305)	94 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	5 896
Sum finansinntekter		0	5 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 450	50 990
Sum finanskostnader		59 450	50 990
NETTO FINANSPOSTER		(59 450)	(45 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 756)	49 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	11 941
ORDINÆRT RESULTAT		(137 756)	37 381
ÅRSRESULTAT		(137 756)	37 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	42 338
Overføringer annen egenkapital		(2 350)	(4 957)
Fremføring av udekket tap		(135 406)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(137 756)	37 381

Årsregnskap for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 772	13 614
Sum varige driftsmidler		3 546 264	3 550 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
SUM ANLEGGSMIDLER		7 810 055	7 813 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	426 276	426 276
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 588 210
Sum fordringer		2 014 486	2 014 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	394	13 401
SUM OMLØPSMIDLER		2 014 880	2 027 887
SUM EIENDELER		9 824 935	9 841 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 350
Udekket tap		(135 406)	0
Sum opptjent egenkapital		(135 406)	2 350
SUM EGENKAPITAL		82 398	220 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 245 497	7 245 497
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 487 969	2 367 062
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 497 039	2 376 133
SUM GJELD		9 742 537	9 621 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 935	9 841 784

Oslo, 30.06.2023
Styret for Framnes 10 AS



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	142 123	142 123
+ Ordinære avskrivninger	0	3 842	3 842
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	145 965	145 965
Balansført verdi pr 31/12	3 536 493	9 772	3 546 264
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-137 756
Endring i midlertidige forskjeller	-1 352
Inntekt	-139 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0



Framnes 10 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	426 376
Appelbom AS	1 588 210	1 588 210
Gjeld		
Appelbom AS	2 487 969	2 367 062

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	120 154	220 154
-Til årets resultat			-137 756	-137 756
Pr 31.12.	100 000	0	-17 602	82 398

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
Sum	7.245.497

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.



**Årsregnskap 2022
for**

Framnes 10 AS

Foretaksnr. 997695062



Framnes 10 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	174 900
Sum driftsinntekter		0	174 900
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	3 842	11 449
Annen driftskostnad	2	74 463	69 035
Sum driftskostnader		78 305	80 484
DRIFTSRESULTAT		(78 305)	94 416
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	5 896
Sum finansinntekter		0	5 896
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		59 450	50 990
Sum finanskostnader		59 450	50 990
NETTO FINANSPOSTER		(59 450)	(45 094)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(137 756)	49 322
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	11 941
ORDINÆRT RESULTAT		(137 756)	37 381
ÅRSRESULTAT		(137 756)	37 381
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		0	42 338
Overføringer annen egenkapital		(2 350)	(4 957)
Fremføring av udekket tap		(135 406)	0
SUM OVERF. OG DISP.		(137 756)	37 381

Årsregnskap for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 536 493	3 536 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	9 772	13 614
Sum varige driftsmidler		3 546 264	3 550 107
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		4 263 791	4 263 791
Sum finansielle anleggsmidler		4 263 791	4 263 791
SUM ANLEGGSMIDLER		7 810 055	7 813 897
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	426 276	426 276
Andre kortsiktige fordringer	4	1 588 210	1 588 210
Sum fordringer		2 014 486	2 014 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	394	13 401
SUM OMLØPSMIDLER		2 014 880	2 027 887
SUM EIENDELER		9 824 935	9 841 784
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	117 804	117 804
Sum innskutt egenkapital		217 804	217 804
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	2 350
Udekket tap		(135 406)	0
Sum opptjent egenkapital		(135 406)	2 350
SUM EGENKAPITAL		82 398	220 154
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	7 245 497	7 245 497
Sum annen langsiktig gjeld		7 245 497	7 245 497
SUM LANGSIKTIG GJELD		7 245 497	7 245 497



Framnes 10 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 487 969	2 367 062
Annen kortsiktig gjeld		9 071	9 071
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 497 039	2 376 133
SUM GJELD		9 742 537	9 621 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 824 935	9 841 784

Oslo, 30.06.2023
Styret for Framnes 10 AS

Elisabeth Grindheim
Styrets leder



Framnes 10 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster blir klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostning eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil genere.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Framnes 10 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 536 493	155 737	3 692 230
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 536 493	155 737	3 692 230
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	142 123	142 123
+ Ordinære avskrivninger	0	3 842	3 842
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	145 965	145 965
Balansført verdi pr 31/12	3 536 493	9 772	3 546 264
Prosentats for ord.avskr	100-1	20-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Lønn og pensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Styrehonorar

Selskapet har ikke utbetalt styrehonorar.

Revisor

Selskapet har valgt at regnskapet ikke skal revideres.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-137 756
Endring i midlertidige forskjeller	-1 352
Inntekt	-139 107

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2022
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
= Ordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------

Noter for Framnes 10 AS

Organisasjonsnr. 997695062



Framnes 10 AS

Noter 2022

Note 4 - Fordringer og gjeld

Fordring	I år	I fjor
Appelbom AS	426 276	426 376
Appelbom AS	1 588 210	1 588 210
Gjeld		
Appelbom AS	2 487 969	2 367 062

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne midler pr 31.12.2022

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	120 154	220 154
-Til årets resultat			-137 756	-137 756
Pr 31.12.	100 000	0	-17 602	82 398

Selskapet har 100 000 aksjer hver pålydende kr 1,00, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Samtlige aksjer eies av Appelbom AS.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Lån fra morselskap	7.245.497
Sum	7.245.497

Lånet er rentebærende til en rente som tilsvarer den renten Appelbom AS betaler på den eksterne finansiering. Det er tatt pant i leilighetene som sikkerhet på den eksterne finansieringen.