



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: Grini Næringspark 8  
1361 ØSTERÅS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET VARDER AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922723125

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 729	157 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 729</b>	<b>157 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-157 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 203	356 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 203</b>	<b>356 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 203</b>	<b>-356 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 932</b>	<b>-514 497</b>
Skattekostnad på resultat	2	-52 785	-113 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 147	-90 799
Avsatt til annen egenkapital			-310 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 395	25 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 395</b>	<b>25 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 395</b>	<b>25 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>50 728 587</b>	<b>43 022 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 375	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 375</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 153	362 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 153</b>	<b>362 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 296 114</b>	<b>43 395 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 474 509</b>	<b>43 420 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	277 945	90 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 945</b>	<b>-90 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-247 945</b>	<b>-60 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 237 825	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 237 825</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 237 825</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 380	853 568
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	281 250	10 627 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	7	<b>484 630</b>	<b>11 481 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 722 455</b>	<b>43 481 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 474 509</b>	<b>43 420 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 723 125  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS  
Forretningsadresse: 8.etg  
Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJONSSELSKAPET VARDER AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	192 729	157 910
<b>Sum kostnader</b>		<b>192 729</b>	<b>157 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-157 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 203	356 587
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>47 203</b>	<b>356 587</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-47 203</b>	<b>-356 587</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 932</b>	<b>-514 497</b>
Skattekostnad på resultat	2	-52 785	-113 189
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-187 147	-90 799
Avsatt til annen egenkapital			-310 509
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 395	25 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 395</b>	<b>25 610</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 395</b>	<b>25 610</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>50 728 587</b>	<b>43 022 194</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 375	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 375</b>	<b>10 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		551 153	362 869
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>551 153</b>	<b>362 869</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 296 114</b>	<b>43 395 062</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>51 474 509</b>	<b>43 420 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	277 945	90 799



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-277 945</b>	<b>-90 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-247 945</b>	<b>-60 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	32 000 000	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 237 825	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>51 237 825</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>51 237 825</b>	<b>32 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		203 380	853 568
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	7		
Annen kortsiktig gjeld	7	281 250	10 627 903
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>7</b>	<b>484 630</b>	<b>11 481 471</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 722 455</b>	<b>43 481 471</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>51 474 509</b>	<b>43 420 672</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 922 723 125  
LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# VARDER

Til generalforsamlingen i  
**Lachmannsvei Panorama 2 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lachmannsvei Panorama 2 AS som viser et underskudd på kr 187 147. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisjonsselskapet Varder AS** - [www.varder.no](http://www.varder.no) - [revisjon@varder.no](mailto:revisjon@varder.no) - Tlf. + 47 22 08 35 10 - Foretaksregisteret NO 983 535 712 MVA  
Oslo - Henrik Ibsens gate 60C 0255 Oslo - **Romerike** - Elektrovegen 4 2069 Jessheim - **Moss** - Henrich Gernersgt. 11 1501 Moss  
Member of Clarkson Hyde Global. Helping you take on the world.

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.





## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mai 2024

**Revisjonsselskapet Varder AS**

Richard Hynne  
Statsautorisert revisor

*Elektronisk signert*



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hynne, Richard**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

05/13/2024 18:02:49

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023

## LACHMANNNSVEI PANORAMA 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 723 125

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser  
SIGNICAT



## RESULTATREGNSKAP

### LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	192 729	157 910
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>192 729</b>	<b>157 910</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-192 729</b>	<b>-157 910</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		47 203	356 587
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-47 203</b>	<b>-356 587</b>
Resultat før skattekostnad		-239 932	-514 497
Skattekostnad på resultat	2	-52 785	-113 189
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	-310 509
Overført til udekket tap		187 147	90 799
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 147</b>	<b>-401 308</b>

LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2	78 395	25 610
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>78 395</b>	<b>25 610</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>178 395</b>	<b>25 610</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	50 728 587	43 022 194
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		16 375	10 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 375</b>	<b>10 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		551 153	362 869
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 296 114</b>	<b>43 395 062</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>51 474 509</b>	<b>43 420 672</b>

LACHMANNSVEI PANORAMA 2 AS

SIDE 3



### BALANSE

#### LACHMANNNSVEI PANORAMA 2 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>30 000</strong>	<strong>30 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	3	-277 945	-90 799
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-277 945</strong>	<strong>-90 799</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>-247 945</strong>	<strong>-60 799</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 000 000	32 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	19 237 825	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>51 237 825</strong>	<strong>32 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		203 380	853 568
Annen kortsiktig gjeld	7	281 250	10 627 903
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>484 630</strong>	<strong>11 481 471</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>51 722 455</strong>	<strong>43 481 471</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>51 474 509</strong>	<strong>43 420 672</strong>

Oslo, 19.04.2024

Styret i LACHMANNNSVEI PANORAMA 2 AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Olav Birkenes  
styremedlem/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Anne Katrine Aubert  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER

Selskapets bokførte varelager består av prosjektkostnader til eiendomsutvikling

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-52 785	-113 189
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 785</b>	<b>-113 189</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-239 932	-514 497
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 072 120	-1 290 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 312 052</b>	<b>-1 805 269</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varebeholdning	6 127 768	4 065 648	-2 062 120
Andre forskjeller	0	-10 000	-10 000
<b>Sum</b>	<b>6 127 768</b>	<b>4 055 648</b>	<b>-2 072 120</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 484 108	-4 172 056	2 312 052
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-356 340</b>	<b>-116 408</b>	<b>239 932</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-78 395</b>	<b>-25 610</b>	<b>52 785</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	-30 000	90 799	60 799
Årets resultat		187 147	187 147
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>-30 000</b>	<b>277 945</b>	<b>247 945</b>

Selskapets egenkapital er tapt. Selskapet har gjeld til morselskaper som overstiger det udekkede tapet. Realisering av eiendomsprosjekt som er under oppføring, skal på sikt gjennvinne tapt egenkapital.

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-32 000 000	-32 000 000
<b>Sum</b>	<b>-32 000 000</b>	<b>-32 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	50 728 587	43 022 194
<b>Sum</b>	<b>50 728 587</b>	<b>43 022 194</b>

## Note 5 Varer

Selskapet besitter tomter for utviklingsformål. Tomter og utviklingskostnader som er anskaffet med henblikk på utvikling og oppføring av boliger for salg er en innsatsfaktor i virksomheten og klassifiseres som varebeholdning.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I LACHMANNNSVEI PANORAMA 2 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BIRK & CO AS	15 000	50,0	50,0
DAIMYO EIENDOM AS	15 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og TS

	2023	2022
<b>Gjeld</b>		
Lån fra tilknyttede selskaper/ eierselskaper	-19 237 825	0
Kortsiktig gjeld TS/ eierselskaper	0	-10 417 650
<b>Sum</b>	<b>-19 237 825</b>	<b>-10 417 650</b>

Lån eierselskap renteberegnes med 3 %

Gjeld eierselskaper er omklassifisert fra kortsiktig i 2022 til langsiktig i 2023



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Aubert, Anne Katrine**

Norwegian BankID

**Aubert, Espen**

Norwegian BankID

**Birkenes, Olav**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/19/2024 16:20:17

04/29/2024 09:11:43

05/02/2024 14:07:07

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.