



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 692 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 640	1 149 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 640</b>	<b>1 149 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		702 621	1 094 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 081</b>	<b>1 162 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 559</b>	<b>-13 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 943	13 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 943</b>	<b>13 606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 943</b>	<b>13 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 502	464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 119	109 685
Sum fordringer		106 119	109 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 739	456 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 739	456 360
Sum omløpsmidler		568 858	566 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 759	483 257
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>541 759</b>	<b>483 257</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>541 759</b>	<b>483 257</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 142	66 300
Annen kortsiktig gjeld		21 956	16 487
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 098</b>	<b>82 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 098</b>	<b>82 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 979 692 692  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torhild Tobiassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 979 692 692  
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		815 640	1 149 353
<b>Sum inntekter</b>		<b>815 640</b>	<b>1 149 353</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		68 460	68 460
Annen driftskostnad		702 621	1 094 035
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 081</b>	<b>1 162 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>44 559</b>	<b>-13 142</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 943	13 606
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>13 943</b>	<b>13 606</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 943</b>	<b>13 606</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		58 502	464
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>



Organisasjonsnr: 979 692 692  
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		106 119	109 685
Sum fordringer		106 119	109 685
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		462 739	456 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 739	456 360
Sum omløpsmidler		568 858	566 045
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		541 759	483 257
Sum opptjent egenkapital		541 759	483 257



Sum egenkapital	541 759	483 257
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 142	66 300
Annen kortsiktig gjeld	21 956	16 487
Sum kortsiktig gjeld	27 098	82 788
Sum gjeld	27 098	82 788
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>568 858</b>	<b>566 045</b>



Organisasjonsnr: 979 692 692  
SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Sameiet Frydenlundsgate 4

Digitalt årsmøte avholdes 20. april - 24. april 2022

Selskapsnummer: 3767





## Velkommen til årsmøte i Sameiet Frydenlundsgate 4

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 20. april kl. 19:00 og lukker 24. april kl. 18:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/3767>

Her vil du også finne lenke til det frivillige videomøtet som holdes 20. april kl. 20:00.

Det holdes også et frivillig møte 20. april kl. 20:00 ,

[https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_NWNINTRjZjctYjEOMy00MmVjLTlhOGUtZjA5M:](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NWNINTRjZjctYjEOMy00MmVjLTlhOGUtZjA5M:)

.

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av protokollvitner
3. Årsrapport og årsregnskap
4. Fastsettelse av honorarer
5. Budsjett 2022
6. Vedlikeholdsplan
7. Valg av tillitsvalgte
8. Bygging av treplattung i bakgården

Med vennlig hilsen,



Styret i Sameiet Frydenlundsgate 4



Sak 1

## Godkjenning av møteinnkallingen

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## Valg av protokollvitner

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Lars Helvik og Erling Christoffer Forfang er valgt.

Sak 3

## Årsrapport og årsregnskap

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

1. Årsregnskap\_2021\_signert.pdf

2. Årsrapport\_2021\_signert.pdf

3. Revisjonsberetning\_2021\_signert.pdf



Sak 4

## Fastsettelse av honorarer

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås uendret til kr 60.000. 35% av honoraret går til styreleder. Øvrig honorar deles likt mellom øvrige styremedlemmer.

### Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000. 35% av honoraret går til styreleder. Øvrig honorar deles likt mellom øvrige styremedlemmer.

Sak 5

## Budsjett 2022

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det budsjetteres med et underskudd på kr 57.516 for 2022. Dette er grunnet flere større poster i vedlikeholdsplanen for 2022.

Felleskostnader økes med 3% fom. juni.

### Forslag til vedtak

Budsjett for 2022 vedtas.

### Vedlegg

4. Budsjett 2022 F4 AM.pdf

Sak 6

## Vedlikeholdsplan

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret ønsker å informere om plan for vedlikehold de kommende årene. Planen er tentativ med grove kostnadsestimater (merk at tall er eks. mva.).

Det er i utgangspunktet ikke budsjett til å få gjennomført alt i iht. plan, men styret ønsker å gjennomføre mest mulig innenfor de rammene vi har uten å krever inn ekstraordinære



innbetalinger fra eiere. Dette er også grunnen til at det er lagt opp et årsbudsjett med noe underskudd. Oppussing av fasaden vil imidlertid kreve særskilt finansiering i form av ekstra innbetaling fra eiere eller låneopptak.

Fasaderehabilitering er planlagt i 2023. Det administrative forarbeidet til rehabiliteringen antas å starte opp i løpet av 2022.

## **Forslag til vedtak**

Årsmøtet tar saken til orientering

## **Vedlegg**

5. Vedlikeholdsplan FLGT 4 AM.pdf

Sak 7

## **Valg av tillitsvalgte**

Både styreleder, Camilla Heggelund, og styremedlem, Lars Helvik, ønsker å trekke seg fra styret pga lang tjenestetid i styret og flytting i løpet av året. Det er derfor valg på opp til to styremedlemmer.

Styret består av fire medlemmer. Ved valg av Erlend Tungesvik (nåværende styremedlem) som styreleder, vil begge kandidatene på valg som styremedlem bli valgt inn.

## **Innstilling**

Styret anbefaler at Erlend Tungesvik velges som styreleder

## **Roller og kandidater**

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Erlend Tungesvik
- Julie Louise Aaserud

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Irene Torp Halvorsen
- Julie Louise Aaserud



Sak 8

## Bygging av treplattung i bakgården

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår å bygge en treplattung på ca. 4x5 meter i bakgården for å kunne ha en hyggelig plass å sitte i sommerhalvåret. Platingen er planlagt plassert omtrent midt foran den lave muren foran bed/sandkasse. Det er foreløpig ikke regnet på kostnad, men den antas å være relativt lav. Selve jobben planlegges utført på dugnad.

### Forslag til vedtak

Årsmøtet godkjenner forslaget



DocuSign Envelope ID: FF3E8037-D180-4658-9E00-47966952A2BB

## SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4 ORG.NR. 979 692 692, KUNDENR. 3767

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	815 640	1 147 353	822 804	829 914
Andre inntekter		0	2 000	0	373 500
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>815 640</b>	<b>1 149 353</b>	<b>822 804</b>	<b>1 203 414</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-8 460	-8 460	-8 460	-8 460
Styrehonorar	4	-60 000	-60 000	-60 000	-60 000
Revisjonshonorar	5	-6 125	-5 875	-6 000	-6 500
Regnskapsførerhonorar		-38 179	-37 175	-37 000	-39 401
Konsulenthonorar	6	-1 290	-1 260	-10 000	0
Drift og vedlikehold	7	-149 321	-587 425	-225 000	-630 996
Forsikringer		-131 800	-111 632	-120 000	-132 556
Kommunale avgifter	8	-221 491	-218 067	-220 000	-225 678
Energi/fyring		-65 334	-31 006	-50 000	-77 732
TV-anlegg/bredbånd		-13 200	-13 284	-14 000	-15 115
Andre driftskostnader	9	-75 882	-88 310	-71 990	-76 492
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-771 081</b>	<b>-1 162 495</b>	<b>-822 450</b>	<b>-1 272 930</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>44 559</b>	<b>-13 142</b>	<b>354</b>	<b>-69 516</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	13 943	13 606	0	12 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>13 943</b>	<b>13 606</b>	<b>0</b>	<b>12 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>58 502</b>	<b>464</b>	<b>354</b>	<b>-57 516</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		58 502	464		

Vedlegg 1

8 av 23

Årsregnskap\_2021\_signert.pdf

ds ds ds ds

CH ET ECF

ds



DocuSign Envelope ID: FF3E8037-D180-4658-9E00-47966952A2BB

## SAMEIET FRYDENLUNDSGATE 4 ORG.NR. 979 692 692, KUNDENR. 3767

### BALANSE

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		4 137	7 228
Forskuddsbetalte kostnader		101 982	102 457
Driftskonto OBOS-banken		382 296	376 091
Sparekonto OBOS-banken		80 443	80 269
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Opptjent egenkapital		541 759	483 257
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>541 759</b>	<b>483 257</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		6 414	16 487
Leverandørgjeld		5 142	66 301
Annen kortsiktig gjeld	11	15 542	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>27 098</b>	<b>82 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>568 858</b>	<b>566 045</b>

Pantstillelse 0 0  
Garantiansvar 0 0

22 March 2022 | 08:43:47 CET

Oslo, \_\_\_\_ .2022

Styret i Sameiet Frydenlundsgate 4

DocuSigned by:  
  
Camilla Marie Heggelund  
12197BEC18A7471

DocuSigned by:  
  
Erling Christoffer Forfang  
540A8778629D49F...

DocuSigned by:  
  
Lars Helvik  
BF8BC685ED50446...

DocuSigned by:  
  
Erlend Tungesvik  
F766B2A295B8491...



DocuSign Envelope ID: FF3E8037-D180-4658-9E00-47966952A2BB

## NOTE: 1

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## NOTE: 2

### INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	815 640
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>815 640</b>

## NOTE: 3

### PERSONALKOSTNADER

Arbeidsgiveravgift	-8 460
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-8 460</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

## NOTE: 4

### STYREHONORAR

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 60 000.

## NOTE: 5

### REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 125.



DocuSign Envelope ID: FF3E8037-D180-4658-9E00-47966952A2BB

**NOTE: 6**

**KONSULENTHONORAR**

Andre konsulentonorarer	-1 290
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-1 290</b>

**NOTE: 7**

**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-80 853
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-35 821
Drift/vedlikehold brannsikring	-11 423
Drift/vedlikehold ventilasjonsanlegg	-20 625
Kostnader dugnader	-599
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-149 321</b>

**NOTE: 8**

**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-120 582
Feieavgift	-4 703
Renovasjonsavgift	-96 207
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-221 491</b>

**NOTE: 9**

**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Renhold ved firmaer	-43 548
Andre fremmede tjenester	-27 489
Andre kontorkostnader	-356
Porto	-332
Kontingenter	-1 490
Bank- og kortgebyr	-2 667
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-75 882</b>

**NOTE: 10**

**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	174
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	738
Kundeutbytte fra Gjensidige	13 031
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>13 943</b>

**NOTE: 11**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader, leverandørfaktura strøm desember 21	-15 542
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-15 542</b>



DocuSign Envelope ID: 37A3219B-0C83-406D-B1F1-C68840410E5F

## Årsrapport for 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Camilla Heggelund  
Lars Helvik  
Erlend Tungesvik  
Erling C.Forfang

### Generelle opplysninger

Frydenlundgata 4 er et eierseksjonssameie som består av 22 seksjoner i Frydenlundgata 4 i Oslo kommune. Eiendommen har gnr. 217 og bnr. 134. Sameiet er registrert i Enhetsregisteret i Brønnøysundregistrene med organisasjonsnummer 979 692 692.

### Regnskapsførsel og revisjon

Regnskapsførselen og forretningsfører er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS. Oppdrags-ansvarlig er autorisert regnskapsfører og regnskapssjef i OBOS, Egil Johan Havre. Sameiets revisor er Grant Thornton. Styret fungerer som sameiets forretningsfører.

### Styrets arbeid

Styret har hatt tre styremøter i løpet av 2021, og har i tillegg i stor grad belaget seg på jevnlig mail- og telefonkontakt. På møtene har det vært minimum to styremedlemmer. Kortfattet beretning av Styrets hovedaktiviteter dette året:

- Oppgradering av bakgården med innkjøp av plantekasser, flere utemøbler og belysning
- Innhentet tilbud for rehabilitering av gjenstående tre takterrasser og inngått kontrakt med valgt entreprenør. Arbeidet ble påbegynt feb 2022 og er planlagt ferdigstilt innen 1 april 22
- Rens av ventilasjonssystemet gjennomført i samtlige enheter unntatt en
- Kontroll av brannvarsleranlegg og retting av feilmelding gjennomført
- Etablert Vibbo som kommunikasjonsplattform mellom styret og beboere
- Utarbeidet forslag til 5- årig vedlikeholdsplan, se vedlagt
- Planlegging og gjennomføring av vårdugnad og vinterdugnad med generelt vedlikehold
- Justering av dørpumper inn til og i bakgården, samt skiftet pærer, strødd gjennom vinteren
- Bakgården er stadig vedlikehold mtp blomster og planter

### Kommentarer til årsregnskapet

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Vedlegg 2

12 av 22 - ds

CH

ET

ECF

Årsrapport\_2021\_signert.pdf



DocuSign Envelope ID: 37A3219B-0C83-406D-B1F1-C68840410E5F

23 Mars 2022  
Styret i Frydenlundgata 4

DocuSigned by:  
*Camilla Heggelund*  
42187BEC16A7471...  
Camilla  
Heggelund

DocuSigned by:  
*Erling C. Forfang*  
540A8778829D49F...  
Erling C. Forfang

DocuSigned by:  
*Lars Helvik*  
BF8BC685ED50446...  
Lars Helvik

DocuSigned by:  
*Erlend Tungesvik*  
E765B2A293BB491...  
Erlend  
Tungesvik



DocuSign Envelope ID: 37A3219B-0C83-406D-B1F1-C68840410E5F

## Orientering om sameiets drift

### Forsikring

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige forsikring med polisenummer 76808256. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggs innretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### Brannsikringsutstyr

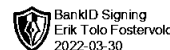
I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet. Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan seksjonseieren selv utarbeide energiattest for sin bolig.



Til Årsmøtet i Sameiet Frydenlundsgate 4

**Grant Thornton**  
**Revisjon AS**

Kirkegata 15  
0153 Oslo  
Org.nr. 987 632 380

**T:** +47 22 20 04 00

**E:** grant@no.gt.com

**UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

**Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

*Konklusjon*

Vi har revidert Sameiet Frydenlundsgate 4 sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 58.502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

*Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

*Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av

Vedlegg 3

Grant Thornton Revisjon AS is a member of Grant Thornton International Ltd (GTIL) 16 av 23  
GTIL and the member firms are not a worldwide partnership. GTIL and each member firm is a separate legal entity. Services are delivered independently by the member firms. GTIL does not provide services to clients. GTIL and its member firms are not agents of, and do not obligate, one another and are not liable for one another's acts or omissions.

Revisjonsberetning\_2021\_signert.pdf

[www.grantthornton.no](http://www.grantthornton.no)



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

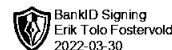
- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



**Grant Thornton**

An instinct for growth™



BankID Signing  
Erik Tolo Fostervold  
2022-03-30

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 30.03.2022  
Grant Thornton Revisjon AS

Erik Tolo Fostervold  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)



Konto	Regnskap 21												Sum	Beskrivelse		
	2021	Januar	Februar	Mars	April	Mai	Juni	Juli	August	September	Oktober	November			Desember	
3600 Innkrevde felleskostnader	815 640	67 970	67 970	67 970	67 970	67 970	70 009	70 009	70 009	70 009	70 009	70 009	70 009	829 914	3% økning fom. juni	829 914
3631 Innsøkningsgebyr	-	-	-	373 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	373 500
5400 Arbeidsgeveravgift	-	-	-	-	-	8 460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8 460
530 Styrehonorar	60 000	-	-	-	-	60 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	60 000
671 Revisorhonorar	6 125	-	-	-	6 500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 500
670 Forretningsførerhonorar	38 179	39 401	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39 401
673 Konsulenthonorar	1 250	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6601 Drift/vedl.hold.bygninger	80 853	12 083	12 083	412 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	12 083	544 996
6603 Drift/vedl.hold.elektro	-	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000
6604 Drift/vedl.hold.utvendig anl.	35 821	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	1 667	20 000
6609 Drift/vedl.hold.brannsikring	11 423	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000	36 000
6612 Drift/vedl.hold.ventiløsl.anl.	20 625	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	833	10 000
664 Kostnader dugnad	599	440	-	-	1 000	-	-	-	-	1 000	-	-	-	-	-	2 440
7501 Forsikring bygninger	111 728	101 982	-	-	-	-	-	-	20 574	-	-	-	10 000	-	-	111 982
7509 Andre forsikringer	20 072	-	-	24 315	24 315	-	24 315	-	-	-	-	-	-	-	-	20 574
7721 Vann- og avløpsavgift	120 582	-	-	1 205	1 205	-	1 205	-	-	-	-	-	-	-	-	97 260
7723 Føteavgift	4 703	-	-	-	-	1 205	-	-	-	1 205	-	-	-	-	-	4 820
7724 Renovasjonsavgift	96 207	-	-	30 900	30 900	-	30 900	-	-	-	-	-	-	-	-	123 599
620 Elektriskenergi	65 334	15 732	8 000	8 000	5 000	3 000	3 000	3 000	3 000	5 000	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000	77 732
6607 TV-anlegg/bredbånd	13 200	2 289	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	1 166	15 115
677 Renhold ved firmaer	43 548	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	3 720	44 637
679 Andre fremmede tjenester	27 489	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	600	29 016
689 Andre kontorkostnader	356	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
694 Porto	332	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
742 Kontingenter - fradragber.	1 490	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
777 Bank og kortgebyr	2 667	225	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	225
778 Velferdskostnader	-	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	174
8026 Bankrenter	174	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8039 Andre renteinntekter	13 769	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	1 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>58 502</b>	<b>-114 842</b>	<b>36 235</b>	<b>-45 685</b>	<b>-18 185</b>	<b>34 735</b>	<b>-81 606</b>	<b>43 274</b>	<b>22 700</b>	<b>-15 146</b>	<b>37 274</b>	<b>38 274</b>	<b>6 458</b>	<b>-57 516</b>		

Kostnader dugnad Husrorsikring Gjensidige Husrorsikring Gjensidige Norsk husoppforsikring



Nr i HC rapport	Aktivitet	Kategori	Underkategori	Planlagt gjennomføring	Vedlikeholdsplan		Beskrivelse
					Beløp eks mva	Beløp eks mva, inkl generelle kostnader	
26	Skifte renner og nedløp	Bygg	Yttertak	2020	100 000	130 000	Inkl vannreklabler
36	Rens ventilasjonsanlegg	VVS	Luftbehandling	2021	20 000	26 000	Gjennomføres hver 5. år
26	Rehabiliterer pipehatter	Bygg	Yttertak	2022	100 000	130 000	1 av 10 pipeer tatt for noen år siden i forbindelse med lekkasje
28	Tilstandsvurdering av dekkene	Bygg	Trapper, balkonger mm	2022	50 000	65 000	Samt rekkverk og innfesting av rekkverk på eldre balkonger
28	Rehabilitering takterasser	Bygg	Trapper, balkonger mm	2022	500 000	650 000	
31	Tilstandsvurdering soller	VVS	Sanitær	2022	50 000	65 000	
71	Brann teknisk rapport	Brann sikkerhet	Brann teknisk vurdering	2022	50 000	65 000	
23	Skifte portromfalter	Bygg	Yttervegger	2022/23/7	50 000	65 000	
23	Fasader Rehabilitering	Bygg	Yttervegger	2023	2 000 000	2 600 000	Fjerning av løs pussbeom på fasader og tekkninger rundt vinduer, fjerning av eksisterende maling, utbedring av puss, påføring av ny overflatebehandling (maling). Stor usikkerhet rundt kostnad.
23	Male vinduer og balkongdører	Bygg	Yttervegger	2023	300 000	390 000	Utens sermtidlig som fasadene pusses opp. Stor usikkerhet rundt kostnad.
43	Skifte eldre hovedtavle	Elektro	Lavspantforsyning	2024	100 000	130 000	
24	Trappeoppenger males	Bygg	Innvegger	Innen 2028	300 000	390 000	Trappeoppenger males om ca. 10 år. Medtar kostnad for maling av vegger, himlinger, vinduer og dører.
24	Vedlikehold av sitta vegger i kjelleren	Bygg	Innvegger	Innen 2028	100 000	130 000	Løs puss sannes ned og vegger skummes og males med diffusjonspon maling.
28	Vedlikehold rekkverkene i trappeoppeng	Bygg	Trapper, balkonger mm	Innen 2028	150 000	195 000	
23	Skifte av 3 stk. ytterdører	Bygg	Yttervegger	Modemåling	100 000	130 000	



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2022

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 20.04.22 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 24.04.22

**Selskapsnummer:** 3767 **Selskapsnavn:** Sameiet Frydenlundsgate 4

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



## Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p><b>Sak 1 Godkjenning av møteinnkallingen</b></p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 2 Valg av protokollvitner</b></p> <p>Lars Helvik og Erling Christoffer Forfang er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 3 Årsrapport og årsregnskap</b></p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 4 Fastsettelse av honorarer</b></p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 60.000. 35% av honoraret går til styreleder. Øvrig honorar deles likt mellom øvrige styremedlemmer.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p><b>Sak 5 Budsjett 2022</b></p> <p>Budsjett for 2022 vedtas.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_ Fortsetter på neste side



**Sak 6 Vedlikeholdsplan**

Årsmøtet tar saken til orientering

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (1 skal velges)

Erlend Tungesvik

Julie Louise Aaserud

**Styremedlem** (1 skal velges)

Irene Torp Halvorsen

Julie Louise Aaserud

**Sak 8 Bygging av treplattung i bakgården**

Årsmøtet godkjenner forslaget

For

Mot

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.