



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 515	104 494
Sum kostnader		115 515	104 494
Driftsresultat		-115 515	-104 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 206	12 451
Sum finansinntekter		17 206	12 451
Annen rentekostnad		6 000	7 907
Sum finanskostnader		6 000	7 907
Netto finans		11 206	4 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 308	-99 950
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 308	-99 950
Årsresultat		-104 308	-99 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 308	-99 950
Totalresultat		-104 308	-99 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-104 308	-99 950
Sum overføringer og disponeringer		-104 308	-99 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		688 883	188 883
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 544	602 530
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 427	791 413
Sum anleggsmidler		1 154 427	791 413
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 206	1 290 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 206	1 290 233
Sum omløpsmidler		856 206	1 290 233
SUM EIENDELER		2 010 633	2 081 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 953 752	2 058 061
Sum opptjent egenkapital		1 953 752	2 058 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		1 975 057	2 079 366
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	2 280
Sum kortsiktig gjeld		35 576	2 280
Sum gjeld		35 576	2 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 633	2 081 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535145

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 683 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SECTRA EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tjuvholmen allé 3
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Erik Kristiansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 683 042
SECTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		115 515	104 494
Sum kostnader		115 515	104 494
Driftsresultat		-115 515	-104 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 206	12 451
Sum finansinntekter		17 206	12 451
Annen rentekostnad		6 000	7 907
Sum finanskostnader		6 000	7 907
Netto finans		11 206	4 544
Ordinært resultat før skattekostnad		-104 308	-99 950
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104 308	-99 950
Årsresultat		-104 308	-99 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 308	-99 950
Totalresultat		-104 308	-99 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-104 308	-99 950
Sum overføringer og disponeringer		-104 308	-99 950



Organisasjonsnr: 917 683 042
SECTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap		688 883	188 883
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 544	602 530
Sum finansielle anleggsmidler		1 154 427	791 413
Sum anleggsmidler		1 154 427	791 413

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		856 206	1 290 233
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 206	1 290 233
Sum omløpsmidler		856 206	1 290 233

SUM EIENDELER		2 010 633	2 081 646
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 953 752	2 058 061
Sum opptjent egenkapital		1 953 752	2 058 061

Sum egenkapital		1 975 057	2 079 366
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Sum annen langsiktig gjeld	7		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	2 280
Sum kortsiktig gjeld		35 576	2 280
Sum gjeld		35 576	2 280
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 010 633	2 081 646



Organisasjonsnr: 917 683 042
SECTRA EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2023

Sectra Eiendomsutvikling AS

Organisasjonsnummer 917 683 042

fråsett



Resultatregnskap

Sectra Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		115 515	104 494
Sum driftskostnader		<u>115 515</u>	<u>104 494</u>
Driftsresultat		<u>-115 515</u>	<u>-104 494</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 206	12 451
Annen rentekostnad		6 000	7 907
Resultat av finansposter		<u>11 206</u>	<u>4 544</u>
Resultat før skattekostnad		-104 308	-99 950
Resultat		<u>-104 308</u>	<u>-99 950</u>
Årsresultat		<u>-104 308</u>	<u>-99 950</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	-104 308	-99 950
Sum overføringer		<u>-104 308</u>	<u>-99 950</u>



Balanse

Sectra Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		688 883	188 883
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		465 544	602 530
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 154 427</u>	<u>791 413</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 154 427</u>	<u>791 413</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		856 206	1 290 233
Sum omløpsmidler		<u>856 206</u>	<u>1 290 233</u>
Sum eiendeler		<u>2 010 633</u>	<u>2 081 646</u>



Balanse

Sectra Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		<u>21 305</u>	<u>21 305</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 953 752	2 058 061
Sum opptjent egenkapital		<u>1 953 752</u>	<u>2 058 061</u>
Sum egenkapital		<u>1 975 057</u>	<u>2 079 366</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 576	2 280
Sum kortsiktig gjeld		<u>35 576</u>	<u>2 280</u>
Sum gjeld		<u>35 576</u>	<u>2 280</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 010 633</u>	<u>2 081 646</u>

Jaren, 20.06.2024
Styret i Sectra Eiendomsutvikling AS

Tor-Erik Kristiansen
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs. Fordringer og gjeld som er sikret med valutaterminkontrakter er vurdert til terminkurs, med unntak av renteelementet som blir periodisert og klassifisert som renteinntekt/-kostnad.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet

Eierandeler i felles kontrollert virksomhet vurderes etter bruttometoden. Andelen av inntekter, kostnader, eiendeler og gjeld innarbeides linje for linje i regnskapet. Tallene spesifiseres pr hovedgruppe i note til regnskapet.



Noter

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsverdien av ferdig tilvirkede varer redusert for igjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes fra 1. januar 1999 etter løpende avregnings metode. Fullføringssgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. For beskrivelse av effekten av prinsippendringen, se note 2.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres som utsatt inntekt og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

Pensjoner

Alt 1 Ved regnskapsføring av pensjon er lineær opptjeningsprofil og forventet sluttlønn som opptjeningsgrunnlag lagt til grunn. Estimata avvik og planendringer amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsstid i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsene og pensjonsmidlene (korridor). Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene.

Alt 2 Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført.

Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Noter

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Nordic Electrofuel AS	68 175	68 175
Pictorytale AS	500 004	500 004
Vogl AS	120 708	120 708
Sum	688 887	688 887

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-104 308	-99 950
Permanente forskjeller	0	1 907
Skattepliktig inntekt	-104 308	-98 043
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



Noter

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-202 351	-98 043	104 308
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	202 351	98 043	-104 308
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	30 000	2 049 366	2 079 366
Årets endring		-104 308	-104 308
Egenkapital 31.12	30 000	1 945 057	1 975 057

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sectra Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TORERIK KRISTIANSEN	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

Fordringer	2023	2022
Lån Prosjekt Bygg Entreprenør AS	313 292	351 286
Lån Real Estatr Holding AS	152 252	251 244
	465 544	602 530