



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 096	20 000
Sum kostnader		266 096	20 000
Driftsresultat		-266 096	-20 000
Netto finans			
Annen finanskostnad		1 000	258
Sum finanskostnader		1 000	258
Netto finans		-1 000	-258
Resultat før skattekostnad		-267 096	-20 258
Årsresultat		-267 096	-20 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 096	-20 258
Sum overføringer og disponeringer		-267 096	-20 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	120 000
Sum anleggsmidler		100 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 000	120 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 229	134 133
Sum opptjent egenkapital		-401 229	-134 133
Sum egenkapital		-186 229	80 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		164 429	39 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		164 429	39 133
Sum langsiktig gjeld		164 429	39 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		121 800	0
Sum kortsiktig gjeld		121 800	0
Sum gjeld		286 229	39 133
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 000	120 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 750119

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 305 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRANK'S PROPERTY AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 36
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Riise
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.09.2024



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		266 096	20 000
Sum kostnader		266 096	20 000
Driftsresultat		-266 096	-20 000
Annen finanskostnad		1 000	258
Sum finanskostnader		1 000	258
Netto finans		-1 000	-258
Resultat før skattekostnad		-267 096	-20 258
Årsresultat		-267 096	-20 258
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-267 096	-20 258
Sum overføringer og disponeringer		-267 096	-20 258



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		100 000	100 000
Andre fordringer		0	20 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	120 000
Sum anleggsmidler		100 000	120 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		100 000	120 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		401 229	134 133
Sum opptjent egenkapital		-401 229	-134 133
Sum egenkapital		-186 229	80 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		164 429	39 133
Sum annen langsiktig gjeld		164 429	39 133
Sum langsiktig gjeld		164 429	39 133
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		121 800	0
Sum kortsiktig gjeld		121 800	0
Sum gjeld		286 229	39 133



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

100 000

120 000



Organisasjonsnr: 993 305 189
FRANK'S PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

The financial statement have been prepared in accordance with the Norwegian Accounting Act of 1998 and generally accepted accounted principles in Norway

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Frank's Property AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frank's Property AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Frank's Property AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. september 2024
Deloitte AS

Bård Frøyland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name

Frøyland, Bård

Date

2024-09-19

Identification

 bankID Frøyland, Bård



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023

Frank's Property AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 305 189



Resultatregnskap

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	266 096	20 000
Sum driftskostnader		266 096	20 000
Driftsresultat		-266 096	-20 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 000	258
Resultat av finansposter		-1 000	-258
Resultat før skattekostnad		-267 096	-20 258
Resultat		-267 096	-20 258
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-267 096	-20 258
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	267 096	20 258
Sum overføringer		-267 096	-20 258



Balanse

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	20 000
Sum fordringer		0	20 000
Sum omløpsmidler		0	20 000
Sum eiendeler		100 000	120 000




Balanse

Frank's Property AS

Alle beløp i NOK

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	215 000	215 000
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-401 229	-134 133
Sum opptjent egenkapital		-401 229	-134 133
Sum egenkapital		-186 229	80 867
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	164 429	39 133
Annen kortsiktig gjeld	5	121 800	0
Sum kortsiktig gjeld		286 229	39 133
Sum gjeld		286 229	39 133
Sum egenkapital og gjeld		100 000	120 000

Sandnes, 19.09.2024
Styret i Frank's Property AS


Steinar Riise
styremedlem


Iain David Farley
styreleder



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Property AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapets ultimate morselskap er Expro Group Holdings N.V. ("EGHNV"), et selskap hjemmehørende i Nederland etter fusjonen mellom Franks International og Expro group 1 oktober 2021.

Morselskapet til det minste konsernet som det utarbeides konsernregnskap for og som inkluderer selskapet er EGHNV. Kopi av konsolidert regnskap for EGHNV er tilgjengelig fra selskapets registrerte adresse Mastenmakerweg 1, 1786 PB, Den Helder, The Netherlands og nettside: www.exprogroup.com.

Alle beløp i regnskapet og noter er i NOK.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Aksjer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Property AS

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	215 000	-134 133	80 867
Årets resultat		-267 096	-267 096
Pr 31.12.2023	215 000	-401 229	-186 229

Aksjekapitalen fordeler seg på eierne som følger:	Antall	Pålydende	%	Beløp
Frank's International Operations B.V.	100	2 150	0 %	215 000

Note 4 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Frank's Property AS eier 100% av aksjene i Frank's Eiendom AS, som gir 100% av stemmene i selskapet

Datterselskap	Forretningskontor	Årsresultat	Bokført egenkapital
Frank's Eiendom AS	Sandnes	-6 756 433	9 923 093

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

Gjeld	2023	2022
Foretak i samme konsern	164 429	39 133
Sum	164 429	39 133



Noter til regnskapet for 2023

Frank's Property AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-267 096	-20 258
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 900	0
Skattepliktig inntekt	-327 996	-20 258
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Avsetninger mv	60 900	0	-60 900
Sum	60 900	0	-60 900
Akkumulert fremførbart underskudd	-475 747	-147 751	327 996
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	414 847	147 751	-267 096
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.