



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 060	439 575
Sum inntekter		534 060	439 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	38 794
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	667 827	528 328
Sum kostnader		761 388	567 122
Driftsresultat		-227 328	-127 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 809	9 158
Sum finansinntekter		13 809	9 158
Annen finanskostnad		127 711	81 722
Sum finanskostnader		127 711	81 722
Netto finans		-113 902	-72 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 231	-200 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 231	-200 111
Årsresultat		-341 230	-200 111



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 861	38 092
Sum fordringer		44 861	38 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	732 875	255 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 875	255 980
Sum omløpsmidler	10	777 736	294 072
SUM EIENDELER		1 549 736	1 066 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 189 343	-848 113
Sum opptjent egenkapital		-1 189 343	-848 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	-1 188 343	-847 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 476 035	1 657 978
Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 035	1 830 978
Sum langsiktig gjeld		2 649 035	1 830 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 769	82 207
Annen kortsiktig gjeld		1 275	0
Sum kortsiktig gjeld	10	89 044	82 207
Sum gjeld		2 738 079	1 913 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 736	1 066 072



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424361

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 925 012
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FREDENG 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		534 060	439 575
Sum inntekter		534 060	439 575
Kostnader			
Lønnskostnad	1	93 562	38 794
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	667 827	528 328
Sum kostnader		761 388	567 122
Driftsresultat		-227 328	-127 547
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 809	9 158
Sum finansinntekter		13 809	9 158
Annen finanskostnad		127 711	81 722
Sum finanskostnader		127 711	81 722
Netto finans		-113 902	-72 564
Ordinært resultat før skattekostnad		-341 231	-200 111
Ordinært resultat etter skattekostnad		-341 231	-200 111
Årsresultat		-341 230	-200 111



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	772 000	772 000
Sum varige driftsmidler		772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		44 861	38 092
Sum fordringer		44 861	38 092
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	732 875	255 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		732 875	255 980
Sum omløpsmidler	10	777 736	294 072
SUM EIENDELER		1 549 736	1 066 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-1 189 343	-848 113
Sum opptjent egenkapital		-1 189 343	-848 113
Sum egenkapital	11	-1 188 343	-847 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 476 035	1 657 978



Øvrig langsiktig gjeld	13	173 000	173 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 649 035	1 830 978
Sum langsiktig gjeld		2 649 035	1 830 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 769	82 207
Annen kortsiktig gjeld		1 275	0
Sum kortsiktig gjeld	10	89 044	82 207
Sum gjeld		2 738 079	1 913 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 549 736	1 066 072



Organisasjonsnr: 848 925 012
FREDENG 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		378 660	315 600	378 720	416 526
Inndekning av finanskostnader		155 400	123 975	133 470	176 140
Sum inntekter		534 060	439 575	512 190	592 666
Driftskostnader					
Styrehonorar		82 000	34 000	50 000	52 750
Andre personalkostnader	1	11 562	4 794	7 050	7 438
Annen leiekostnad	2	11 378	9 865	9 100	13 000
Vedlikehold	3	253 814	258 416	200 000	50 000
Innleid hjelp	4	66 243	22 693	34 000	35 000
Egenandel forsikring		10 000	0	0	10 000
Rehabilitering		0	0	0	1 060 000
Revisjonshonorar		5 000	2 029	2 100	5 000
Forretningsførerhonorar		44 641	41 020	43 600	45 000
Andre honorarer	5	64 351	17 000	45 430	58 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		2 235	0	0	1 500
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		0	0	0	65 880
Årskontingent GOBB		4 500	4 500	4 500	4 500
Forsikringer		38 092	35 275	40 600	45 300
Kommunale avgifter	6	161 666	136 093	142 300	169 500
Bomiljøtiltak		3 325	0	2 500	2 500
Annen kostnad	7	2 582	1 437	1 900	8 000
Sum driftskostnader		761 388	567 122	583 080	1 633 558
Driftsresultat		-227 328	-127 547	-70 890	-1 040 892
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 018	5 643	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		3 791	3 515	3 500	3 800
Sum finansinntekt		13 809	9 158	3 500	3 800
Rentekostnader		127 711	81 722	93 670	142 640
Sum finanskostnader		127 711	81 722	93 670	142 640
Sum finansinntekt- og kostnad		-113 902	-72 564	-90 170	-138 840
Årsresultat		-341 230	-200 111	-161 060	-1 179 732

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

visma sign

www.vismasign.com



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	772 000	772 000
Sum anleggsmidler		772 000	772 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		44 861	38 092
Bankinnskudd	9	732 875	255 980
Sum omløpsmidler	10	777 736	294 072
Sum eiendeler		1 549 736	1 066 072
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Opptjent egenkapital		-1 189 343	-848 113
Sum egenkapital	11	-1 188 343	-847 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	2 476 035	1 657 978
Borettslagsinnskudd	13	173 000	173 000
Sum langsiktig gjeld		2 649 035	1 830 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		87 769	82 207
Annen kortsiktig gjeld		1 275	0
Sum kortsiktig gjeld	10	89 044	82 207
Sum egenkapital og gjeld		1 549 736	1 066 072

Dato: 07.03.2025

Sted: Gjøvik

Roy Hansen
Styreleder

Inger Horn Holden
Styremedlem

Bjørn Vikenes
Styremedlem

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	11 562
Sum	11 562

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	11 378
Sum	11 378

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

Resultat 31.12.24

6601 Vedlikehold bygg	164 060
6603 Vedlikehold elektro	17 619
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	57 500
6608 Vedlikehold malerarbeid	14 635
Sum	253 814

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.24

6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	66 243
Sum	66 243

Note 5 - Andre honorarer

Resultat 31.12.24

6715 Honorar forkjøpsrett	-528
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	2 250
6730 Teknisk rådgivning	60 933
6790 Annen fremmed tjeneste	1 695
Sum	64 351

Note 6 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.24

7760 Kommunale avgifter	129 395
7761 Eiendomsskatt	32 271
Sum	161 666

Note 7 - Annen kostnad

Resultat 31.12.24

7720 Kostnader generalforsamling	638
7770 Gebyr - bank	1 060
7790 Driftskostnader	735
7799 Gebyrer Klare Finans	150
Sum	2 582

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

visma sign

www.vismasign.com



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	772000	0	772000	1971/72
Sum bygninger	772000	0	772000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	211 865	454 667
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-341 230	-200 111
Opptak av langsiktig lån	2 500 000	0
Avdrag langsiktig lån	-1 681 943	-42 690
B. Årets endring disponible midler	476 827	-242 801
C. Disponible midler 31.12	688 692	211 865

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	44 861	38 092
Bankinnskudd og kontanter	732 875	255 980
Sum omløpsmidler	777 736	294 072
Kortsiktig gjeld	-89 044	-82 207
Disponible midler	688 692	211 865

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	-848 113
Årets resultat	-341 230
Opptjent egenkapital pr 31.12.	-1 189 343
Total egenkapital 31.12.	-1 188 343

9 - Fredeng 1 Borettslag - 848 925 012

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2ef18570-8905-436d-b684-a4a2889c4c4c>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	60308122320	61778185082
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2020
Rentesats:	5.79 %	5.76 %
Beregnet innfridd:	31.03.2054	10.06.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000	1 832 000
Lånesaldo 01.01:	0	1 657 978
Avdrag i perioden:	23 965	1 657 978
Opptak i perioden:	2 500 000	0
Lånesaldo 31.12:	2 476 035	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 286 020	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308122320	5	264 110	1 320 550
	5	231 097	1 155 485

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1971/72 er kr. 173 000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Roy Hansen

8e7cccad-bb49-48d8-a734-9091d58a0f06 - 2025-03-31 12:04:35 UTC +03:00
BankID - adad8697-bf65-46c3-8582-d145cac36771 - NO

Bjørn Vikenes

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Fredeng 1 BRL

e87e52ed-3776-4006-9d11-4781c6558eba - 2025-03-31 13:12:07 UTC +03:00
BankID - 0beaef63-9af1-4400-af9d-e282ca157af9 - NO
Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Inger Holden

8887ed42-8be4-41f0-b4c0-12ae911c14e3 - 2025-04-01 13:13:11 UTC +03:00
BankID - 4a9ac324-df0f-4354-b8ad-0ce09956917d - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuutus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fredeng 1 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fredeng 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: XAQQV-JLCTG-ZJ7W0-0580H-JDCQ6-68UEV



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Fredeng 1 Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 4. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XAQQV-JLCTG-ZJ7W0-0580H-JDCQ6-68UEV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-07 08:37:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XAQQV-JLCTG-ZJ7W0-O5580H-JDCQ6-68UEV

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.