



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 847 854 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 832	980 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 832</b>	<b>980 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	-52 486	-62 755
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-583 112	-753 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-635 599</b>	<b>-816 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 233</b>	<b>163 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 152</b>	<b>924</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 701</b>	<b>-120 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 549</b>	<b>-120 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>202 684</b>	<b>43 779</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 622 430</b>	<b>1 796 486</b>
<b>Årsresultat</b>	11,14	<b>202 684</b>	<b>43 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 684	43 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 684</b>	<b>43 779</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	984 449	984 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	107 406	108 764
Andre fordringer	12	40 548	10 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 954</b>	<b>119 193</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 647 156	1 590 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 795 110</b>	<b>1 709 602</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 110</b>	<b>1 709 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 628 992	-2 831 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 076 332	5 204 604
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	131 800	131 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 132</b>	<b>5 336 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 132</b>	<b>5 336 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 218	117 942
Skyldige offentlige avgifter		6 864	6 864
Annen kortsiktig gjeld		63 337	64 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 419</b>	<b>189 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 551</b>	<b>5 525 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	15	5 208 132	5 336 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 430244

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 847 854 502  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET MELLOMILA 39  
Forretningsadresse: v/ Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Moe  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		986 832	980 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>986 832</b>	<b>980 136</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-52 486	-62 755
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-583 112	-753 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>-635 599</b>	<b>-816 350</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>351 233</b>	<b>163 786</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 152</b>	<b>924</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-174 701</b>	<b>-120 931</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-148 549</b>	<b>-120 007</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>202 684</b>	<b>43 779</b>
<b>Årsresultat</b>	11, 14	<b>202 684</b>	<b>43 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		202 684	43 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>202 684</b>	<b>43 779</b>



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,15	984 449	984 449
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	12	107 406	108 764
Andre fordringer	12	40 548	10 429
<b>Sum fordringer</b>		<b>147 954</b>	<b>119 193</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	1 647 156	1 590 409
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 795 110</b>	<b>1 709 602</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 110</b>	<b>1 709 602</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	14	-2 628 992	-2 831 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	15,16	5 076 332	5 204 604
Øvrig langsiktig gjeld	15,17	131 800	131 800



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 208 132</b>	<b>5 336 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 208 132</b>	<b>5 336 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	130 218	117 942
Skyldige offentlige avgifter	6 864	6 864
Annen kortsiktig gjeld	63 337	64 516
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>200 419</b>	<b>189 322</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 408 551</b>	<b>5 525 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	15 5 208 132	5 336 404



Organisasjonsnr: 847 854 502  
BORETTSLAGET MELLOMILA 39

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Borettslaget Mellomila 39 - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader		855 936	855 936	855 900	855 900
Tillegg elektroniske fellesavtaler		130 896	124 200	130 800	138 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>986 832</b>	<b>980 136</b>	<b>986 700</b>	<b>994 700</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	1	-6 486	-7 755	-8 000	-6 486
Styre honorar	2	-46 000	-55 000	-56 700	-39 000
Forretningsfører honorar		-51 235	-49 453	-51 200	-53 080
Eksterne honorar	4	-6 250	-5 000	-9 500	-5 850
Drifts- og serviceavtaler	5	-6 304	-10 869	-7 500	-2 900
Løpende vedlikehold	6	-23 381	-47 330	-300 000	-27 000
Periodisk vedlikehold	7	-97 069	-256 733	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-125 490	-126 268	-130 800	-138 800
Forsikring	8	-71 747	-57 042	-80 000	-80 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-87 663	-89 947	-92 500	-93 600
Eiendomsavgifter		-87 655	-84 387	-87 000	-91 200
Energi, felles	9	-9 742	-9 463	-12 000	-12 000
Andre driftsutgifter	10	-16 576	-17 103	-2 400	-2 800
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-635 599</b>	<b>-816 350</b>	<b>-837 600</b>	<b>-552 716</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>351 233</b>	<b>163 786</b>	<b>149 100</b>	<b>441 984</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		26 152	924	1 000	37 200
Finanskostnader		-174 701	-120 931	-142 600	-240 846
<b>Netto finansposter</b>		<b>-148 549</b>	<b>-120 007</b>	<b>-141 600</b>	<b>-203 646</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>202 684</b>	<b>43 779</b>	<b>7 500</b>	<b>238 338</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>11, 14</b>	<b>202 684</b>	<b>43 779</b>	<b>7 500</b>	<b>238 338</b>
Disponering av totalresultat:		202 684	43 779	7 500	238 338
Reduksjon av udekket tap		202 684	43 779	0	0

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger og tomter	3, 15	984 449	984 449
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>984 449</b>	<b>984 449</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	12	0	4 730
Periodiserte kostnader	12	107 406	104 034
Mellomregning Klare Finans	12	14 396	9 505
Opptjente renter	12	26 152	924
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	13	1 647 156	1 590 409
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 795 110</b>	<b>1 709 602</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital	14	1 800	1 800
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	14	-2 630 792	-2 833 476
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	15, 16	5 076 332	5 204 604
Borettsinnskudd	15, 17	131 800	131 800
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 208 132</b>	<b>5 336 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		130 218	117 942
Skyldig off. myndigheter		6 864	6 864
Forskudd kunder		14 346	14 235
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		48 680	48 680
Påløpte kostnader		311	851
Annen kortsiktig gjeld		0	750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>200 419</b>	<b>189 322</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 408 551</b>	<b>5 525 726</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 779 559</b>	<b>2 694 050</b>
Pantstillelser	15	5 208 132	5 336 404

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Nina Moe  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vilde Brattset  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Kristine Vognild  
Styremedlem

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne, men har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

### Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 486	7 755
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>6 486</b>	<b>7 755</b>

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsavtale.

### Note 2 - STYREHONORAR

	2022	2021
<b>Styrehonorar</b>	<b>46 000</b>	<b>55 000</b>



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

### Note 3 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	16 000	968 449
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	16 000	968 449
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	16 000	968 449

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Avskrivningssatsene som er brukt er for maskiner 20 % og for andre eiendeler 20-33 %.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 1960.

### Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 250	5 000
<b>Sum eksterne honorarer</b>	<b>6 250</b>	<b>5 000</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

### Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Avtale om vintervedlikehold	563	3 500
Avtale om renholdstjenester	3 231	0
Avtale om vakt- og sikringstjenester	2 511	2 281
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	0	5 088
<b>Sum drifts- og serviceavtaler</b>	<b>6 304</b>	<b>10 869</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	5 281	13 940
Malearbeid og -utstyr	0	9 036
Elektrikerarbeid	5 301	0
Snøbrøyting, sandstrøing	99	500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	2 398	7 721
Avfallstømming/sjøppelsuganlegg	7 774	10 910
Renholdartikler/renhold	0	1 240
Forbruksmaterieil	1 939	609
Skilt	430	0
Nøkler, lås	159	3 375
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>23 381</b>	<b>47 330</b>

Org.nr: 847 854 502 - 161



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

### Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	125	0
Fasade	0	256 733
Porttelefon	96 944	0
<b>Sum periodisk vedlikehold</b>	<b>97 069</b>	<b>256 733</b>

Porttelefon er kostnader til utskifting av gammelt system.

### Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
<b>Forsikring</b>	<b>71 747</b>	<b>57 042</b>

### Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
<b>Energikostnader</b>		
Energikostnader strøm	9 742	9 463
<b>Sum energikostnader</b>	<b>9 742</b>	<b>9 463</b>

### Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	11 868	14 382
Generalforsamling/årsmøte	1 300	0
Bankgebyrer	676	2 195
Andre gebyrer	782	210
Hjemmeside/internett/TV-abo	513	152
Servering dugnad	1 437	165
Andre kostnader	1	-1
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 576</b>	<b>17 103</b>



## Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

### Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>1 520 280</b>	<b>1 608 393</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	202 684	43 779
Avdrag lån	-128 272	-131 892
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>74 412</b>	<b>-88 113</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>1 594 691</b>	<b>1 520 280</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>1 594 691</b>	<b>1 520 280</b>

### Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bundne midler for skattetrekk	5	5
Bankinnskudd	1 647 151	1 590 404
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>1 647 156</b>	<b>1 590 409</b>

### Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>-2 831 676</b>	<b>-2 875 455</b>
Andelskapital 01.01	1 800	1 800
<b>Andelskapital 31.12</b>	<b>1 800</b>	<b>1 800</b>
Annen egenkapital 01.01	-2 833 476	-2 877 255
Årets resultat	202 684	43 779
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>-2 630 792</b>	<b>-2 833 476</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>-2 628 992</b>	<b>-2 831 676</b>

Andelskapitalen er kr 1 800,- fordelt på 18 andeler à kr 100,-.  
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Borettslaget har negativ egenkapital som skyldes rehabilitering gjennomført i 2020 og 2021 - men har godt med disponible midler. Det er budsjettert med positivt resultat i 2023.



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

**Note 15 - PANTSTILLELSER**

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	984 449
Restgjeld 31.12	5 208 132

Pålydende pantstillelser var 10 131 800,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Mellomila 39 - Noter 2022

**Note 16 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

Kreditor:	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Refin forprosjekt rehab 2015 og opptak rehab <b>90517292183</b>
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.75 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2050
Opprinnelig lånebeløp:	5 400 000
Lånesaldo 01.01:	5 204 604
Avdrag i perioden:	128 272
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 076 332</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 584 150

**PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 90517292183	12	294 577	3 534 924
	4	288 568	1 154 272
	2	193 570	387 140

Det er ulik fordeling mellom borettsinnskudd og gjeld.

**Note 17 - INNSKUDD**

	2022	2021
Borettsinnskudd	131 800	131 800
<b>Sum innskudd</b>	<b>131 800</b>	<b>131 800</b>



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Mellomila 39.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Mellomila 39**

Styreleder	Nina Moe (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Kristine Vognild (sign.)	31.03.2023
Styremedlem	Vilde Brattset (sign.)	30.03.2023



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Mellomila 39

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Mellomila 39.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 15DEG-70H75-V8KNS-VBAKE-EIDCL-J4EHE



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 17:52:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 15DEG-70H75-V8KNS-VBAKE-EIDCL-J4EHE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>