



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 551 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: METRO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl  
Nedre Storgate 15  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 995551225

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	7 244 122	5 983 007
Andre inntekter	2	1 625 966	27 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 870 088</b>	<b>6 010 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		2 352 322	2 704 225
Reparasjon og vedlikehold	5	1 085 425	533 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 638 562</b>	<b>3 438 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 526</b>	<b>2 571 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	52 561	23 086
Annen finansinntekt	6	-1 575	1 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 986</b>	<b>24 596</b>
Annen rentekostnad	6	1 593 100	635 317
Annen finanskostnad	6	80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 180</b>	<b>635 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542 194</b>	<b>-610 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	661 350	297 949
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 071	72 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 661 422</b>	<b>370 386</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 702 943	3 514 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 702 943</b>	<b>3 514 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 364 365</b>	<b>3 885 019</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 404 365</b>	<b>197 925 019</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	32 556 245	27 514 154
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 556 245</b>	<b>27 514 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 936 245</b>	<b>27 894 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 067 215	53 407 520
Langsiktig konserngjeld	10	112 976 924	115 505 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	10	<b>164 044 139</b>	<b>168 913 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 044 139</b>	<b>168 913 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 251 839	230 231
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 172 142	887 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 981</b>	<b>1 117 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 468 120</b>	<b>170 030 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 404 365</b>	<b>197 925 019</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422641

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 995 551 225  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: METRO I BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Boalliansen Forvaltning AS  
Nedre Storgate 42  
3015 DRAMMEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 995 551 225  
METRO I BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader	1	7 244 122	5 983 007
Andre inntekter	2	1 625 966	27 291
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 870 088</b>	<b>6 010 297</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Driftskostnader		2 352 322	2 704 225
Reparasjon og vedlikehold	5	1 085 425	533 380
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 638 562</b>	<b>3 438 422</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 231 526</b>	<b>2 571 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	6	52 561	23 086
Annen finansinntekt	6	-1 575	1 510
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 986</b>	<b>24 596</b>
Annen rentekostnad	6	1 593 100	635 317
Annen finanskostnad	6	80	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 593 180</b>	<b>635 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 542 194</b>	<b>-610 721</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>



Organisasjonsnr: 995 551 225  
METRO I BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	661 350	297 949
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 071	72 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 661 422</b>	<b>370 386</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	3 702 943	3 514 633
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 702 943</b>	<b>3 514 633</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 364 365</b>	<b>3 885 019</b>

**SUM EIENDELER** **200 404 365** **197 925 019**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	32 556 245	27 514 154
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 556 245</b>	<b>27 514 154</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 936 245</b>	<b>27 894 154</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	51 067 215	53 407 520
Langsiktig konserngjeld	10	112 976 924	115 505 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>164 044 139</b>	<b>168 913 472</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>164 044 139</b>	<b>168 913 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	11	2 251 839	230 231
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld	11	1 172 142	887 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 981</b>	<b>1 117 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 468 120</b>	<b>170 030 865</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 404 365</b>	<b>197 925 019</b>



Organisasjonsnr: 995 551 225  
METRO I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Metro I Borettslag

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 551 225



## RESULTATREGNSKAP

### Metro I Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	7 244 122	5 983 007	6 204 500	7 686 156
Andre inntekter	2	1 625 966	27 291	526 500	348 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 870 088</b>	<b>6 010 297</b>	<b>6 731 000</b>	<b>8 035 152</b>
Lønn og personalkostnader	3	200 816	200 816	200 800	206 816
Driftskostnader		2 352 322	2 704 225	2 968 000	2 953 484
Reparasjon og vedlikehold	5	1 085 425	533 380	633 000	1 116 504
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 638 562</b>	<b>3 438 422</b>	<b>3 801 800</b>	<b>4 276 804</b>



## RESULTATREGNSKAP

### Metro I Borettslag

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>					
Annen renteinntekt	6	52 561	23 086	35 000	0
Annen finansinntekt	6	-1 575	1 510	0	0
Annen rentekostnad	6	1 593 100	635 317	516 000	1 940 904
Annen finanskostnad	6	80	0	0	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 542 194</b>	<b>-610 721</b>	<b>-481 000</b>	<b>-1 940 904</b>
Resultat før skattekostnad		3 689 332	1 961 155	2 448 200	1 817 444
<b>Resultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>	<b>2 448 200</b>	<b>1 817 444</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 689 332</b>	<b>1 961 155</b>	<b>2 448 200</b>	<b>1 817 444</b>



## BALANSE

### Metro I Borettslag

EIENDELER	Note	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	194 040 000	194 040 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	7	661 350	297 949
Andre kortsiktige fordringer	7	2 000 071	72 437
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 661 422</b>	<b>370 386</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	3 702 943	3 514 633
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 364 365</b>	<b>3 885 019</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 404 365</b>	<b>197 925 019</b>



## BALANSE

### Metro I Borettslag

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen innskutt egenkapital		380 000	380 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>380 000</b>	<b>380 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	32 556 245	27 514 154
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>32 556 245</b>	<b>27 514 154</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>32 936 245</b>	<b>27 894 154</b>
<b>GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	51 067 215	53 407 520
Langsiktig konserngjeld	10	112 976 924	115 505 952
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>10</b>	<b>164 044 139</b>	<b>168 913 472</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	11	2 251 839	230 231
Annen kortsiktig gjeld	11	1 172 142	887 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 423 981</b>	<b>1 117 393</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>167 468 120</b>	<b>170 030 865</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 404 365</b>	<b>197 925 019</b>

Lørenskog, 29.04.2024  
Styret i Metro I Borettslag

Kristoffer Upsahl  
styreleder

Siv Kristine Brink  
styremedlem

Dina Maria Larsen  
styremedlem

Karianne Risvik Evjen  
styremedlem



## NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende.

Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Anleggsmidler over kr. 15 000,- med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over forventet levetid.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.

## NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

## NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder innkrevd andel til garasje, parkering og strøm, og viderefakturerte kostnader for ladestasjonene.

## NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Borettslaget har ingen faste ansatte og er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning. Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 9 438.

## NOTE 4 ANLEGGSMIDLER

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	194 040 000	194 040 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>194 040 000</b>	<b>194 040 000</b>

Bygningene avskrives ikke siden løpende vedlikehold antas å opprettholde verdien av bygningsmassen. Styret mener gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å veie opp for



verdiforringelse. Avskrivningssats for bygningene er følgelig satt til null.

## NOTE 5 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 1 085 425,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.

## NOTE 6 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 50 986, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 1 593 180.

## NOTE 7 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader  
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring, TV/internett og lån som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

## NOTE 8 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Borettslaget har 3 702 943,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	2 110 980	1 928 870
Sparekonto Handelsbanken	1 591 934	1 585 763
Gammel konto	0	0
Skattetrekkskonto	29	0
	<b>3 702 943</b>	<b>3 514 633</b>

## NOTE 9 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 32 556 245,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	27 514 154	21 200 953
Fra årets resultat	3 689 332	1 961 155
Korrigering tidligere års feil	1 352 759	
Egenkapital hittil år	<b>32 556 245</b>	<b>23 162 108</b>

Egenkapitalen er korrigert med kr. 1 352 759 som følge av tidligere års feil.  
Det ble i 2022 benyttet feil prinsipp for fjernvarme, hvor kostnader til fjernvarme ble resultatført med kr. 447 978, men skulle vært balanseført. Dette er korrigert mot egenkapitalen i 2023.  
Innkrevde inntekter knyttet til fjernvarme er balanseført i 2022 og 2023.  
Restansvar IN-ordning ble ikke justert i 2022 og er korrigert mot egenkapitalen med kr. 904 781 i 2023.



Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

## DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innestående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 2 940 384 per 31.12.2023.

	2023	2022
Disponible midler pr 1.1	2 767 627	2 062 876
Årets resultat	3 689 332	1 961 155
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-2 340 305	-1 303 729
Andre endringer	0	47 325
Korrigerings av tidligere års feil	447 978	
B. Årets endring i disponible midler	-172 758	1 094 185
C. Disponible midler	2 940 384	2 767 627
Omløpsmidler	6 364 365	3 885 019
Kortsiktig gjeld	-3 423 981	-1 117 393
C. Disponible midler 31.12	2 940 384	2 767 627

## NOTE 10 LANGSIKTIG GJELD

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-51 067 215	-53 407 520
<b>Sum</b>	<b>-51 067 215</b>	<b>-53 407 520</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettslagets eiendom er stilt som pantesikkerhet.

## NOTE 11 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.



Til generalforsamlingen i Metro I Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Metro I Borettslag som viser et overskudd på NOK 3 689 332. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 30. april 2024  
SLM Revisjon AS

John Harald Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**HANSEN, JOHN HARALD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

04/30/2024 08:57:30

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.