



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 609	1 006 267
Annen driftsinntekt		178	
Sum inntekter		1 010 787	1 006 267
Kostnader			
Varekostnad		6 484	15 957
Lønnskostnad	1, 2, 3	655 108	709 541
Annen driftskostnad	5	203 227	183 357
Sum kostnader		864 819	908 856
Driftsresultat		145 968	97 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	123
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter		65	232
Annen rentekostnad		88	
Annen finanskostnad		176	442
Sum finanskostnader		264	442
Netto finans		-199	-210
Ordinært resultat før skattekostnad		145 769	97 202
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 089	12 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 680	85 018
Årsresultat		113 680	85 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 748
Annen egenkapital		113 680	51 270
Sum overføringer og disponeringer		113 680	85 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		195	65
Sum finansielle anleggsmidler		195	65
Sum anleggsmidler		195	65
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	31 097	20 758
Andre fordringer		5 407	9 863
Sum fordringer		36 504	30 620
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	353 357	238 106
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		353 357	238 106
Sum omløpsmidler		389 861	268 726
SUM EIENDELER		390 056	268 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-8 058	-8 058
Sum innskutt egenkapital		21 943	21 943
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	11	164 951	51 270
Sum opptjent egenkapital		164 951	51 270
Sum egenkapital	11	186 893	73 213
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	137	91
Sum avsetninger for forpliktelser		137	91
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137	91
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 371	12 842
Betalbar skatt	7	32 043	12 093
Skyldige offentlige avgifter		99 042	104 557
Annen kortsiktig gjeld		61 569	65 995
Sum kortsiktig gjeld		203 026	195 487
Sum gjeld		203 163	195 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 056	268 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 458031

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 287 328
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Arnkvernvegen 126
2320 FURNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Landgraff
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 010 609	1 006 267
Annen driftsinntekt		178	
Sum inntekter		1 010 787	1 006 267
Kostnader			
Varekostnad		6 484	15 957
Lønnskostnad	1, 2, 3	655 108	709 541
Annen driftskostnad	5	203 227	183 357
Sum kostnader		864 819	908 856
Driftsresultat		145 968	97 412
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65	123
Annen finansinntekt			109
Sum finansinntekter		65	232
Annen rentekostnad		88	
Annen finanskostnad		176	442
Sum finanskostnader		264	442
Netto finans		-199	-210
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	32 089	12 184
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 680	85 018
Årsresultat		113 680	85 018
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			33 748
Annen egenkapital		113 680	51 270
Sum overføringer og disponeringer		113 680	85 018



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 195 65

Sum finansielle anleggsmidler 195 65

Sum anleggsmidler 195 65

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 9 31 097 20 758

Andre fordringer 5 407 9 863

Sum fordringer 36 504 30 620

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 10 353 357 238 106

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 353 357 238 106

Sum omløpsmidler 389 861 268 726

SUM EIENDELER 390 056 268 791

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00) 6, 11 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 11 -8 058 -8 058

Sum innskutt egenkapital 21 943 21 943

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 164 951 51 270

Sum opptjent egenkapital 164 951 51 270

Sum egenkapital 11 186 893 73 213

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	8	137	91
Sum avsetninger for forpliktelser		137	91
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		137	91
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 371	12 842
Betalbar skatt	7	32 043	12 093
Skyldige offentlige avgifter		99 042	104 557
Annen kortsiktig gjeld		61 569	65 995
Sum kortsiktig gjeld		203 026	195 487
Sum gjeld		203 163	195 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 056	268 791



Organisasjonsnr: 920 287 328
LAND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Landgraff, Gunnar B. (Daglig leder, Styreleder)	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	574646.00	615950.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	77653.00	90594.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2808.00	2997.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	655107.00	709541.00

Note
3

Ytelser til ledende personer



Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	579072.00		4392.00

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Ytelser til revisjon

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note
2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LAND EIENDOMSSERVICE AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	574 646	615 950
Arbeidsgiveravgift	77 653	90 594
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	2 808	2 997
Sum	655 107	709 541

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	579 072	0	4 392

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Landgraff, Gunnar B. (Daglig leder, Styreleder)	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	145 769	97 202
+/- Permanente forskjeller	88	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(207)	(21)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(42 212)
Årets skattegrunnlag	145 650	54 969

Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 043	12 093
Sum	32 043	12 093

+/- Endring i utsatt skatt	46	91
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 089	12 184

Betalbar skatt i skattekostnad	32 043	12 093
--------------------------------	--------	--------

Betalbar skatt i balansen	32 043	12 093
----------------------------------	---------------	---------------



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler	415	622	(207)
Sum midlertidige forskjeller	415	622	(207)
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	91	137	(46)

Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 097	20 758
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	31 097	20 758

Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 43 316. Skyldig skattetrekk er kr 28 149.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(8 058)	51 270	73 213
Årets resultat			113 680	113 680
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(8 058)	164 951	186 893