Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 926 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse:	Storgaten 52 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 163 850	1 103 791
Sum inntekter		**1 163 850**	**1 103 791**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 275
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	152 000
Annen driftskostnad		1 163 205	824 945
Sum kostnader		**1 343 205**	**1 003 220**
Driftsresultat		**-179 355**	**100 571**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			295
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		**35**	**295**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 975	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		**69 975**	**35**
Netto finans		**-69 940**	**260**
Resultat før skattekostnad		**-249 295**	**100 831**
Skattekostnad på resultat	4	-54 845	22 118
Årsresultat		**-194 450**	**78 713**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-194 450**	**78 713**
Totalresultat		**-194 450**	**78 713**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 713
Overført fra annen egenkapital		-194 450	

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		**-194 450**	**78 713**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 259 338	5 404 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 997	385 997
Sum varige driftsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 375
Andre kortsiktige fordringer		34 533	32 647
Sum fordringer		**34 533**	**38 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 667	463 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**73 667**	**463 410**
Sum omløpsmidler		**108 200**	**501 432**
SUM EIENDELER		**5 718 535**	**6 291 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 446 606	4 641 056
Sum opptjent egenkapital		**4 446 606**	**4 641 056**
Sum egenkapital	5	**4 646 606**	**4 841 056**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 593	199 438
Sum avsetninger for forpliktelser		**144 593**	**199 438**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**144 593**	**199 438**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 357	462 711
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		779 979	788 563
Sum kortsiktig gjeld		**927 336**	**1 251 273**
Sum gjeld		**1 071 929**	**1 450 711**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 718 535**	**6 291 768**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 441853

Enheten

Organisasjonsnummer:	946 926 140
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	A/S Edvardsen Eiendom
Forretningsadresse:	Storgaten 52 8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fauske Rør A/s
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 163 850	1 103 791
Sum inntekter		**1 163 850**	**1 103 791**
Kostnader			
Lønnskostnad	2		26 275
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	152 000
Annen driftskostnad		1 163 205	824 945
Sum kostnader		**1 343 205**	**1 003 220**
Driftsresultat		**-179 355**	**100 571**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			295
Annen renteinntekt		35	
Sum finansinntekter		**35**	**295**
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 975	
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader		**69 975**	**35**
Netto finans		**-69 940**	**260**
Resultat før skattekostnad		**-249 295**	**100 831**
Skattekostnad på resultat	4	-54 845	22 118
Årsresultat		**-194 450**	**78 713**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**-194 450**	**78 713**
Totalresultat		**-194 450**	**78 713**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			78 713
Overført fra annen egenkapital		-194 450	
Sum overføringer og disponeringer		**-194 450**	**78 713**

Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 259 338	5 404 338
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	350 997	385 997
Sum varige driftsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			5 375
Andre kortsiktige fordringer		34 533	32 647
Sum fordringer		**34 533**	**38 022**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		73 667	463 410
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**73 667**	**463 410**
Sum omløpsmidler		**108 200**	**501 432**
SUM EIENDELER		**5 718 535**	**6 291 768**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 446 606	4 641 056
Sum opptjent egenkapital		**4 446 606**	**4 641 056**

Sum egenkapital	**5**	**4 646 606**	**4 841 056**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		144 593	199 438
Sum avsetninger for forpliktelser		**144 593**	**199 438**
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		**144 593**	**199 438**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 357	462 711
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		779 979	788 563
Sum kortsiktig gjeld		**927 336**	**1 251 273**
Sum gjeld		**1 071 929**	**1 450 711**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**5 718 535**	**6 291 768**

Organisasjonsnr: 946 926 140
A/S Edvardsen Eiendom

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap 2024
A/s Edvardsen Eiendom

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 946 926 140

Resultatregnskap

A/s Edvardsen Eiendom

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 163 850	1 103 791
Sum driftsinntekter		**1 163 850**	**1 103 791**
Lønnskostnad	2	0	26 275
Avskrivning på driftsmidler	3	180 000	152 000
Annen driftskostnad		1 163 205	824 945
Sum driftskostnader		**1 343 205**	**1 003 220**
Driftsresultat		**-179 355**	**100 571**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	295
Annen renteinntekt		35	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		69 975	0
Annen rentekostnad		0	35
Resultat av finansposter		-69 940	260
Resultat før skattekostnad		-249 295	100 831
Skattekostnad på resultat	4	-54 845	22 118
Resultat	5	**-194 450**	**78 713**
Årsresultat		**-194 450**	**78 713**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	78 713
Overført fra annen egenkapital		194 450	0
Sum overføringer		**-194 450**	**78 713**

Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	5 259 338	5 404 338
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	350 997	385 997
Sum varige driftsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		**5 610 335**	**5 790 335**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 375
Andre kortsiktige fordringer		34 533	32 647
Sum fordringer		**34 533**	**38 022**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		**73 667**	**463 410**
Sum omløpsmidler		**108 200**	**501 432**
Sum eiendeler		**5 718 535**	**6 291 768**

Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		**200 000**	**200 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 446 606	4 641 056
Sum opptjent egenkapital		**4 446 606**	**4 641 056**
Sum egenkapital	5	**4 646 606**	**4 841 056**
Gjeld			
Utsatt skatt		144 593	199 438
Sum avsetning for forplikelser		**144 593**	**199 438**
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 357	462 711
Annen kortsiktig gjeld		779 979	788 563
Sum kortsiktig gjeld		**927 336**	**1 251 273**
Sum gjeld		**1 071 929**	**1 450 711**
Sum gjeld og egenkapital		**5 718 535**	**6 291 768**

Balanse

A/s Edvardsen Eiendom

Fauske, 25.03.2025
Styret i A/s Edvardsen Eiendom

Bård Lyng Olsen
styremedlem/daglig leder

Anita Haldorsen
styremedlem

Tommy Mosti
styreleder

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering
Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivninger
Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

Fordringer
Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt
Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultat regnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteefekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen med mindre utsatt skattefordel overstiger denne.

Driftsinntekter og kostnader
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normal vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	0	25 000
Arbeidsgiveravgift	0	1 275
Sum	**0**	**26 275**

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	10 257 146	124 000	452 378	10 833 524
= Anskaffelseskost 31.12.24	**10 257 146**	**124 000**	**452 378**	**10 833 524**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	5 121 808		101 381	5 223 189
= Bokført verdi 31.12.24	**5 135 338**	**124 000**	**350 997**	**5 610 335**
Årets ordinære avskrivninger	145 000		35 000	180 000
Økonomisk levetid	15-100 år		5-15 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	**2024**	**2023**
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-54 845	22 118
Skattekostnad ordinært resultat	**-54 845**	**22 118**
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-249 295	100 831
Permanente forskjeller	0	-295
Endring i midlertidige forskjeller	-19 708	-72 508
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-28 028
Skattepliktig inntekt	**-269 002**	**0**
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	**0**	**0**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	950 803	931 095	-19 708
Sum	**950 803**	**931 095**	**-19 708**
Akkumulert fremførbart underskudd	-293 562	-24 560	269 002
Grunnlag for utsatt skatt	**657 241**	**906 536**	**249 295**
Utsatt skatt (22 %)	**144 593**	**199 438**	**54 845**

Note 5 Egenkapitalbevegelse

Egenkapital 01.01.2024	4 841 056
Årsresultat 2024	-194 450
Egenkapital 31.12.2024	4 646 606

Note 6 Konsernforhold

Selskapet eies 100 % av Fauske Rør AS, org.nr 947 235 648 som har forretningskontor i Fauske kommune.