



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 247 874
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringeriksveien 256B 1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 274	391 473
Annen driftskostnad	3	50 749	100 076
Sum kostnader		53 023	491 550
Driftsresultat		-53 023	-491 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	240 000
Annen renteinntekt		13 375	15 082
Annen finansinntekt	5	51 892	138 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 093 589	
Sum finansinntekter		1 398 856	393 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		1 597 612
Annen rentekostnad		176 794	198 737
Annen finanskostnad		1 262 142	
Sum finanskostnader		1 438 937	1 796 349
Netto finans		-40 081	-1 403 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 103	-1 894 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 103	-1 894 554
Årsresultat		-93 103	-1 894 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 103	-1 894 554
Totalresultat		-93 103	-1 894 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 103	-1 894 554
Sum overføringer og disponeringer		-93 103	-1 894 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern		240 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	449 788	466 438
Sum finansielle anleggsmidler		9 029 760	8 806 410
Sum anleggsmidler		9 029 760	8 806 410
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 022	20 848
Sum fordringer		21 022	20 848
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	3 494	454 680
Sum investeringer		3 494	454 680
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 023	88 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 023	88 853
Sum omløpsmidler		65 539	564 381
SUM EIENDELER		9 095 299	9 370 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 995 851	4 088 954
Sum opptjent egenkapital		3 995 851	4 088 954
Sum egenkapital		4 295 851	4 388 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 505 000	4 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 000	4 760 000
Sum langsiktig gjeld		4 505 000	4 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	1 113
Skyldig offentlige avgifter		12 835	35 166
Kortsiktig konserngjeld		84 125	
Annen kortsiktig gjeld		195 184	185 559
Sum kortsiktig gjeld		294 448	221 838
Sum gjeld		4 799 448	4 981 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 299	9 370 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 803470

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 247 874
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAGABRÅTEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 256B
1340 SKUI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	3	2 274	391 473
Annen driftskostnad	3	50 749	100 076
Sum kostnader		53 023	491 550
Driftsresultat		-53 023	-491 550
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	240 000
Annen renteinntekt		13 375	15 082
Annen finansinntekt	5	51 892	138 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 093 589	
Sum finansinntekter		1 398 856	393 344
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5		1 597 612
Annen rentekostnad		176 794	198 737
Annen finanskostnad		1 262 142	
Sum finanskostnader		1 438 937	1 796 349
Netto finans		-40 081	-1 403 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 103	-1 894 554
Ordinært resultat etter skattekostnad		-93 103	-1 894 554
Årsresultat		-93 103	-1 894 554
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-93 103	-1 894 554
Totalresultat		-93 103	-1 894 554
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-93 103	-1 894 554
Sum overføringer og disponeringer		-93 103	-1 894 554



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern		240 000	
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	449 788	466 438
Sum finansielle anleggsmidler		9 029 760	8 806 410
Sum anleggsmidler		9 029 760	8 806 410

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		21 022	20 848
Sum fordringer		21 022	20 848

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	5	3 494	454 680
Sum investeringer		3 494	454 680

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	41 023	88 853
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 023	88 853

Sum omløpsmidler		65 539	564 381
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		9 095 299	9 370 792
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	3 995 851	4 088 954
Sum opptjent egenkapital		3 995 851	4 088 954
Sum egenkapital		4 295 851	4 388 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 505 000	4 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 000	4 760 000
Sum langsiktig gjeld		4 505 000	4 760 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 305	1 113
Skyldig offentlige avgifter		12 835	35 166
Kortsiktig konserngjeld		84 125	
Annen kortsiktig gjeld		195 184	185 559
Sum kortsiktig gjeld		294 448	221 838
Sum gjeld		4 799 448	4 981 838
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 095 299	9 370 792



Organisasjonsnr: 965 247 874
HAGABRÅTEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Hagabråten Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 247 874



RESULTATREGNSKAP

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Lønnskostnad	3	2 274	391 473
Annen driftskostnad	3	50 749	100 076
Sum driftskostnader		53 023	491 550
Driftsresultat		-53 023	-491 550
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	240 000	240 000
Annen renteinntekt		13 375	15 082
Annen finansinntekt	5	51 892	138 262
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		1 093 589	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	0	1 597 612
Annen rentekostnad		176 794	198 737
Annen finanskostnad		1 262 142	0
Resultat av finansposter		-40 081	-1 403 005
Ordinært resultat før skattekostnad		-93 103	-1 894 554
Ordinært resultat		-93 103	-1 894 554
Årsresultat		-93 103	-1 894 554
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		93 103	1 894 554
Sum overføringer		-93 103	-1 894 554



BALANSE

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	7 339 972	7 339 972
Lån til foretak i samme konsern		240 000	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	1 000 000	1 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	449 788	466 438
Sum finansielle anleggsmidler		9 029 760	8 806 410
Sum anleggsmidler		9 029 760	8 806 410
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		21 022	20 848
Sum fordringer		21 022	20 848
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	3 494	454 680
Sum investeringer		3 494	454 680
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	41 023	88 853
Sum omløpsmidler		65 539	564 381
Sum eiendeler		9 095 299	9 370 792



BALANSE

HAGABRÅTEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	3 995 851	4 088 954
Sum opptjent egenkapital		3 995 851	4 088 954
Sum egenkapital		4 295 851	4 388 954
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 505 000	4 760 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 505 000	4 760 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 305	1 113
Skyldig offentlige avgifter		12 835	35 166
Konserngjeld		84 125	0
Annen kortsiktig gjeld		195 184	185 559
Sum kortsiktig gjeld		294 448	221 838
Sum gjeld		4 799 448	4 981 838
Sum egenkapital og gjeld		9 095 299	9 370 792

Bærum, 30.06.2022
Styret i Hagabråten Eiendom AS

STRAND DAGFINN
styreleder

Stian Strand
styremedlem/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. I samsvar med regnskapslovens § 4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HAGABRÅTEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
STRAND DAGFINN	300	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
STRAND DAGFINN	styreleder	300
Totalt antall aksjer		300



Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	300 000	4 088 954	4 388 954
Pr 01.01.2021	300 000	4 088 954	4 388 954
Årets resultat		-93 103	-93 103
Pr 31.12.2021	300 000	3 995 851	4 295 851

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	336 883
Arbeidsgiveravgift	843	46 337
Pensjonskostnader	1 430	6 997
Andre ytelser	0	1 256
Sum	2 274	391 473

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har allikevel etablert pensjonsordninger som tilfredsstillter kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Pensjonskostnader	0	1 430
Annen godtgjørelse	0	5 982
Sum	0	7 412

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 7 574.



Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Furuspesialisten Eiendom AS	100,0%	100,0%	7 339 972	7 339 972
Nedre Åsvei 36 AS	50,0%	50,0%	1 000 000	1 000 000
Sum			8 339 972	8 339 972
OMLØPSMIDLER				
Imsk Se			100 511	
Pareto World Wide Shipping AS			570 933	3 494
Sum			671 444	3 494
Sum verdipapirer			9 011 416	8 343 466

Note 6 Annen langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 505 000	4 760 000
Sum annen langsiktig gjeld	4 505 000	4 760 000

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2021	2020
Lån til tilknyttet selskap	449 788	466 438
Lån til foretak i samme konsern	240 000	0
Sum langsiktige fordringer	689 788	466 438

Det er gitt ett lån til tilknyttet selskap Nedre Åsvei 36 AS til oppussing og innkjøp til eiendommen. Det er beregnet 3 % rente på lånet.