



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 196 710 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 620 | 97 046 |
| Sum kostnader | | 69 620 | 293 756 |
| Driftsresultat | | -69 620 | -293 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 52 400 |
| Annen renteinntekt | | | 185 |
| Sum finansinntekter | | | 52 585 |
| Annen rentekostnad | | | 39 561 |
| Sum finanskostnader | | | 39 561 |
| Netto finans | | | 13 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 620 | -280 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 317 | -61 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 303 | -218 971 |
| Årsresultat | 6 | -54 303 | -218 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 303 | -218 971 |
| Totalresultat | | -54 303 | -218 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -54 303 | -218 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 303 | -218 971 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | | 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | | 161 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 161 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 13 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 70 354 | 1 373 620 |
| Sum fordringer | | 70 354 | 1 387 457 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 524 735 | 258 526 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 524 735 | 258 526 |
| Sum omløpsmidler | | 1 595 089 | 1 645 983 |
| SUM EIENDELER | | 1 595 089 | 1 646 144 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 416 000 | 1 416 000 |
| Overkurs | | 1 582 | 1 582 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 172 249 | 171 677 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 589 831 | 1 589 258 |
| Sum egenkapital | 6 | 1 589 831 | 1 589 258 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 258 | 2 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | | 54 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 5 258 | 56 886 |
| Sum gjeld | | 5 258 | 56 886 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 595 089 | 1 646 144 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824052

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 635 063
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKISTUA BOLIG AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 58
8514 NARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | | 196 710 |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 69 620 | 97 046 |
| Sum kostnader | | 69 620 | 293 756 |
| Driftsresultat | | -69 620 | -293 756 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | | 52 400 |
| Annen renteinntekt | | | 185 |
| Sum finansinntekter | | | 52 585 |
| Annen rentekostnad | | | 39 561 |
| Sum finanskostnader | | | 39 561 |
| Netto finans | | | 13 023 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 620 | -280 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 317 | -61 762 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -54 303 | -218 971 |
| Årsresultat | 6 | -54 303 | -218 971 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -54 303 | -218 971 |
| Totalresultat | | -54 303 | -218 971 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | -54 303 | -218 971 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -54 303 | -218 971 |



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2021 | 2020 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 161

Sum immaterielle eiendeler 161

Sum anleggsmidler 0 161

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 13 838

Andre kortsiktige fordringer 3 70 354 1 373 620

Sum fordringer 70 354 1 387 457

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 524 735 258 526

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 524 735 258 526

Sum omløpsmidler 1 595 089 1 645 983

SUM EIENDELER 1 595 089 1 646 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 1 416 000 1 416 000

Overkurs 1 582 1 582

Annen innskutt egenkapital 6 172 249 171 677

Sum innskutt egenkapital 1 589 831 1 589 258

Sum egenkapital 6 1 589 831 1 589 258

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 5 258 2 250

Annen kortsiktig gjeld 3 54 636

Sum kortsiktig gjeld 5 258 56 886

Sum gjeld 5 258 56 886



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

1 595 089

1 646 144



Organisasjonsnr: 998 635 063
SKISTUA BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skistua Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 635 063



Resultatregnskap

Skistua Bolig AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|-----------------|
| Varekostnad | | 0 | 196 710 |
| Annen driftskostnad | | 69 620 | 97 046 |
| Sum driftskostnader | | <u>69 620</u> | <u>293 756</u> |
| Driftsresultat | | <u>-69 620</u> | <u>-293 756</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 0 | 52 400 |
| Annen renteinntekt | | 0 | 185 |
| Annen rentekostnad | | 0 | 39 561 |
| Resultat av finansposter | | <u>0</u> | <u>13 023</u> |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -69 620 | -280 733 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 5 | -15 317 | -61 762 |
| Ordinært resultat | | <u>-54 303</u> | <u>-218 971</u> |
| Årsresultat | 6 | <u>-54 303</u> | <u>-218 971</u> |
| Overføringer | | | |
| Overført fra annen egenkapital | | 54 303 | 218 971 |
| Sum overføringer | | <u>-54 303</u> | <u>-218 971</u> |



Balanse

Skistua Bolig AS

| Eiendeler | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | | 0 | 161 |
| Sum immaterielle eiendeler | | <u>0</u> | <u>161</u> |
| Varige driftsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | <u>0</u> | <u>161</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 13 838 |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 70 354 | 1 373 620 |
| Sum fordringer | | <u>70 354</u> | <u>1 387 457</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 524 735 | 258 526 |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 595 089</u> | <u>1 645 983</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 595 089</u> | <u>1 646 144</u> |



Balanse

Skistua Bolig AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 1 416 000 | 1 416 000 |
| Overkurs | | 1 582 | 1 582 |
| Annen innskutt egenkapital | 6 | 172 249 | 171 677 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>1 589 831</u> | <u>1 589 258</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Sum egenkapital | 6 | <u>1 589 831</u> | <u>1 589 258</u> |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 5 258 | 2 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | 3 | 0 | 54 636 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>5 258</u> | <u>56 886</u> |
| Sum gjeld | | <u>5 258</u> | <u>56 886</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 595 089</u> | <u>1 646 144</u> |

Narvik, 30.06.2022
Styret i Skistua Bolig AS

Thomas Nystad
Styreleder/Dgl.leder



Noter for Skistua Bolig AS for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8- God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Skistua Bolig AS pr. 31.12 består av 4000 aksjer pålydende kr 354.-. Samtlige aksjer er eid av Narvik Eiendom AS.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

| Lønnskostnader | 2021 | 2020 |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Lønninger | 0 | 0 |
| Arbeidsgiveravgift | 0 | 0 |
| Pensjonskostnader | 0 | 0 |
| Andre ytelser | 0 | 0 |
| Sum | 0 | 0 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

| Ytelser til ledende personer | Daglig leder |
|-------------------------------------|---------------------|
| Lønn | |

Note 3 Konserngjeld/fordring

Alle forhold til selskap i samme konsern er avsluttet i 2021. Mottatt konsernbidrag med virkning for 2021 utgjør kr 70.354.- og er gitt fra morselskapet Narvik Eiendom AS.

Note 4 - Pantegjeld

Garantistillelser knyttet til solgte hus og leiligheter er avsluttet i 2021.

Note 5 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | -1 |
| Endring i utsatt skattefordel | -15 317 | -61 761 |
| Skattekostnad ordinært resultat | -15 317 | -61 762 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | -69 620 | -280 733 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Mottatt konsernbidrag | 70 354 | 280 000 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -733 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | -733 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -15 478 | -61 600 |



| | | |
|---|----------|----------|
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 15 478 | 61 600 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|-------------|-------------|----------------|
| Akkumulert fremførbart underskudd | 0 | -733 | -733 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | -733 | -733 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | -161 | -161 |



Note 6 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen innskutt Egenkapita | Sum egenkapital |
|----------------------------|---------------------|-----------------|--------------------------------------|----------------------------|
| Egenkapital Pr. 01.01.2021 | 1 416 000 | 1 582 | 171 677 | 1 589 258 |
| Årets resultat | | | -54 303 | -54 303 |
| Mottatt k.bidrag | | | 54 876 | 54 876 |
| Pr. 31.12.2021 | 1 416 000 | 1 582 | 172 249 | 1 589 831 |