



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 656	8 400
Sum kostnader		10 656	8 400
Driftsresultat		-10 656	-8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		8 742	
Sum finanskostnader		8 742	
Netto finans		-8 742	21
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 398	-8 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 398	-8 379
Årsresultat		-19 398	-8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 398	-8 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 398	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		-19 398	-8 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	
Sum anleggsmidler		1 268 722	718 722
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-6	20 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-6	20 703
Sum omløpsmidler		-6	20 703
SUM EIENDELER		1 268 716	739 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	140 355	120 958



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-140 355	-120 958
Sum egenkapital		48 979	68 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	468 689	
Sum annen langsiktig gjeld		468 689	
Sum langsiktig gjeld		468 689	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	751 048	671 048
Sum kortsiktig gjeld		751 048	671 048
Sum gjeld		1 219 737	671 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 716	739 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 166032

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 892 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LENA EIENDOMSDRIFT AS
Forretningsadresse: Kolbulinna 280
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 656	8 400
Sum kostnader		10 656	8 400
Driftsresultat		-10 656	-8 400
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			21
Sum finansinntekter			21
Annen rentekostnad		8 742	
Sum finanskostnader		8 742	
Netto finans		-8 742	21
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 398	-8 379
Årsresultat		-19 398	-8 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 398	-8 379
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-19 398	-8 379
Sum overføringer og disponeringer		-19 398	-8 379



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

718 722

718 722

Sum varige driftsmidler

718 722

718 722

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

550 000

Sum finansielle

anleggsmidler

550 000

Sum anleggsmidler

1 268 722

718 722

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

-6

20 703

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

-6

20 703

Sum omløpsmidler

-6

20 703

SUM EIENDELER

1 268 716

739 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Overkurs

2

89 334

89 334

Sum innskutt egenkapital

189 334

189 334

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2

140 355

120 958

Sum opptjent egenkapital

-140 355

-120 958

Sum egenkapital

48 979

68 376

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	468 689	
Sum annen langsiktig gjeld		468 689	
Sum langsiktig gjeld		468 689	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	751 048	671 048
Sum kortsiktig gjeld		751 048	671 048
Sum gjeld		1 219 737	671 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 716	739 425



Organisasjonsnr: 913 892 674
LENA EIENDOMSDRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lena Eiendomsdrift AS**

Org. nr. 913892674





Lena Eiendomsdrift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	10 656	8 400
Sum driftskostnader		10 656	8 400
DRIFTSRESULTAT		(10 656)	(8 400)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	21
Sum finansinntekter		0	21
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 742	0
Sum finanskostnader		8 742	0
NETTO FINANSPOSTER		(8 742)	21
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(19 398)	(8 379)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(19 398)	(8 379)
ÅRSRESULTAT		(19 398)	(8 379)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	2	(19 398)	(8 379)
SUM OVERF. OG DISP.		(19 398)	(8 379)

Årsregnskap for Lena Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 913892674



Lena Eiendomsdrift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	718 722	718 722
Sum varige driftsmidler		718 722	718 722
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		550 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		550 000	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 268 722	718 722
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		(6)	20 703
SUM OMLØPSMIDLER		(6)	20 703
SUM EIENDELER		1 268 716	739 425
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs	2	89 334	89 334
Sum innskutt egenkapital		189 334	189 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(140 355)	(120 958)
Sum opptjent egenkapital		(140 355)	(120 958)
SUM EGENKAPITAL		48 979	68 376
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	468 689	0
Sum annen langsiktig gjeld		468 689	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		468 689	0
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld	4	751 049	671 049
SUM KORTSIKTIG GJELD		751 049	671 049
SUM GJELD		1 219 737	671 049
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 268 716	739 425

LENA, 23. mars 2022

Øyvind Hagen
Styrets leder/daglig leder

Årsregnskap for Lena Eiendomsdrift AS

Organisasjonsnr. 913892674



Lena Eiendomsdrift AS

Noter 2021

REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Lena Eiendomsdrift AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	89 334	-120 958	68 376
-Til årets resultat			-19 398	-19 398
Pr 31.12.	100 000	89 334	-140 355	48 979

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	718 722
Anskaffelseskost pr. 31/12	718 722
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	718 722

Prosentstøt for ord. avskr.

Note 4 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr. 31.12 gjeld på kr 468 689 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Videre hadde selskapet et langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på kr 751 049.