



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 541 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BN INVEST Bjørn Nestvang
Forretningsadresse: Karsches gate 3
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 370 191	7 873 052
Sum inntekter		8 370 191	7 873 052
Kostnader			
Avskrivning	2	1 213 024	1 221 258
Annen driftskostnad		5 229 267	3 955 503
Sum kostnader		6 442 291	5 176 761
Driftsresultat		1 927 900	2 696 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 762	109 860
Annen finansinntekt		8 757	18 058
Sum finansinntekter		195 519	127 918
Annen finanskostnad		2 793 311	3 536 590
Sum finanskostnader		2 793 311	3 536 590
Netto finans		-2 597 792	-3 408 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 892	-712 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 892	-712 381
Årsresultat	3	-669 892	-712 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-669 891	-712 381
Sum overføringer og disponeringer		-669 891	-712 381



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	45 477 037	46 208 884
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	2	517 167	113 667
Sum varige driftsmidler		45 994 204	46 322 551
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		223 698	223 698
Sum finansielle anleggsmidler		223 698	223 698
Sum anleggsmidler		46 217 901	46 546 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 408 328	1 790 807
Andre fordringer		320 207	41 824
Sum fordringer		1 728 534	1 832 631
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 536	729 888
Sum omløpsmidler		2 992 070	2 562 519
SUM EIENDELER		49 209 971	49 108 768
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Sum opptjent egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Sum egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 026 934	40 606 840
Sum annen langsiktig gjeld		40 026 934	40 606 840
Sum langsiktig gjeld		40 026 934	40 606 840
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		723 932	115 114
Skyldige offentlige avgifter			396 138
Annen kortsiktig gjeld		1 711 619	2 015 094
Sum kortsiktig gjeld		2 435 550	2 526 346
Sum gjeld		42 462 484	43 133 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 209 970	49 108 768



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633962

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 541 643
Organisasjonsform: Enkeltpersonforetak
Foretaksnavn: BN INVEST Bjørn Nestvang
Forretningsadresse: Karsches gate 3
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nestvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 979 541 643
BN INVEST Bjørn Nestvang

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 370 191	7 873 052
Sum inntekter		8 370 191	7 873 052
Kostnader			
Avskrivning	2	1 213 024	1 221 258
Annen driftskostnad		5 229 267	3 955 503
Sum kostnader		6 442 291	5 176 761
Driftsresultat		1 927 900	2 696 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 762	109 860
Annen finansinntekt		8 757	18 058
Sum finansinntekter		195 519	127 918
Annen finanskostnad		2 793 311	3 536 590
Sum finanskostnader		2 793 311	3 536 590
Netto finans		-2 597 792	-3 408 672
Ordinært resultat før skattekostnad		-669 892	-712 381
Ordinært resultat etter skattekostnad		-669 892	-712 381
Årsresultat	3	-669 892	-712 381
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-669 891	-712 381
Sum overføringer og disponeringer		-669 891	-712 381



Organisasjonsnr: 979 541 643
BN INVEST Bjørn Nestvang

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	45 477 037	46 208 884
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	2	517 167	113 667
Sum varige driftsmidler		45 994 204	46 322 551

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		223 698	223 698
Sum finansielle anleggsmidler		223 698	223 698

Sum anleggsmidler		46 217 901	46 546 249
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 408 328	1 790 807
Andre fordringer		320 207	41 824
Sum fordringer		1 728 534	1 832 631

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 536	729 888
---	--	-----------	---------

Sum omløpsmidler		2 992 070	2 562 519
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		49 209 971	49 108 768
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Sum opptjent egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Sum egenkapital	3	6 747 486	5 975 582



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	40 026 934	40 606 840
Sum annen langsiktig gjeld	40 026 934	40 606 840
Sum langsiktig gjeld	40 026 934	40 606 840
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	723 932	115 114
Skyldige offentlige avgifter		396 138
Annen kortsiktig gjeld	1 711 619	2 015 094
Sum kortsiktig gjeld	2 435 550	2 526 346
Sum gjeld	42 462 484	43 133 186
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 209 970	49 108 768



Organisasjonsnr: 979 541 643
BN INVEST Bjørn Nestvang

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

5

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dyrmyrgata 35
3611 Kongsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til innehaveren i BN Invest Bjørn Nestvang

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BN Invest Bjørn Nestvang som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Innehaverens ansvar for årsregnskapet

Innehaveren er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Innehaveren er også ansvarlig for slik intern kontroll som er nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller utilsiktede feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av innehaveren er rimelige.
- konkluderer vi på om innehaverens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med innehaveren blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsberg, 27. juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Langedok
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FUHFT-ZSB4K-3JXPK-6AF4M-YZZ6U-B4I01



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langedok, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1288975

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-27 14:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FUHFI-ZSB4K-3JXPK-6AF4M-YZZ6U-B4I0T

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BN Invest Bjørn Nestvang

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



BN Invest Bjørn Nestvang

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		8 370 191	7 873 052
Sum driftsinntekter		<u>8 370 191</u>	<u>7 873 052</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	1 213 024	1 221 258
Annen driftskostnad		<u>5 229 267</u>	<u>3 955 503</u>
Sum driftskostnader		<u>6 442 291</u>	<u>5 176 761</u>
Driftsresultat		<u>1 927 900</u>	<u>2 696 291</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		186 762	109 860
Annen finansinntekt		8 757	18 058
Annen finanskostnad		<u>2 793 311</u>	<u>3 536 590</u>
Netto finansposter		<u>-2 597 792</u>	<u>-3 408 672</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-669 892</u>	<u>-712 381</u>
Årsresultat	3	<u>-669 892</u>	<u>-712 381</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-669 891	-712 381



BN Invest Bjørn Nestvang

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	45 477 037	46 208 884
Driftsløsøre, inventar, transportmidler mv	2	517 167	113 667
Sum varige driftsmidler		<u>45 994 204</u>	<u>46 322 551</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		223 698	223 698
Sum anleggsmidler		<u>46 217 901</u>	<u>46 546 249</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 408 328	1 790 807
Andre fordringer		320 207	41 824
Sum fordringer		<u>1 728 534</u>	<u>1 832 631</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 263 536</u>	<u>729 888</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 992 070</u>	<u>2 562 519</u>
Sum eiendeler		<u>49 209 971</u>	<u>49 108 768</u>



BN Invest Bjørn Nestvang

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	6 747 486	5 975 582
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	40 026 934	40 606 840
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		723 932	115 114
Skyldige offentlige avgifter		0	396 138
Annen kortsiktig gjeld		1 711 619	2 015 094
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 435 550</u>	<u>2 526 346</u>
Sum gjeld		<u>42 462 484</u>	<u>43 133 186</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>49 209 970</u>	<u>49 108 768</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 27. juni 2025

Bjørn Nestvang
Innehaver



BN Invest Bjørn Nestvang

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer etterhvert som inntekten påløper.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Selskapet kostnadsfører ikke skatter, da disse blir direkte lignet på og betalt av innehaver.



BN Invest Bjørn Nestvang

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Tomter og annen eiendom	Bygninger og fast eiendom	Transport -midler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	392 238	1 056 783	55 072 162	310 000	200 000	57 031 183
Tilgang	394 677	0	0	490 000	0	884 677
Anskaffelseskost 31.12.	786 915	1 056 783	55 072 162	800 000	200 000	57 915 860
Akk.avskrivning 31.12.	0	0	-11 438 821	-282 833	-200 000	-11 921 654
Balanseført pr. 31.12.	786 915	1 056 783	43 633 341	517 167	0	45 994 206
Årets avskrivninger	0	0	1 126 524	86 500	0	1 213 024
Økonomisk levetid			2-10 %	20 %	20 - 30 %	
Avskrivningsplan			Saldo	Saldo	Saldo	

Note 3 - Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	5 975 585	5 975 585
Årsresultat	-669 892	-669 892
Privat inn/uttak	1 441 793	1 441 793
Egenkapital 31.12.	6 747 486	6 747 486

Note 4 - Fordringer og gjeld

<i>Gjeld sikret ved pant</i>	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 026 934	40 606 840
<i>Pantsatte eiendeler</i>	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 477 037	46 208 884

Selskapets eiendommer er også stilt som sikkerhet for gjeld kr 47.892.789 i Møbel-Design Bjørn Nestvang.

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



BN Invest Bjørn Nestvang
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposteringer)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %	
1102	1102 Storgata 16	16 915 688,26	0,00	16 915 688,26	17 260 906,00	-345 217,74	-2,00
1103	1103 Tomt Storgata 16	187 893,00	0,00	187 893,00	187 893,00	0,00	0,00
1104	1104 Åslandsgate	13 871 971,22	0,00	13 871 971,22	14 155 073,00	-283 101,78	-2,00
1105	1105 Olavsgate	3 218 480,09	0,00	3 218 480,09	3 284 163,00	-65 682,91	-2,00
1106	1106 Tomt Åslandsgate 13	272 793,00	0,00	272 793,00	272 793,00	0,00	0,00
1107	1107 Tomt Olavsgate	596 097,00	0,00	596 097,00	596 097,00	0,00	0,00
1254	1254 Prosjekt 2. og 3.etg Storgata 6	441 615,88	0,00	441 615,88	392 238,00	49 377,88	12,59
1255	1255 Oppgradering Storgata 6	56 104,66	0,00	56 104,66	76 969,00	-20 864,34	-27,11
1256	1256 Oppgradering DnB bygget (leilig...	166 410,00	0,00	166 410,00	184 900,00	-18 490,00	-10,00
1257	1257 Oppgradering DnB bygget (banken...	436 532,00	0,00	436 532,00	485 036,00	-48 504,00	-10,00
1258	1258 Oppgradering Lilletorget	547 275,25	0,00	547 275,25	208 162,00	339 113,25	162,91
1259	1259 Oppdatering Storgata 18 1.etg	346 757,64	0,00	346 757,64	358 715,00	-11 957,36	-3,33
1260	1260 Kjøleanlegg Karschesgt 5.etg	111 370,75	0,00	111 370,75	123 745,00	-12 374,25	-10,00
1270	1270 VVS-anlegg Karschesgt 3	502 114,83	0,00	502 114,83	557 905,00	-55 790,17	-10,00
1910	1910 Eiendom Torvbygget	4 060 500,00	0,00	4 060 500,00	4 192 890,00	-132 390,00	-3,16
1911	1911 Eiendom Lilletorget	578 271,00	0,00	578 271,00	597 719,00	-19 448,00	-3,25
1912	1912 Eiendom Storgt. 6	3 167 162,00	0,00	3 167 162,00	3 273 680,00	-106 518,00	-3,25
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	45 477 036,58	0,00	45 477 036,58	46 208 684,00	-731 647,42	
1230	1230 Biler	517 167,00	0,00	517 167,00	113 667,00	403 500,00	354,98
	Driftsløsøre, inventar, transportmid...	517 167,00	0,00	517 167,00	113 667,00	403 500,00	
1610	1610 Aksjer Senterforeningen	119 201,00	0,00	119 201,00	119 201,00	0,00	0,00
1614	1614 Aksjer Kvæmer ASA	193 697,50	0,00	193 697,50	193 698,00	-0,50	0,00
1616	1616 Nædskr, verdi senterforeningen...	-109 201,00	0,00	-109 201,00	-109 201,00	0,00	0,00
1800	1800 Aksjer Centrum Auto	20 000,00	0,00	20 000,00	20 000,00	0,00	0,00
	Investeringer i aksjer og andeler	223 697,50	0,00	223 697,50	223 698,00	-0,50	
1500	1500 Kundefordringer	2 077 342,75	0,00	2 077 342,75	2 605 697,00	-528 354,25	-20,28
1511	1511 Avsetning delkredere	-1 288 443,00	31 662,00	-1 256 781,00	-1 112 637,00	-144 144,00	12,96
1530	1530 Oppjent, ikke fakturert drifts...	587 766,00	0,00	587 766,00	297 747,00	290 019,00	97,40
	Kundefordringer	1 376 665,75	31 662,00	1 408 327,75	1 790 807,00	-382 479,25	
1570	1570 Andre kortsiktige fordringer	183 011,00	0,00	183 011,00	166 543,00	16 468,00	9,89
1749	1749 Andre forskuddsbetalte kostnader	7 657,51	0,00	7 657,51	0,00	7 657,51	0,00
2412	2412 Mellomværende Møbel-Design	0,00	0,00	0,00	-124 719,00	124 719,00	-100,00
2740	2740 2740 Oppgjørskonto	129 538,00	0,00	129 538,00	0,00	129 538,00	0,00
	Andre fordringer	320 206,51	0,00	320 206,51	41 824,00	278 382,51	
1920	1920 Bankinnskudd	1 132 250,97	0,00	1 132 250,97	560 258,00	571 992,97	102,09
1925	1925 Bank- konto 2291 09 19907	131 284,62	0,00	131 284,62	169 630,00	-38 345,38	-22,61
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 263 535,59	0,00	1 263 535,59	729 888,00	533 647,59	
2050	2050 Egenkapital	-6 354 658,14	-392 828,05	-6 747 486,19	-5 975 582,00	-771 904,19	12,92
2090	2090 Udekket tap	-0,36	0,00	-0,36	0,00	-0,36	0,00
2501	2501 Eierne privat	-1 091 468,61	1 091 469,00	0,39	0,00	0,39	0,00
	Annen egenkapital	-7 446 127,11	698 640,95	-6 747 486,16	-5 975 582,00	-771 904,16	
2270	2270 Valutalån	-11 322 009,00	0,00	-11 322 009,00	-11 328 222,00	6 213,00	-0,05
2274	2274 Lån- 3 000 000 kr	-907 675,00	0,00	-907 675,00	-1 070 575,00	162 900,00	-15,22
2275	2275 Lån 35651- 28 700 000 kr	0,00	0,00	0,00	-24 395 000,00	24 395 000,00	-100,00
2276	2276 Lån 17612- 3.813 043 NOK	0,00	0,00	0,00	-3 813 043,00	3 813 043,00	-100,00
2277	2277 Lån 43854- 28 510 000 NOK	-27 797 250,00	0,00	-27 797 250,00	0,00	-27 797 250,00	0,00
	Gjeld til kredittinstitusjoner	-40 026 934,00	0,00	-40 026 934,00	-40 606 840,00	579 906,00	
2400	2400 Leverandørgjeld	-723 931,50	0,00	-723 931,50	-115 114,00	-608 817,50	528,88
	Leverandørgjeld	-723 931,50	0,00	-723 931,50	-115 114,00	-608 817,50	
2500	2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	28 750,00	-28 750,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Betalbar skatt	28 750,00	-28 750,00	0,00	0,00	0,00	
2740	2740 Oppgjørskonto	0,00	0,00	0,00	-396 138,00	396 138,00	-100,00
	Skyldige offentlige avgifter	0,00	0,00	0,00	-396 138,00	396 138,00	
2412	2412 2412 Mellomværende Møbel-Design...	-641 341,33	0,00	-641 341,33	0,00	-641 341,33	0,00
2414	2414 Mellomregn M-D Birger Nestvang	0,00	0,00	0,00	-379 076,00	379 076,00	-100,00
2900	2900 Forskudd fra kunder	-372 973,00	0,00	-372 973,00	-1 024 409,00	651 436,00	-63,59
2950	2950 Påløpt rente	-423 347,00	0,00	-423 347,00	-448 238,00	24 891,00	-5,55
2960	2960 Annen påløpt kostnad	-273 957,19	0,00	-273 957,19	-163 371,00	-110 586,19	67,69
	Annen kortsiktig gjeld	-1 711 618,52	0,00	-1 711 618,52	-2 015 094,00	303 475,48	

27.06.2025
13:46

Side 1



BN Invest Bjørn Nestvang
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inkludert tilleggsposter)

Konto		Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
3000	3000 Salgsinntekt, avgiftspliktig	-88 100,00	0,00	-88 100,00	-72 000,00	-16 100,00	22,36
3010	Salgsinntekter, avgiftspliktige ...	0,00	0,00	0,00	-278 951,00	278 951,00	-100,00
3090	Opptjent, ikke fakturert inntekt	0,00	0,00	0,00	520 850,00	-520 850,00	-100,00
3600	Leieinntekter Torvbygget gml system...	0,00	0,00	0,00	-651 712,00	651 712,00	-100,00
3601	Leieinntekter Lilletorget ...	0,00	0,00	0,00	60 000,00	-60 000,00	-100,00
3606	Leieinntekter Åslandsgate glm system...	0,00	0,00	0,00	-1 918 738,00	1 918 738,00	-100,00
3607	Husleie Storgt. 16.-18. gml system	0,00	0,00	0,00	-1 591 705,00	1 591 705,00	-100,00
3608	Leieinntekter Karschesgate 3, mva pl...	0,00	0,00	0,00	-1 094 738,00	1 094 738,00	-100,00
3611	Drift automater gml system ...	0,00	0,00	0,00	-145 885,00	145 885,00	-100,00
3612	3612 Leieinntekter Torvbygget	-987 016,00	0,00	-987 016,00	-325 856,00	-661 160,00	202,90
3613	3613 Leieinntekter Åslandsgate	-2 048 405,91	0,00	-2 048 405,91	-911 281,00	-1 137 124,91	124,78
3614	3614 Husleie Storgt. 16-18	-1 818 541,00	0,00	-1 818 541,00	-402 903,00	-1 415 638,00	351,36
3616	3616 Drift automater	-151 401,00	0,00	-151 401,00	0,00	-151 401,00	0,00
3617	3617 Leieinntekter Karschesgate 3, m...	-1 630 272,00	0,00	-1 630 272,00	-502 386,00	-1 127 886,00	224,51
3618	3618 Leieinntekter Storgt 6	-420 000,00	0,00	-420 000,00	-140 000,00	-280 000,00	200,00
3619	3619 Leieinntekter Storgata 18, mva ...	-285 000,00	0,00	-285 000,00	-120 000,00	-165 000,00	137,50
3690	3690 Opptjent, ikke fakturert leiein...	-941 455,00	0,00	-941 455,00	-297 747,00	-643 708,00	216,19
	Annen driftsinntekt	-8 370 190,91	0,00	-8 370 190,91	-7 873 052,00	-497 138,91	
6000	6000 Avskr. bygninger ...	1 126 523,85	0,00	1 126 523,85	1 159 258,00	-32 734,15	-2,82
6010	6010 Avskrivning på transp.midler,ma...	86 500,00	0,00	86 500,00	62 000,00	24 500,00	39,52
	Avskrivning	1 213 023,85	0,00	1 213 023,85	1 221 258,00	-8 234,15	



BN Invest Bjørn Nestvang
Avslutningsdato 31.12.2024
Spesifisert regnskap (inklusive tilleggsposter)

Konto	Foreløpig i år	Tilleggspost.	I år	I fjor	Endring i kr	Endring i %
4010	Innkjøp varer, avgiftspliktig ...	0,00	0,00	103 951,00	-103 951,00	-100,00
4012	4012 Container utgifter ...	72 422,73	0,00	70 771,00	1 651,73	2,33
4300	Innkjøp av varer for videre salg	0,00	0,00	1 751,00	-1 751,00	-100,00
6201	Fellesutgifter Lilletorvet ...	0,00	0,00	42 627,00	-42 627,00	-100,00
6208	6208 Strøm Storgata 18	48 218,42	0,00	48 218,42	46 949,00	1 269,42
6210	6210 Lys, oppv. Torvbygget ...	551 167,44	0,00	551 167,44	775 548,00	-224 380,56
6213	6213 Lys, oppv. Storgt. 6	19 772,99	0,00	19 772,99	33 256,00	-13 483,01
6217	6217 Strøm Storgata 16-18	137 107,73	0,00	137 107,73	181 738,00	-44 630,27
6218	6218 Strøm Åslandsgate 13	191 166,22	0,00	191 166,22	192 116,00	-949,78
6219	6219 Strøm Olavs gate	33 929,39	0,00	33 929,39	30 321,00	3 608,39
6220	6220 Vask Torvbygget ...	230 639,21	0,00	230 639,21	178 384,00	52 255,21
6221	Vask Lilletorvet ...	0,00	0,00	33 103,00	-33 103,00	-100,00
6225	6225 Fyringsolje Åslandsgate ...	117 969,07	0,00	117 969,07	207 712,00	-89 742,93
6320	6320 Renovasjon, vann, avløp Åslands...	28 247,60	0,00	28 247,60	545,00	27 702,60
6322	6322 Renovasjon, vann, avløp-Olavs g...	19 524,65	0,00	19 524,65	14 582,00	4 942,65
6323	6323 Renovasjon, vann, avløp-Storgt 6	33 046,30	0,00	33 046,30	16 558,00	16 488,30
6324	6324 Renovasjon, vann, avløp-Karches...	119 815,63	0,00	119 815,63	105 043,00	14 772,63
6340	6340 Lys, varme	705,12	0,00	705,12	0,00	705,12
6361	6361 Vaktmestertjenester	65 100,00	0,00	65 100,00	0,00	65 100,00
6550	Vedlikehold bygg ...	0,00	0,00	1 732,00	-1 732,00	-100,00
6551	6551 Vedlikehold Torvbygget ...	17 660,99	0,00	17 660,99	16 719,00	941,99
6552	6552 Vedlikehold Lilletorvet ...	1 226 044,89	0,00	1 226 044,89	246 650,00	979 394,89
6553	6553 Vedlikehold kontorer 4 etg Karc...	610 447,90	0,00	610 447,90	0,00	610 447,90
6554	6554 Vedlikehold Storgt. 6	159 776,97	0,00	159 776,97	122 165,00	37 611,97
6555	6555 Vedlikehold Åslandsgate 13	140 697,94	0,00	140 697,94	203 350,00	-62 652,06
6558	6558 Vedlikehold DnB-Storgata 18	47 801,81	0,00	47 801,81	130 633,00	-82 831,19
6559	6559 Vedlikehold leilighet Storgata 18	252 643,00	0,00	252 643,00	8 864,00	243 779,00
6561	6561 Vedlikehold Olavsgt 39b	11 412,00	0,00	11 412,00	34 302,00	-22 890,00
6580	6580 Datakostnader	7 963,88	0,00	7 963,88	3 855,00	4 108,88
6610	6610 Honorar revisjon/adv. ...	123 733,40	0,00	123 733,40	107 867,00	15 866,40
6620	6620 Regnskap ...	98 162,66	0,00	98 162,66	76 311,00	21 851,66
6690	6690 Reparasjon og vedlikehold annet	16 956,06	0,00	16 956,06	0,00	16 956,06
6790	6790 Annen fremmed tjeneste	133 404,46	0,00	133 404,46	0,00	133 404,46
6998	6998 Endre forholdsmessig fradrag fra 63%...	0,00	0,00	-296,00	296,00	-100,00
6999	6999 Endring forholdsmessig fradrag ...	0,00	0,00	4 259,00	-4 259,00	-100,00
7020	7020 Vedlikehold, selskapets transpo...	3 800,00	0,00	3 800,00	31 225,00	-27 425,00
7040	7040 Forsikring, selskapets transpor...	2 552,49	0,00	2 552,49	0,00	2 552,49
7090	7090 Annen kostnad, selskapets trans...	11 200,00	0,00	11 200,00	0,00	11 200,00
7105	Øreavrunding ...	0,00	0,00	8,00	-8,00	-100,00
7140	7140 Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	931,00	0,00	931,00	0,00	931,00
7320	7320 Reklamekostnad	45 065,69	0,00	45 065,69	0,00	45 065,69
7500	7500 Periodisering forsikring ...	166 542,00	0,00	166 542,00	-11 209,00	177 751,00
7505	7505 Forsikring bil- BT 18647	4 525,68	0,00	4 525,68	12 429,00	-7 903,32
7510	7510 Forsikring Torvbygget ...	26 727,00	0,00	26 727,00	72 407,00	-45 680,00
7511	7511 Forsikring Lilletorvet ...	4 600,00	0,00	4 600,00	12 826,00	-8 226,00
7514	7514 Forsikring Storgt. 6	17 849,32	0,00	17 849,32	47 174,00	-29 324,68
7515	7515 Forsikring Åslandsgt. 3	88 010,68	0,00	88 010,68	114 403,00	-26 392,32
7516	7516 Forsikring Storgt. 16-18	49 393,32	0,00	49 393,32	75 977,00	-26 583,68
7517	7517 Forsikring Olavsgt. 39B	25 902,00	0,00	25 902,00	36 551,00	-10 649,00
7520	7520 Eiendomsavgift Torvbygget ...	110 108,00	0,00	110 108,00	107 787,00	2 321,00
7524	7524 Eiendomsavgift Storgt. 6	2 240,00	0,00	2 240,00	747,00	1 493,00
7740	7740 Øredifferanser	5,52	0,00	5,52	3,00	2,52
7770	7770 Bank og kortgebyrer ...	10 130,25	0,00	10 130,25	10 999,00	-868,75
7790	7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0,00	0,00	0,00	585,00	-585,00
7810	7810 Avsetning delkrederer ...	175 806,00	-31 662,00	144 144,00	452 225,00	-308 081,00
	Annen driftskostnad	5 260 927,41	-31 662,00	5 229 265,41	3 955 503,00	1 273 762,41
3710	3710 Provisjonsinntekt, utenfor avgi...	-130 001,00	0,00	-130 001,00	0,00	-130 001,00
8074	8074 Aksjeutbytte fra norsk foretak ...	-56 761,00	0,00	-56 761,00	-109 860,00	53 099,00
	Inntekt på andre investeringer	-186 762,00	0,00	-186 762,00	-109 860,00	-76 902,00
8050	8050 Andre renteinntekter ...	-8 757,00	0,00	-8 757,00	-18 058,00	9 301,00
	Annen finansinntekt	-8 757,00	0,00	-8 757,00	-18 058,00	9 301,00
8110	8110 Pantegjeldsrenter ...	2 411 381,13	0,00	2 411 381,13	2 246 093,00	165 288,13
8160	8160 Purregebyr, leverandør ...	3 876,24	0,00	3 876,24	642,00	3 234,24
8180	8180 Agio tap ...	378 054,23	0,00	378 054,23	1 289 855,00	-911 800,77
	Annen finanskostnad	2 793 311,60	0,00	2 793 311,60	3 536 590,00	-743 278,40
8960	8960 Overføringer annen egenkapital	0,00	-669 890,95	-669 890,95	-712 381,00	42 490,05
	Overføringer annen egenkapital	0,00	-669 890,95	-669 890,95	-712 381,00	42 490,05
	Kontrollsum:	0,75	0,00	0,75	0,00	0,75

27.06.2025
13:46

Side 3



BN Invest Bjørn Nestvang
979541643
01.01.2024 - 31.12.2024
Posterings i Capego

1 (1)
Utskrift: 27.06.2025, 13:46
Postering t.o.m. Serie 1 3
Mellom dato: 01.01.2024 - 31.12.2024
Alle bilagsserier Alle trans.

Tilleggsposterings

Postering Konto Tekst
Dato

Debet Kredit

Serie 1 1

31.12.2024 Endring avsetning til tap

1511	Endring avsetning tap	31 662,00	
7810	Endring avsetning tap		31 662,00

Serie 1 2

31.12.2024 Privatuttak ført mot EK

2500	Privat uttak EK		28 750,00
2050	Privat uttak EK	28 750,00	
2501	Privat uttak EK	1 091 469,00	
2050	Privat uttak EK		1 091 469,00

Serie 1 3

31.12.2024 Årets resultat

8960	Overføringer annen egenkapital		669 890,95
2050	2050 Egenkapital	669 890,95	