



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 241 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
Forretningsadresse: Bardølavegen 33
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 570 350	1 688 980
Annen driftsinntekt		185 160	0
Sum inntekter		1 755 510	1 688 980
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 120	0
Annen driftskostnad		65 409	12 121
Forsikringspremie		195 252	159 921
Datakommunikasjon		176 853	140 724
Andre honorar		30 920	64 187
Regnskapshonorar		133 211	89 752
Rep. og vedlikehold		199 435	86 903
Leie datasystemer		37 464	18 354
Annen kostnad lokaler		240 434	321 607
Renhold, renovasjon m.m		313 854	310 609
Strøm, varme m.m		412 100	450 000
Sum kostnader		1 827 052	1 654 177
Driftsresultat		-71 542	34 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	509
Sum finansinntekter		552	509
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		552	509
Resultat før skattekostnad		-70 990	35 312
Årsresultat		-70 990	35 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-70 990	35 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-70 990	35 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 987	76 827
Andre kortsiktige fordringer		199 791	160 999
Sum fordringer		318 777	237 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	495 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	495 985
Sum omløpsmidler		485 964	733 810
SUM EIENDELER		485 964	733 810

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 322	262 312
Sum opptjent egenkapital		236 322	262 312
Sum egenkapital		236 322	262 312
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 922	447 391
Skyldige offentlige avgifter		9 720	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 107
Sum kortsiktig gjeld		249 642	471 498
Sum gjeld		249 642	471 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 964	733 810



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 589894

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 241 458
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
Forretningsadresse: Bardølavegen 33
3580 GEILO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Espeli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 930 241 458
SAMEIET BARDØLA FJELLTUN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader		1 570 350	1 688 980
Annen driftsinntekt		185 160	0
Sum inntekter		1 755 510	1 688 980
Kostnader			
Styrehonorar	1	22 120	0
Annen driftskostnad		65 409	12 121
Forsikringspremie		195 252	159 921
Datakommunikasjon		176 853	140 724
Andre honorar		30 920	64 187
Regnskapshonorar		133 211	89 752
Rep. og vedlikehold		199 435	86 903
Leie datasystemer		37 464	18 354
Annen kostnad lokaler		240 434	321 607
Renhold, renovasjon m.m		313 854	310 609
Strøm, varme m.m		412 100	450 000
Sum kostnader		1 827 052	1 654 177
Driftsresultat		-71 542	34 803
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		552	509
Sum finansinntekter		552	509
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		552	509
Resultat før skattekostnad		-70 990	35 312
Årsresultat		-70 990	35 312
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	2	-70 990	35 312
Sum overføringer og disponeringer		-70 990	35 312



Organisasjonsnr: 930 241 458
SAMEIET BARDØLA FJELLTUN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		118 987	76 827
Andre kortsiktige fordringer		199 791	160 999
Sum fordringer		318 777	237 825
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		167 187	495 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	495 985
Sum omløpsmidler		485 964	733 810
SUM EIENDELER		485 964	733 810
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 322	262 312
Sum opptjent egenkapital		236 322	262 312



Sum egenkapital	236 322	262 312
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	239 922	447 391
Skyldige offentlige avgifter	9 720	0
Annen kortsiktig gjeld	0	24 107
Sum kortsiktig gjeld	249 642	471 498
Sum gjeld	249 642	471 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	485 964	733 810



Organisasjonsnr: 930 241 458
SAMEIET BARDØLA FJELLTUN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntekter Sameiet fakturerer felleskostnader til eierseksjonene. Inntektene periodiseres over den perioden de gjelder. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20000.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2120.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22120.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Gjelder honorar til styret

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
930 241 458

Resultatregnskap

	Note	2024	30.08.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Felleskostnader		1 570 350	1 688 980
Annen driftsinntekt		185 160	0
Sum driftsinntekter		1 755 510	1 688 980
Driftskostnader			
Styrehonorar	1	22 120	0
Annen driftskostnad		65 409	12 121
Forsikringspremie		195 252	159 921
Datakommunikasjon		176 853	140 724
Andre honorar		30 920	64 187
Regnskapshonorar		133 211	89 752
Rep. og vedlikehold		199 435	86 903
Leie datasystemer		37 464	18 354
Annen kostnad lokaler		240 434	321 607
Renhold, renovasjon m.m		313 854	310 609
Strøm, varme m.m		412 100	450 000
Sum driftskostnader		1 827 052	1 654 177
Driftsresultat		-71 542	34 803
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		552	509
Sum finansinntekter		552	509
Netto finans		552	509
Årsresultat		-70 990	35 312
Overføringer			
Annen egenkapital	2	-70 990	35 312
Sum overføringer		-70 990	35 312



SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
930 241 458

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		118 987	76 827
Andre kortsiktige fordringer		199 791	160 999
Sum fordringer		318 777	237 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	495 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 187	495 985
Sum omløpsmidler		485 964	733 810
SUM EIENDELER		485 964	733 810



SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
930 241 458

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	236 322	262 312
Sum opptjent egenkapital		236 322	262 312
Sum egenkapital		236 322	262 312
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 922	447 391
Skyldige offentlige avgifter		9 720	0
Annen kortsiktig gjeld		0	24 107
Sum kortsiktig gjeld		249 642	471 498
Sum gjeld		249 642	471 498
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		485 964	733 810

GEILO, 05.06.2025

Roger Espeli
styrets leder

Siri Sundal Shield
styremedlem

Knut Arne Rebnord
styremedlem

Roy Tore Lysen Jensen
styremedlem

Åse Margrethe Kortgaard
Ingebretsen
styremedlem



SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
930 241 458

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Sameiet fakturerer felleskostnader til eierseksjonene. Inntektene periodiseres over den perioden de gjelder

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Styrehonorar

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	30.08.2022 - 31.12.2023
Lønn	20 000	0
Arbeidsgiveravgift	2 120	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	22 120	0

Mer om årsverk og lønn

Gjelder honorar til styret

Note 2 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	262 312	262 312
Årsresultat	-70 990	-70 990
Andre endringer	45 000	45 000
Egenkapital 31.12.2024	236 322	236 322



SAMEIET BARDØLA FJELLTUN
930 241 458

Antall årsverk

Sameiet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til sameiermøtet i Sameiet Bardøla Fjelltun

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Bardøla Fjelltun som viser et underskudd på kr 70 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 Revisorgruppen

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2024
Sameiet Bardøla Fjelltun

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 06. juni 2025
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

06.06.2025 13:52:03

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.