



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 414 196
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THON HOTELLEIENDOM BERGEN AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bergen Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 631 532	3 567 722
Sum inntekter		3 631 532	3 567 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	402 013	689 165
Avskrivning	4	26 000	26 000
Annen driftskostnad		171 794	163 554
Sum kostnader		599 807	878 719
Driftsresultat		3 031 725	2 689 003
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		605	985
Sum finansinntekter		605	985
Annen finanskostnad		784	778
Sum finanskostnader		784	778
Netto finans		-179	207
Ordinært resultat før skattekostnad		3 031 546	2 689 210
Skattekostnad på ordinært resultat	6	667 100	591 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 364 446	2 097 496
Årsresultat		2 364 446	2 097 496
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		2 400 000	2 100 000
Overføringer annen egenkapital		-35 554	-2 504
Sum overføringer og disponeringer		2 364 446	2 097 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	694 000	720 000
Sum varige driftsmidler		694 000	720 000
Sum anleggsmidler		694 000	720 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 933	32 496
Sum fordringer		47 933	32 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	2 552 884	2 196 990
Sum omløpsmidler		2 600 817	2 229 486
SUM EIENDELER		3 294 817	2 949 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 137	64 691
Sum opptjent egenkapital		29 137	64 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		149 137	184 691
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	3 493	4 385
Sum avsetninger for forpliktelser		3 493	4 385
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 493	4 385
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	667 992	592 260
Skyldige offentlige avgifter	7		53 956
Annen kortsiktig gjeld		2 474 195	2 114 194
Sum kortsiktig gjeld		3 142 187	2 760 410
Sum gjeld		3 145 680	2 764 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 294 817	2 949 486



Edwin Andersen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	49 679	85 164
Pensjonskostnader	352 334	604 001
Sum lønnskostnader	<u>402 013</u>	<u>689 165</u>

Godtgjørelser

Det har i året ikke vært utbetalt honorarer eller godtgjørelser til ledende personer i selskapet eller dets styre.

Note 3 - Pensjonsforpliktelser

Selskapets utbetaling til 2 pensjonister (tidligere eiere av eiendommen Markeveien 2a) har vært en frivillig forpliktelse som selskapet ikke er rettslig forpliktet til. Denne frivillige forpliktelsen opphørte fom. august 2020

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	100 000	1 301 200	1 401 200
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>100 000</u>	<u>1 301 200</u>	<u>1 401 200</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-707 200	-707 200
Balanseført pr. 31.12.	<u>100 000</u>	<u>594 000</u>	<u>694 000</u>
Årets avskrivninger	0	26 000	26 000

Det benyttes 2% lineære avskrivninger på bygget.



Edwin Andersen AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Aksjekapital, aksjonærinformasjon mv.

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	Eierandel
Edwin Andersen Holding AS	60	50 %
Mevime AS	30	25 %
Kari Tønjum AS	30	25 %
Sum	120	100 %

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	667 992	592 260
Endring utsatt skatt	-892	-546
Årets totale skattekostnad	667 100	591 714

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	3 031 546	2 689 210
Permanente forskjeller	727	403
Endring i midlertidige forskjeller	4 054	2 480
Årets skattegrunnlag	3 036 327	2 692 093
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	667 992	592 260

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	15 878	19 933
Utestående fordringer	1	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	15 879	19 933

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

Oversikt over permanente forskjeller

	2020	2019
Rentekostnad på utlignet skatt	727	403
Sum permanente forskjeller	727	403



Edwin Andersen AS

Noter til regnskapet for 2020

Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	4 055	2 480
Utestående fordringer	-1	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	4 054	2 480

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2020
22% skatt av resultat før skatt	666 940
Permanente forskjeller (22%)	160
Beregnet skattekostnad	667 100

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 7 - Bundne midler

	2020
I posten inngår bundne bankinnskudd med kr.	46 659