



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 774	1 266 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 774</b>	<b>1 266 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 798
Annen driftskostnad		452 807	336 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 807</b>	<b>339 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 967</b>	<b>927 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		582 949	438 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 949</b>	<b>438 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 803</b>	<b>-437 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>227 164</b>	<b>489 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 963	109 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 201	380 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 662 258	11 662 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 258</b>	<b>11 662 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	246 000	136 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 000</b>	<b>136 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 258</b>	<b>11 798 258</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			3 199
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 199</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	442 620	706 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 620</b>	<b>706 942</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 620</b>	<b>710 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 846	745 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 846</b>	<b>745 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 059 846</b>	<b>1 885 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 107 903
Øvrig langsiktig gjeld			246 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 507	82 599
Betalbar skatt	2	161 982	109 019
Skyldig offentlige avgifter			3 847
Annen kortsiktig gjeld	5	87 543	72 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 031</b>	<b>267 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 291 031</b>	<b>10 622 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 756836

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 353 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEG EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Waldemars hage 1  
0175 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Gunnar Nikkinen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.09.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 353 560  
STEG EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 774	1 266 853
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 262 774</b>	<b>1 266 853</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		2 798
Annen driftskostnad		452 807	336 446
<b>Sum kostnader</b>		<b>452 807</b>	<b>339 244</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>809 967</b>	<b>927 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>462</b>
Annen rentekostnad		582 949	438 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 949</b>	<b>438 243</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-582 803</b>	<b>-437 781</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 963	109 019
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 201	380 809
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>



Organisasjonsnr: 913 353 560  
STEG EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 662 258	11 662 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 258</b>	<b>11 662 258</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	246 000	136 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 000</b>	<b>136 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 908 258</b>	<b>11 798 258</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			3 199
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 199</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1	442 620	706 942
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>442 620</b>	<b>706 942</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>442 620</b>	<b>710 141</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		919 846	745 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 846</b>	<b>745 645</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 059 846</b>	<b>1 885 645</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 107 903
Øvrig langsiktig gjeld			246 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		41 507	82 599
Betalbar skatt	2	161 982	109 019
Skyldig offentlige avgifter			3 847
Annen kortsiktig gjeld	5	87 543	72 444
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 031</b>	<b>267 909</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 291 031</b>	<b>10 622 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>



Organisasjonsnr: 913 353 560  
STEG EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	600.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steg Invest AS	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Steg Eigedom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Note 1 - Ansatte, godtgjørelse, bundne midler mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Selskapet har fravalgt revisor. Selskapet faller utenfor reglene om lovpålagt tjenstepensjon.

Selskapet har kr 12 179 i bundne midler pr 31.12. Skyldig skattetrekk utgjør kr 0.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller godtgjørelse til styret.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	227 164
+ Permanente og andre forskjeller	13 575
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= <b>Inntekt</b>	<b>240 739</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	52 963
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>52 963</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>52 963</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	52 963
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>52 963</b>

Selskapets betalbare skatt for 2019 kr 109 019 er betalt i 2021.

### Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost er kr 11 662 258. Anleggsmidlene er ikke avskrivbare.

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse

Noter for Steg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913353560



## Steg Eigedom AS

### Noter 2020

	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	10 000 000	10 107 903
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11 662 258	11 662 258

#### Note 5 - Mellomværende aksjeeiere og nærstående

Selskapets eier har lånt av selskapet kr 110 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets nærstående selskap Focus Eigedom AS har lånt av selskapet kr 126 000. Lånet er ikke renteberegnet.

Selskapets nærstående Ole-Gunnar har ytt lån til selskapet med kr 59 452. Lånet er ikke renteberegnet.

#### Note 6 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital er på kr 30 000, fordelt på 50 aksjer pålydende kr 600.

Selskapets aksjonær er Steg Invest AS, som eies 100 % av Ole-Gunnar Nikkinen, styreleder og daglig leder i Steg Eigedom AS.

#### Note 7 - Fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

Covid- 19 pandemien påvirker norsk nærings- og samfunnsliv. Selskapet er påvirket av dette gjennom at det kan skje utskifninger i uteleieforhold. Selskapet overvåker situasjonen og innretter seg etter den situasjonen som selskapet står i til enhver tid.

Styret anser på tross av dette at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede da selskapet har en tilfredsstillende egenkapital og likviditetssituasjon.



Steg Eigedom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 262 774	1 266 853
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 262 774</b>	<b>1 266 853</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	2 798
Annen driftskostnad		452 807	336 446
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>452 807</b>	<b>339 244</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>809 967</b>	<b>927 609</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		146	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>146</b>	<b>462</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		582 949	438 243
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>582 949</b>	<b>438 243</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-582 803</b>	<b>-437 781</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>227 164</b>	<b>489 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	52 963	109 019
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		174 201	380 809
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>174 201</b>	<b>380 809</b>

Årsregnskap for Steg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913353560



Steg Eigedom AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	11 662 258	11 662 258
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 662 258</b>	<b>11 662 258</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	246 000	136 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>246 000</b>	<b>136 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 908 258</b>	<b>11 798 258</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 199
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 199</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	442 620	706 942
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>442 620</b>	<b>710 141</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 110 000	1 110 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 140 000</b>	<b>1 140 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		919 846	745 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>919 846</b>	<b>745 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 059 846</b>	<b>1 885 645</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 107 903
Øvrig langsiktig gjeld		0	246 941
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>10 000 000</b>	<b>10 354 844</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		41 507	82 599
Betalbar skatt	2	161 982	109 019
Skylldig offentlige avgifter		0	3 847
Annen kortsiktig gjeld	5	87 543	72 444
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>291 031</b>	<b>267 909</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>10 291 031</b>	<b>10 622 754</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 350 878</b>	<b>12 508 399</b>



Steg Eigedom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

Note      31.12.2020      31.12.2019

**Styret i Steg Eigedom AS**

Ole-Gunnar Nikkinen  
Daglig leder / styreleder

Årsregnskap for Steg Eigedom AS

Organisasjonsnr. 913353560



**Årsregnskap 2020  
for  
Steg Eigedom AS**

**Organisasjonsnr. 913353560**