



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS  
Forretningsadresse: Hamnegata 6  
5411 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.09.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 811 757	14 218 119
Annen driftsinntekt		4 179 542	194 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 991 299</b>	<b>14 412 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	815 531	1 066 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 085 519	2 535 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 640 453	
Annen driftskostnad		2 241 660	2 257 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 783 163</b>	<b>5 858 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 208 137</b>	<b>8 553 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408 788	8
Annen finansinntekt		47	6 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 835</b>	<b>6 374</b>
Annen rentekostnad		11 535 651	7 398 586
Annen finanskostnad		92 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 628 478</b>	<b>7 398 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 219 643</b>	<b>-7 392 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 161 461
Overført til udekket tap		-7 011 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 923 171	193 079 407
Anlegg under utførelse		1 460 090	252 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		938 778	1 048 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 4	<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		178 675	
Andre kortsiktige fordringer		262 888	395 458
Konsernfordringer	5	14 148	174 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 711</b>	<b>569 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 710 192	7 059 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 710 192</b>	<b>7 059 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 903</b>	<b>7 628 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		160 000	40 000
Overkurs		12 630 000	8 750 000
Annen innskutt egenkapital			4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 790 000</b>	<b>12 790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 120 479	2 108 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 120 479</b>	<b>-2 108 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 669 521</b>	<b>10 681 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	177 400 000	175 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 786 022	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 186 022</b>	<b>189 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 186 022</b>	<b>189 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 129	199 269
Skyldig offentlige avgifter		56 873	156 159
Kortsiktig konserngjeld	5		310 500
Annen kortsiktig gjeld		6 409 398	1 062 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 632 400</b>	<b>1 728 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 818 422</b>	<b>191 328 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 687564

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 555 110  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORD HELSEPARC AS  
Forretningsadresse: Kirkestredet 6  
3263 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mina Nhu Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		13 811 757	14 218 119
Annen driftsinntekt		4 179 542	194 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>17 991 299</b>	<b>14 412 363</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	815 531	1 066 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 085 519	2 535 102
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 640 453	
Annen driftskostnad		2 241 660	2 257 212
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 783 163</b>	<b>5 858 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 208 137</b>	<b>8 553 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408 788	8
Annen finansinntekt		47	6 366
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>408 835</b>	<b>6 374</b>
Annen rentekostnad		11 535 651	7 398 586
Annen finanskostnad		92 827	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 628 478</b>	<b>7 398 586</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-11 219 643</b>	<b>-7 392 213</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			1 161 461
Overført til udekket tap		-7 011 506	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>





Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		190 923 171	193 079 407
Anlegg under utførelse			
		1 460 090	252 494
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		938 778	1 048 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		178 675	
Andre kortsiktige fordringer			
		262 888	395 458
Konsernfordringer			
	5	14 148	174 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 711</b>	<b>569 647</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		6 710 192	7 059 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 710 192</b>	<b>7 059 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 903</b>	<b>7 628 898</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		160 000	40 000



Overkurs		12 630 000	8 750 000
Annen innskutt egenkapital			4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 790 000</b>	<b>12 790 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		9 120 479	2 108 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 120 479</b>	<b>-2 108 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 669 521</b>	<b>10 681 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	177 400 000	175 000 000
Langsiktig konserngjeld	5	11 786 022	14 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 186 022</b>	<b>189 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>189 186 022</b>	<b>189 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 166 129	199 269
Skyldig offentlige avgifter		56 873	156 159
Kortsiktig konserngjeld	5		310 500
Annen kortsiktig gjeld		6 409 398	1 062 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 632 400</b>	<b>1 728 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 818 422</b>	<b>191 328 163</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>



Organisasjonsnr: 923 555 110  
STORD HELSEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Tassebekkveien 354  
3160 Stokke

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Stord Helsepark AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stord Helsepark AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Erlend Åsebø  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: FEGZD-ZEWUA-LWUPD-DDOSU-VJOND-35LP6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Åsebø, Hans Erlend

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-743481

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-25 17:19:16 UTC



Penneo Dokumentnr: FEGZD-ZEWUA-LWUPD-DDOSU-VJOND-35LP6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Stord Helsepark AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6f-3Y1L7-5SYUC-M4JKB-23DVT

Org.nr. : 923 555 110



## Resultatregnskap

### Stord Helsepark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		13 811 757	14 218 119
Annen driftsinntekt		4 179 542	194 244
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>17 991 299</b>	<b>14 412 363</b>
Lønnskostnad	1	815 531	1 066 376
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 085 519	2 535 102
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	6 640 453	0
Annen driftskostnad		2 241 660	2 257 212
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 783 163</b>	<b>5 858 690</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 208 137</b>	<b>8 553 674</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		408 788	8
Annen finansinntekt		47	6 366
Annen rentekostnad		11 535 651	7 398 586
Annen finanskostnad		92 827	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-11 219 643</b>	<b>-7 392 213</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
Resultat		-7 011 506	1 161 461
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 161 461
Overført til udekket tap		7 011 506	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>-7 011 506</b>	<b>1 161 461</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6i-3Y1L7-5SYUC-M4JKB-23DVT



### Balanse

#### Stord Helsepark AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		190 923 171	193 079 407
Anlegg under utførelse		1 460 090	252 494
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		938 778	1 048 390
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 4</b>	<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		178 675	0
Andre kortsiktige fordringer		262 888	395 458
Konsernfordringer	5	14 148	174 189
<b>Sum fordringer</b>		<b>455 711</b>	<b>569 647</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 710 192	7 059 251
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>6 710 192</b>	<b>7 059 251</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 165 903</b>	<b>7 628 898</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6f-3Y1L7-5SYUC-M4JKB-23DVT



## Balanse Stord Helsepark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		160 000	40 000
Overkurs		12 630 000	8 750 000
Annen innskutt egenkapital		0	4 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 790 000</b>	<b>12 790 000</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-9 120 479	-2 108 973
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-9 120 479</b>	<b>-2 108 973</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 669 521</b>	<b>10 681 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	5	11 786 022	14 600 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	177 400 000	175 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>189 186 022</b>	<b>189 600 000</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		1 166 129	199 269
Skyldig offentlige avgifter		56 873	156 159
Kortsiktig konserngjeld	5	0	310 500
Annen kortsiktig gjeld		6 409 398	1 062 235
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 632 400</b>	<b>1 728 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>196 818 422</b>	<b>191 328 163</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>200 487 943</b>	<b>202 009 190</b>

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6I-3Y1L7-5SYUC-M4JKB-23DVT



## Balanse

### Stord Helsepark AS

Larvik, 29.06.2024

Styret i Stord Helsepark AS

---

Kurt Arne Tyse  
Styremedlem

---

Jostein Liverød  
Styremedlem

---

Lise M. Østensjø Waage  
Styreleder

---

Thomas Lyssand  
Styremedlem

---

Randi Beate Hovland  
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6f-3Y1L7-5SYUC-M4JKB-23DVT



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

Leieinntektene føres etter opptjeningsprinsippet, og inntektsføres lineært over leieperioden som er avtalt.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6f-3UYL7-5SYUC-M4JKB-23DVT



## Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	901 808	899 747
Arbeidsgiveravgift	129 114	131 150
Andre ytelser	-215 392	35 479
<b>Sum</b>	<b>815 531</b>	<b>1 066 376</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	1	2
--	---	---

### Note 2 Varige driftsmidler

	<b>Sum varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01	<b>197 234 977</b>
Tilgang	9 691 041
Avgang	-23 321
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>206 902 697</b>
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-13 580 657
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>193 322 040</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>4 085 519</b>
<b>Årets nedskrivninger</b>	<b>6 640 453</b>

### Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	40 000	8 750 000	4 000 000	-2 108 973	10 681 027
Registrert kapitalforhøyelse	120 000	3 880 000	-4 000 000		0
Årets resultat				-7 011 506	-7 011 506
<b>Pr 31.12</b>	<b>160 000</b>	<b>12 630 000</b>	<b>0</b>	<b>-9 120 479</b>	<b>3 669 521</b>

Styret har bestemt at det skal gjennomføres en gjeldskonvertering i 2024 på kr 6 500 000. Egenkapital etter gjeldskonvertering vil da være 10 169 521.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	189 186 022	189 600 000
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	177 400 000	175 000 000
<b>Sum</b>	<b>177 400 000</b>	<b>175 000 000</b>
<b>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre, inventar og utstyr	193 322 040	194 380 292
<b>Sum</b>	<b>193 322 040</b>	<b>194 380 292</b>

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer:	Tilknyttet selskap		Selskap i samme konsern	
	2023	2022	2023	2022
Kundefordringer	0	0	12 500	0
Andre kortsiktige fordringer	0	0	14 148	220 902
<b>Gjeld:</b>				
Langsiktig gjeld	0	0	11 786 022	14 600 000
Leverandørgjeld	1 719	0	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0		4 120 000	357 213

Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6f-3UYL7-5SYUC-M4JKB-23DVT



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Tyse, Kurt Arne

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2097722

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-29 18:14:08 UTC



### Waage, Lise M Østensjø

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1323251

IP: 5.203.xxx.xxx

2024-06-29 20:34:28 UTC



### Lyssand, Thomas

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1086108

IP: 45.93.xxx.xxx

2024-06-30 07:51:06 UTC



### Liverød, Jostein

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3860268

IP: 104.28.xxx.xxx

2024-06-30 11:26:09 UTC



### Hovland, Randi Beate

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-513179

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-06-30 12:04:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HEND3-XEH6I-3JYL7-5SYUC-M4JKB-23DVT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>