



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltemyra 29  
1642 SALTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 278	373 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 278</b>	<b>373 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		363 551	293 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 551</b>	<b>293 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 727</b>	<b>80 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 234	110
Annen finansinntekt		-3 795	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>3 557</b>
Annen rentekostnad		231 692	162 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 692</b>	<b>162 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 253</b>	<b>-159 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 475</b>	<b>-78 900</b>
Skattekostnad		40 105	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		221 370	-78 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 872	6 152 744
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	-50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 485</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 331	26 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 331</b>	<b>26 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 816</b>	<b>26 465</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 780 000	2 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 314	32 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 314</b>	<b>32 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 314</b>	<b>2 812 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		40 105	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	586 571	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>686 571</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>726 676</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 750	6 265
Annen kortsiktig gjeld		7 948	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 698</b>	<b>6 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 374</b>	<b>3 366 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609198

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 904 856  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MODENA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Moltemyra 29  
1642 SALTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 904 856  
MODENA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 278	373 357
<b>Sum inntekter</b>		<b>851 278</b>	<b>373 357</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		363 551	293 032
<b>Sum kostnader</b>		<b>363 551</b>	<b>293 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 727</b>	<b>80 325</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 234	110
Annen finansinntekt		-3 795	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>3 557</b>
Annen rentekostnad		231 692	162 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>231 692</b>	<b>162 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 253</b>	<b>-159 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 475</b>	<b>-78 900</b>
Skattekostnad		40 105	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		221 370	-78 900
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>



Organisasjonsnr: 925 904 856  
MODENA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	0	0
Goodwill	2	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 872	6 152 744
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	-50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 485</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 331	26 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 331</b>	<b>26 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 816</b>	<b>26 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2 780 000	2 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	254 314	32 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>254 314</b>	<b>32 944</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 034 314</b>	<b>2 812 944</b>
------------------------	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	40 105	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>40 105</b>	<b>0</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	586 571	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>686 571</b>	<b>3 360 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>726 676</b>	<b>3 360 000</b>
-----------------------------	----------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	71 750	6 265
Annen kortsiktig gjeld	7 948	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>79 698</b>	<b>6 265</b>

<b>Sum gjeld</b>	<b>806 374</b>	<b>3 366 265</b>
------------------	----------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>
---------------------------------	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 925 904 856  
MODENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note



2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6152744.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2563872.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588872.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3588872.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
-50000.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
6152744.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

All gjeld forfaller innen 5 år.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



MODENA EIENDOM AS  
925 904 856

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		851 278	373 357
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>851 278</b>	<b>373 357</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-363 551	-293 032
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-363 551</b>	<b>-293 032</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>487 727</b>	<b>80 325</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		9 234	110
Annen finansinntekt		-3 795	3 447
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 439</b>	<b>3 557</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-231 692	-162 782
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-231 692</b>	<b>-162 782</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-226 253</b>	<b>-159 225</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>261 475</b>	<b>-78 900</b>
Skattekostnad		-40 105	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		221 370	-78 900
<b>Sum overføringer</b>		<b>221 370</b>	<b>-78 900</b>



MODENA EIENDOM AS  
925 904 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 588 872	6 152 744
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 588 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	3, 4	-50 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 538 872</b>	<b>6 152 744</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	52 485	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>52 485</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		249 331	26 465
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>249 331</b>	<b>26 465</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>301 816</b>	<b>26 465</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>



MODENA EIENDOM AS  
925 904 856

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		2 780 000	2 780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 780 000</b>	<b>2 780 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		254 314	32 944
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>254 314</b>	<b>32 944</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 034 314</b>	<b>2 812 944</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		40 105	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>40 105</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	586 571	3 360 000
Øvrig langsiktig gjeld		100 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>686 571</b>	<b>3 360 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 750	6 265
Annen kortsiktig gjeld		7 948	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>79 698</b>	<b>6 265</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>806 374</b>	<b>3 366 265</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 840 688</b>	<b>6 179 209</b>

Råde, 20.06.2024

Jesper Theodor Arntzen  
styrets leder

Thomas André Wisur  
styremedlem

Christian Winther  
styremedlem

Mikael Huth Wenzell  
styremedlem

Anders Vikene  
styremedlem

Marius Østberg  
styremedlem

Marius Østberg (Fratrådt)  
daglig leder



MODENA EIENDOM AS  
925 904 856

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



MODENA EIENDOM AS  
925 904 856

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 152 744
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 563 872
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 588 872</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>3 588 872</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-50 000
---	---------

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	6 152 744
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

All gjeld forfaller innen 5 år.