



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 224 673
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KODAL BYGG AS
Forretningsadresse: Liverødveien 70
3243 KODAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Kittilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	322 000	22 336 926
Annen driftsinntekt		227 000	311 525
Sum inntekter		549 000	22 648 451
Kostnader			
Varekostnad	1,11	-1 054 238	17 526 256
Lønnskostnad	4	1 635 761	2 456 985
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	125 000	171 081
Annen driftskostnad	4,6	408 402	710 685
Sum kostnader		1 114 925	20 865 007
Driftsresultat		-565 925	1 783 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 936	17 777
Sum finansinntekter		11 936	17 777
Annen rentekostnad		150 929	310 186
Annen finanskostnad			4
Sum finanskostnader		150 929	310 191
Netto finans		-138 993	-292 414
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-704 918	1 491 031
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	-153 542	352 429
Ordinært resultat etter skattekostnad		-551 376	1 138 602
Årsresultat		-551 376	1 138 602
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	7	-551 376	1 138 602
Sum overføringer og disponeringer		-551 376	1 138 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	209 441	55 899
Sum immaterielle eiendeler		209 441	55 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 045 839	7 367 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,2,10	189 000	265 000
Sum varige driftsmidler		10 234 839	7 632 233
Sum anleggsmidler		10 444 280	7 688 132
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	1,10,1 1	4 191 526	
Sum varer		4 191 526	
Fordringer			
Kundefordringer	5,10		21 110
Andre fordringer		238 204	196 949
Sum fordringer		238 204	218 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 276 721	4 515 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 721	4 515 515
Sum omløpsmidler		5 706 451	4 733 573
SUM EIENDELER	1	16 150 731	12 421 705

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7,8,12	-104 000	-104 000
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 463 245	7 014 621
Sum opptjent egenkapital		6 463 245	7 014 621
Sum egenkapital	7	6 559 245	7 110 621
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 541 247	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 324 413	-3 035
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 660	4 446 965
Sum langsiktig gjeld		8 865 660	4 446 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 047	54 865
Betalbar skatt			57 738
Skyldige offentlige avgifter		268 259	330 534
Annen kortsiktig gjeld		323 520	420 981
Sum kortsiktig gjeld		725 826	864 118
Sum gjeld		9 591 486	5 311 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	16 150 731	12 421 705



Årsregnskap for 2019

**KODAL BYGG AS
3243 KODAL**

Innhold

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Utarbeidet av:
Miki Regnskap AS
Thor Dahlsgt. 1-3
3210 Sandefjord
Org.nr. 985148651**

**Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør**



Resultatregnskap for 2019
KODAL BYGG AS

	Note	2019	2018
Salgsinntekt	1	322 000	22 336 926
Annen driftsinntekt		227 000	311 525
Sum driftsinntekter		549 000	22 648 451
Varekostnad	1,11	1 054 238	(17 526 256)
Lønnskostnad	4	(1 635 761)	(2 456 985)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,2	(125 000)	(171 081)
Annen driftskostnad	4,6	(408 402)	(710 685)
Sum driftskostnader		(1 114 925)	(20 865 007)
Driftsresultat		(565 925)	1 783 445
Annen renteinntekt		11 936	17 777
Sum finansinntekter		11 936	17 777
Annen rentekostnad		(150 929)	(310 186)
Annen finanskostnad		0	(4)
Sum finanskostnader		(150 929)	(310 191)
Netto finans		(138 993)	(292 414)
Ordinært resultat før skattekostnad	3	(704 918)	1 491 031
Skattekostnad på ordinært resultat	1,3	153 542	(352 429)
Ordinært resultat		(551 376)	1 138 602
Årsresultat		(551 376)	1 138 602
Overføringer			
Annen egenkapital	7	(551 376)	1 138 602
Sum		(551 376)	1 138 602



Balanse pr. 31. desember 2019
KODAL BYGG AS

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,3	209 441	55 899
Sum immaterielle eiendeler		209 441	55 899
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	10 045 839	7 367 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1,2,10	189 000	265 000
Sum varige driftsmidler		10 234 839	7 632 233
Sum anleggsmidler		10 444 280	7 688 132
Omløpsmidler			
Varer	1,10,11	4 191 526	0
Sum varer		4 191 526	0
Fordringer			
Kundefordringer	5,10	0	21 110
Andre fordringer		238 204	196 949
Sum fordringer		238 204	218 058
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 276 721	4 515 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 276 721	4 515 515
Sum omløpsmidler		5 706 451	4 733 573
Sum eiendeler	1	16 150 731	12 421 705

**Balanse pr. 31. desember 2019**
KODAL BYGG AS

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 1 000,00)	8	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	7,8,12	(104 000)	(104 000)
Sum innskutt egenkapital		96 000	96 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 463 245	7 014 621
Sum opptjent egenkapital		6 463 245	7 014 621
Sum egenkapital	7	6 559 245	7 110 621
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	5 541 247	4 450 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	3 324 413	(3 035)
Sum annen langsiktig gjeld		8 865 660	4 446 965
Sum langsiktig gjeld		8 865 660	4 446 965
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		134 047	54 865
Betalbar skatt		0	57 738
Skyldige offentlige avgifter		268 259	330 534
Annen kortsiktig gjeld		323 520	420 981
Sum kortsiktig gjeld		725 826	864 118
Sum gjeld		9 591 486	5 311 083
Sum egenkapital og gjeld	1	16 150 731	12 421 705

Kodal, den 25.8.2020

I styret for Kodal Bygg AS

Harald Frøysnes
Styrets leder / Daglig leder



Kodal Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Regnskapet er utarbeidet i NOK. Forutsetningen for fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Salgsinntekter

Prinsippet fullført kontakts metode for små foretak følges, og inntektsføring av varer/tjenester for fastpris kontrakter med lang leveringstid skjer ved leveringstidspunktet. Løpende time-prosjekter/anbud inntektsføres i takt med utførelsen.

Leieinntekter resultatføres på leveringstidspunktet når varen er levert eller tjenesten utført.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpris kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes normalt etter fullført kontraktsmetode.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Koronaviruset

Med bakgrunn i den situasjonen som har oppstått for næringslivet kan man risikere uventede verdifall på eiendeler som følge av manglende betalingsevne, kanseleringer i leveranser eller andre avtaler



Kodal Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Maskiner	Varebiler	Edb	Bolig eiendom	Lagerplass	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	148 867	669 388	46 570	7 532 510	40 000	8 437 335
Tilgang i året	0	0	0	2 727 607	0	2 727 607
Avgang kostpris	0	270 939	0	0	0	270 939
Akk. ord. avskr.	148 867	209 449	46 570	1 714 278	40 000	2 159 164
Bokført verdi 31.12.	0	189 000	0	8 545 839	0	8 734 839
Skattemessig verdi 31.12.	22 624	156 201	0	8 760 116	0	8 938 941
Midlertidige forskjeller	-22 624	32 799	0	-214 277	0	-204 102
Avskr. sats %	20 %	20 %	30 %	1 %	20 %	
Årets ordn. avskrivn.	0	76 000	0	49 000	0	125 000
- Årets salgsgvinst	0	20 000	0	0	0	20 000
+ Årets tap	0	0	0	0	0	0
Netto resultatført	0	56 000	0	49 000	0	105 000
Årets saldoavskrivn.	5 656	49 327	0	0	0	54 983
Endring midlertidige forskjeller	5 656	-6 673	0	-49 000	0	-50 017

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2019	2018
Resultat før skattekostnad	-704 918	1 491 031
Permanente forskjeller	7 000	30 226
Endring i midlertidige forskjeller	50 017	-31 217
Fremført underskudd	0	-1 239 004
Skattegrunnlag	-647 901	251 036

Skattekostnad	2019	2018
Betalbar skatt på årets resultat	0	57 738
Endring i utsatt skatt	-153 542	294 691
Skattekostnad i resultatregnskapet	-153 542	352 429
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	21,78 %	23,64 %

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.18	31.12.19	Endring
Varige driftsmidler	-154 084	-204 102	50 017
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
Sum midlertidige forskjeller	-254 084	-304 102	50 017
Underskudd til framføring	0	-647 901	647 901
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-254 084	-952 003	697 918
Grunnlag utsatt skattefordel	254 084	952 003	-697 919
Utsatt skattefordel 22% / 22%	55 898	209 441	-153 542



Kodal Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2019	2018
Lønninger	1 362 756	2 073 574
Folketrygd	197 761	327 121
Pensjonskostnader	23 052	28 520
Andre lønnskostnader, herunder sosiale kostnader	52 192	27 770
Sum	1 635 761	2 456 985
Antall årsverk sysselsatt	2,5	4
Lån / ytelser til ledende personer	2019	2018
Daglig leder		
Lønn	596 292	624 262
Annen godtgjørelse	4 497	65 873
Hele styret		
Annen godtgjørelse	0	0
Revisor		
Kostnadsført revisjonshonorar, eks mva	29 650	50 000
Kostnadsført rådgivningshonorar, eks mva	14 800	59 000

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik pensjonsavtale i henhold til reglene.

Note 5 Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til pålydende, og det er ikke foretatt avsetning til tap.

Note 6 Leasing-/leieavtaler

Årets lokalleie er kr. 36.000,-

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.18	200 000	-104 000	7 014 621	7 110 621
Årets resultat			-551 376	-551 376
Ordinært utbytte			0	0
Pr 31.12.19	200 000	-104 000	6 463 245	6 559 245



Kodal Bygg AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er:	Antall	Eierandel
Harald Frøysnes	96	48 % daglig leder og styrets leder
Egne aksjer	104	52 %

Aksjekapital: 200 stk à 1 000 200 000
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 9 Fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til eier, nærstående mv.	2019	2018
Gjeld til eier	1 811 927	0
Sum	1 811 927	0

Gjeld	2019	2018
Gjeldsbrevlån / bank	5 541 247	4 450 000
Sum	5 541 247	4 450 000

Note 10 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2019	2018
Gjeldsbrevlån	5 541 247	4 450 000
Sum	5 541 247	4 450 000

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2019	2018
Kundefordringer	0	21 110
Tomter, bygninger	10 045 839	6 724 206
Varelager	4 191 526	0
Maskiner, inventar mv.	189 000	265 000
Sum	14 426 365	7 010 316

Bundet bankinnskudd vedr. forskuddstrekk	24 582	225 521
Garantiansvar	2 229 591	2 229 591

Note 11 Anleggskontrakter

Selskapet har ingen tilvirkningskontrakter som ikke er ferdigstilt pr 31.12.2019.

Selskapet har ett prosjekt i egenregi, uttak av lønn, underentreprise og materialer er beholdningsført etter gjeldende regler for utvikling av egne byggeprosjekter for ordinært mva registrerte byggmestere. Balanseført verdi på prosjekt i egenregi utgjør pr 31.12.2019 kr. 4 191 526,-

Note 12 Egne aksjer

Antall aksjer og vederlag:	Antall	% av AK	2019
Beholdning pr 1.1.2019	104	52 %	104 000
Ervervet	0	0	0
Avhendet	0	0	0
Beholdning pr 31.12.2019	104	52 %	104 000



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i Kodal Bygg AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kodal Bygg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 551.376. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet for Kodal Bygg AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetreks midler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Sandefjord, 25.august 2020
HLO revisjon & rådgivning AS

Torild E Gundersen
Registrert revisor

