



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 156	45 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 156</b>	<b>45 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 156</b>	<b>-45 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 493 747	4 788 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 099	
Annen renteinntekt		11 097	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552 944</b>	<b>4 790 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		305 859
Annen rentekostnad		1 292 164	1 077 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 164</b>	<b>1 383 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 780</b>	<b>3 407 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 623</b>	<b>3 361 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 117	739 619
<b>Årsresultat</b>	5	<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 373 051
Avsatt til annen egenkapital		165 506	249 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 290 760	14 290 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	2 131 872	4 788 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 131 872</b>	<b>4 788 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 331	39 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 331</b>	<b>39 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 203</b>	<b>4 828 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	414 541	249 035
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 541</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>514 541</b>	<b>349 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			285 685
Langsiktig konserngjeld	3		4 248 872
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 863 055	13 496 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	3	<b>15 863 055</b>	<b>18 030 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 863 055</b>	<b>18 030 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	4	47 117	739 619
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 367</b>	<b>739 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 936 422</b>	<b>18 770 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 547938

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 382 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		48 156	45 438
<b>Sum kostnader</b>		<b>48 156</b>	<b>45 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 156</b>	<b>-45 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 493 747	4 788 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 099	
Annen renteinntekt		11 097	1 834
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 552 944</b>	<b>4 790 732</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		305 859
Annen rentekostnad		1 292 164	1 077 730
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 292 164</b>	<b>1 383 590</b>
<b>Netto finans</b>		<b>260 780</b>	<b>3 407 142</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>212 623</b>	<b>3 361 705</b>
Skattekostnad på resultat	4	47 117	739 619
<b>Årsresultat</b>	5	<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 373 051
Avsatt til annen egenkapital		165 506	249 035
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	14 290 760	14 290 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3, 3	2 131 872	4 788 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 131 872</b>	<b>4 788 898</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		28 331	39 669
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>28 331</b>	<b>39 669</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 203</b>	<b>4 828 567</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	414 541	249 035
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 541</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>514 541</b>	<b>349 035</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			285 685
Langsiktig konserngjeld	3		4 248 872
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 863 055	13 496 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>15 863 055</b>	<b>18 030 674</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 863 055</b>	<b>18 030 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	
Betalbar skatt	4	47 117	739 619
Kortsiktig konserngjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 367</b>	<b>739 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 936 422</b>	<b>18 770 293</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>



Organisasjonsnr: 912 382 036  
VERKSEIER FURULUNDS VEI 5 EIENDOM  
AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Verkseier Furulunds vei 5 Eiendom AS som viser et overskudd på kr 165 506. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no  
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av  
  
Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: OXUPT-GC6OC OMF19-6TT17-01IQU-INFHU



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXUPT-GC6OC OMF19-6TT17-011QU-1NFHU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Madsen, Rune

### Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-16 11:22:58 UTC



## Madsen, Rune

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS  
Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1213916  
IP: 62.101.xxx.xxx  
2025-06-16 11:22:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: OXUPT-GC6OC 0MFL9-6TT17-011QU-1NFFHU



# Årsregnskap 2024

## Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 382 036



## Resultatregnskap

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		48 156	45 438
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>48 156</b>	<b>45 438</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-48 156</b>	<b>-45 438</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	1 493 747	4 788 898
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		48 099	0
Annen renteinntekt		11 097	1 834
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	0	305 859
Annen rentekostnad		1 292 164	1 077 730
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>260 780</b>	<b>3 407 142</b>
Resultat før skattekostnad		212 623	3 361 705
Skattekostnad på resultat	4	47 117	739 619
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		165 506	249 035
Overført til udekket tap		0	2 373 051
<b>Sum overføringer</b>		<b>165 506</b>	<b>2 622 086</b>



### Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2	14 290 760	14 290 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 290 760</b>	<b>14 290 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	2 131 872	4 788 898
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 131 872</b>	<b>4 788 898</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 331	39 669
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 160 203</b>	<b>4 828 567</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>



## Balanse

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	414 541	249 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>414 541</b>	<b>249 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>514 541</b>	<b>349 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	285 685
Langsiktig konserngjeld	3	0	4 248 872
Øvrig langsiktig gjeld	3	15 863 055	13 496 116
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>15 863 055</b>	<b>18 030 674</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 250	0
Betalbar skatt	4	47 117	739 619
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 367</b>	<b>739 619</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 936 422</b>	<b>18 770 293</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>16 450 963</b>	<b>19 119 327</b>

Oslo, 11.06.2025

Styret i Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS

Edgar Haugen  
styreleder

Fredrik Leonthin  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er morselskap i konsern. Datterselskapene er 100% direkte eid av morselskapet. Selskapet følger regnskapslovens regler for små selskap, det utarbeides ikke konsernregnskap da unntaksreglene for små foretak følges.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Investering i datterselskaper

	Stemme- /eierandel	Resultat 2024	Bokført egenkapital	Balanseført verdi
Verkseier Furulunds Vei 5 AS	100	-6 777 437	-5 103 819	0
Verkseier Furulundsvei 29 AS	100	1 165 123	9 165 191	14 290 760
<b>Sum</b>				<b>14 290 760</b>

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2024:  
Overførsel av likviditet, finansiering og renter på transaksjonene, samt inntektsføring av konsernbidrag.

Aksjene i Verkseier Furulunds vei 5 AS er nedskrevet til kr 0 i 2022. Festeavtalen utløper i 2024 og bygget skal rives. Balanseført verdi er lik kostpris for aksjene i Verkseier Furulunds vei 29 AS.

Selskapene har forretningskontor i Gladengveien 3B i Oslo.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 131 872	4 788 898
<b>Sum</b>	<b>2 131 872</b>	<b>4 788 898</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	0	4 248 872
Leverandørgjeld innen konsern	26 250	0
<b>Sum</b>	<b>26 250</b>	<b>4 248 872</b>

Øvrig langsiktig gjeld er til eierselskapene. Lånene renteberegnes etter markedsbetingelser. Det ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene.

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 117	739 619
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 117</b>	<b>739 619</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	212 623	3 361 705
Permanente forskjeller	1 545	201
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>214 168</b>	<b>3 361 906</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 507	-313 939
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	328 624	1 053 558
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>47 117</b>	<b>739 619</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	249 035	0	349 035
Årets resultat			1 270 158		1 270 158
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 519 193</b>	<b>0</b>	<b>1 619 193</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verkseier Furulunds Vei 5 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Leo Holding AS	500	50,0	50,0
Ragde Eiendom AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styreleder Edgar Haugen og styremedlem Fredrik Leonthin er indirekte eiere gjennom sine holdingselskaper.