



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	930 453 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FONDANT INVEST AS
Forretningsadresse:	Storgata 20 2815 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aiman Shaqura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 036</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	976 678	728 565
Annen driftskostnad		211 693	1 334 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 371</b>	<b>2 062 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 152 335</b>	<b>-2 062 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	252 367	
Annen renteinntekt		180	1 985
Annen finansinntekt		2 005	3 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 552</b>	<b>5 942</b>
Annen rentekostnad		662 561	176
Annen finanskostnad			3 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 561</b>	<b>3 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 009</b>	<b>2 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 060 447
Overført fra annen egenkapital		-1 560 344	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 560 344	-2 060 447



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4, 5	44 257 435	34 097 811
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	6	9 990 019	14 200 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 247 454</b>	<b>48 298 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 247 454</b>	<b>48 298 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 391	
Andre kortsiktige fordringer		4 152	2 998
Konsernfordringer	6	252 367	
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 910</b>	<b>2 998</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	439 392	3 239 477
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>439 392</b>	<b>3 239 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 302</b>	<b>3 242 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>54 969 756</b>	<b>51 540 691</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 308 687	6 308 687
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		26 500 569	30 142 608
Annen innskutt egenkapital		-8 945	-8 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 800 311</b>	<b>36 442 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 081 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 081 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>32 800 311</b>	<b>34 360 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 199 996	
Langsiktig konserngjeld	6	3 812 351	1 714 693
Øvrig langsiktig gjeld		14 898 546	10 923 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 893</b>	<b>12 637 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 893</b>	<b>12 637 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 272	13 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7	28 515	56 528
Annen kortsiktig gjeld		222 765	4 472 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 552</b>	<b>4 542 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 445</b>	<b>17 180 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 969 756</b>	<b>51 540 691</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 677497

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 453 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FONDANT INVEST AS  
Forretningsadresse: Storgata 20  
2815 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aiman Shaqura  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 453 528  
FONDANT INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		36 036	
<b>Sum inntekter</b>		<b>36 036</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	976 678	728 565
Annen driftskostnad		211 693	1 334 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 188 371</b>	<b>2 062 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 152 335</b>	<b>-2 062 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	252 367	
Annen renteinntekt		180	1 985
Annen finansinntekt		2 005	3 957
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>254 552</b>	<b>5 942</b>
Annen rentekostnad		662 561	176
Annen finanskostnad			3 446
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>662 561</b>	<b>3 622</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-408 009</b>	<b>2 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-2 060 447
Overført fra annen egenkapital		-1 560 344	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>



Organisasjonsnr: 930 453 528  
FONDANT INVEST AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4, 5 44 257 435 34 097 811

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 6 9 990 019 14 200 406

**Sum finansielle anleggsmidler 54 247 454 48 298 217**

**Sum anleggsmidler 54 247 454 48 298 217**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 26 391

Andre kortsiktige fordringer 4 152 2 998

Konsernfordringer 6 252 367

**Sum fordringer 282 910 2 998**

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 439 392 3 239 477

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 439 392 3 239 477**

**Sum omløpsmidler 722 302 3 242 475**

**SUM EIENDELER 54 969 756 51 540 691**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 6 308 687 6 308 687

Beholdning av egne aksjer 8



Overkurs		26 500 569	30 142 608
Annen innskutt egenkapital		-8 945	-8 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 800 311</b>	<b>36 442 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			2 081 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-2 081 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>32 800 311</b>	<b>34 360 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 199 996	
Langsiktig konserngjeld	6	3 812 351	1 714 693
Øvrig langsiktig gjeld		14 898 546	10 923 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 893</b>	<b>12 637 852</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 893</b>	<b>12 637 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 272	13 383
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter	7	28 515	56 528
Annen kortsiktig gjeld		222 765	4 472 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 552</b>	<b>4 542 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 445</b>	<b>17 180 036</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>54 969 756</b>	<b>51 540 691</b>



Organisasjonsnr: 930 453 528  
FONDANT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Fondant Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 930 453 528**



### Resultatregnskap

Fondant Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		36 036	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>36 036</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	976 678	728 565
Annen driftskostnad		211 693	1 334 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 188 371</b>	<b>2 062 767</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 152 335</b>	<b>-2 062 767</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	2	252 367	0
Annen renteinntekt		180	1 985
Annen finansinntekt		2 005	3 957
Annen rentekostnad		662 561	176
Annen finanskostnad		0	3 446
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-408 009</b>	<b>2 320</b>
Resultat før skattekostnad		-1 560 344	-2 060 447
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		0	2 060 447
Overført fra annen egenkapital		1 560 344	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 560 344</b>	<b>-2 060 447</b>



## Balanse

Fondant Invest AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4, 5	44 257 435	34 097 811
Lån til foretak i samme konsern	6	9 990 019	14 200 406
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>54 247 454</b>	<b>48 298 217</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 247 454</b>	<b>48 298 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 391	0
Andre kortsiktige fordringer		4 152	2 998
Konsernfordringer	6	252 367	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>282 910</b>	<b>2 998</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	439 392	3 239 477
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>722 302</b>	<b>3 242 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>54 969 756</b>	<b>51 540 691</b>



### Balanse

Fondant Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	6 308 687	6 308 687
Overkurs		26 500 569	30 142 608
Annen innskutt egenkapital		-8 945	-8 945
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 800 311</b>	<b>36 442 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-2 081 695
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-2 081 695</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>32 800 311</b>	<b>34 360 655</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 199 996	0
Langsiktig konserngjeld	6	3 812 351	1 714 693
Øvrig langsiktig gjeld		14 898 546	10 923 158
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 910 893</b>	<b>12 637 852</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 272	13 383
Skyldig offentlige avgifter	7	28 515	56 528
Annen kortsiktig gjeld		222 765	4 472 273
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>258 552</b>	<b>4 542 184</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 169 445</b>	<b>17 180 036</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>54 969 756</b>	<b>51 540 691</b>

10.07.2025

Styret i Fondant Invest AS

\_\_\_\_\_  
Jimmy Høiberget  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Aiman Shaqura  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lejla Giske  
styremedlem

Fondant Invest AS

Side 4



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2024	2023
Lønninger	792 859	622 292
Arbeidsgiveravgift	118 986	89 747
Pensjonskostnader	46 205	0
Andre ytelser	18 628	16 526
<b>Sum</b>	<b>976 678</b>	<b>728 565</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	6 308 687	30 142 608	-8 945	-2 081 695	34 360 655
Årets resultat		-1 560 344			-1 560 344
Tidl. års udekket tap mot overkurs		-2 081 695		2 081 695	0
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>6 308 687</b>	<b>26 500 569</b>	<b>-8 945</b>	<b>0</b>	<b>32 800 311</b>

Det er mottatt konsernbidrag fra datterselskap på kr. 252 367, beløpet er ført som finansinntekt.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 560 344	-2 060 447
Permanente forskjeller	8 861	3 790
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 551 484</b>	<b>-2 056 657</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-55 521	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	55 521	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 638 333	-2 086 850	1 551 484
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 638 333	2 086 850	-1 551 484
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
Dokka Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	4 138 745	7 378 397	21 711
Jerikovegen Eiendom AS	GJØVIK	100,0%	10 084 624	4 875 778	70 014
Lenagata 58 AS	GJØVIK	100,0%	30 000	-336 424	-95 518
Piraten AS	GJØVIK	100,0%	10 645 334	9 360 598	-1 026 448
Storgata Edge Utvikling AS	GJØVIK	100,0%	15 101 295	-1 750 860	-550 295
Trv 7 AS	GJØVIK	100,0%	740 847	-397 641	-68 632
Østvollvegen 5 AS	GJØVIK	100,0%	3 516 590	309 388	53 994
<b>Sum</b>			<b>44 257 435</b>	<b>19 439 236</b>	<b>-1 595 174</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant, pålydende kr. 5 000 000, utgjør kr. 3 199 996.  
Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, aksjer i Jerikovegen Eienom AS, utgjør kr. 10 084 624.

All pantsatt gjeld forfaller i sin helhet innen 5 år.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Lån til foretak i samme konsern	9 990 019	14 200 406
Andre kortsiktige fordringer, konsernbidrag	252 367	0
<b>Sum</b>	<b>10 242 386</b>	<b>14 200 406</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 812 351	1 714 693
<b>Sum</b>	<b>3 812 351</b>	<b>1 714 693</b>

Mellomværende er ikke renteberegnet.

## Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 26 196. Skyldig skattetrekk er kr. 26 196.



## Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fondant Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	540 051	1,0	540 051
B-aksjer	5 768 636	1,0	5 768 636
<b>Sum</b>	<b>6 308 687</b>		<b>6 308 687</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Collocatio Holding AS	540 051	2 478 824	3 018 875	47,9	47,9
Elanda AS		757 346	757 346	12,0	12,0
Lind Forvaltning AS		605 877	605 877	9,6	9,6
Tømto Invest AS		313 453	313 453	5,0	5,0
Helleg Invest AS		302 939	302 939	4,8	4,8
Kristin Heiberg AS		302 938	302 938	4,8	4,8
Stell Invest AS		225 000	225 000	3,6	3,6
Ibrahim Alatrash		151 469	151 469	2,4	2,4
Likr AS		151 469	151 469	2,4	2,4
Aime Holding AS		75 735	75 735	1,2	1,2
Kahrs Holding AS		75 735	75 735	1,2	1,2
Most AS		75 735	75 735	1,2	1,2
Nan Madol AS		75 735	75 735	1,2	1,2
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>540 051</b>	<b>5 592 255</b>	<b>6 132 306</b>	<b>97,2</b>	<b>97,2</b>
Sum øvrige		176 381	176 381	2,8	2,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>540 051</b>	<b>5 768 636</b>	<b>6 308 687</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Styrets leder, Jimmy Høiberget, eier 50% av aksjene i Elanda AS.

Styremedlem, Aiman Shaqura, eier 100% av aksjene i Collocatio Holding AS.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Trondhjemsvegen 3  
NO-2821 Gjøvik  
Norway

+47 400 34 100  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fondant Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fondant Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fondant Invest AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10. juli 2025  
Deloitte AS

**Rune Olsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...Fondant Invest AS 2024

Name

Olsen, Rune

Date

2025-07-11

Identification

 **bankID** Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))