



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 776	554 816
Sum inntekter		899 776	554 816
Kostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	374 963	355 729
Sum kostnader		494 963	475 729
Driftsresultat		404 813	79 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 060	
Sum finansinntekter		4 060	
Annen finanskostnad		544 691	312 800
Sum finanskostnader		544 691	312 800
Netto finans		-540 631	-312 800
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 818	-233 713
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 818	-233 713
Årsresultat		-135 818	-233 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-135 818	-233 713
Sum overføringer og disponeringer		-135 818	-233 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 580 000	6 700 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 700 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 715	118 715
Andre fordringer		59 502	1 566
Sum fordringer		79 217	120 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436	10 110
Sum omløpsmidler		80 653	130 391
SUM EIENDELER		6 660 653	6 830 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 334 412	-2 198 594
Sum opptjent egenkapital		-2 334 412	-2 198 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		-1 934 412	-1 798 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 701 667	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	654 401	636 495
Sum annen langsiktig gjeld		8 356 068	8 436 495
Sum langsiktig gjeld		8 356 068	8 436 495
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 889	103 977
Skyldige offentlige avgifter		58 025	34 867
Annen kortsiktig gjeld	3	64 083	53 646
Sum kortsiktig gjeld		238 997	192 490
Sum gjeld		8 595 065	8 628 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 660 653	6 830 391



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 663604

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 350 692
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M-N EIENDOM AS
Forretningsadresse: Domkirkegaten 7-9
5017 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mohn Nøkling
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		899 776	554 816
Sum inntekter		899 776	554 816
Kostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	374 963	355 729
Sum kostnader		494 963	475 729
Driftsresultat		404 813	79 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 060	
Sum finansinntekter		4 060	
Annen finanskostnad		544 691	312 800
Sum finanskostnader		544 691	312 800
Netto finans		-540 631	-312 800
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-135 818	-233 713
Årsresultat		-135 818	-233 713
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-135 818	-233 713
Sum overføringer og disponeringer		-135 818	-233 713



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	6 580 000	6 700 000
Sum varige driftsmidler		6 580 000	6 700 000
Sum anleggsmidler		6 580 000	6 700 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 715	118 715
Andre fordringer		59 502	1 566
Sum fordringer		79 217	120 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 436	10 110
Sum omløpsmidler		80 653	130 391
SUM EIENDELER		6 660 653	6 830 391
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 334 412	-2 198 594
Sum opptjent egenkapital		-2 334 412	-2 198 594
Sum egenkapital		-1 934 412	-1 798 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 701 667	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	654 401	636 495



Sum annen langsiktig gjeld	8 356 068	8 436 495
Sum langsiktig gjeld	8 356 068	8 436 495
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 889	103 977
Skyldige offentlige avgifter	58 025	34 867
Annen kortsiktig gjeld	64 083	53 646
Sum kortsiktig gjeld	238 997	192 490
Sum gjeld	8 595 065	8 628 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 660 653	6 830 391



Organisasjonsnr: 896 350 692
M-N EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	3000.00	133.33	400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FMN Holding AS	3000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



M-N Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



M-N Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>899 776</u>	<u>554 816</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	120 000	120 000
Annen driftskostnad	3	<u>374 963</u>	<u>355 729</u>
Sum driftskostnader		<u>494 963</u>	<u>475 729</u>
Driftsresultat		<u>404 813</u>	<u>79 087</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		4 060	0
Annen finanskostnad		<u>544 691</u>	<u>312 800</u>
Netto finansposter		<u>-540 631</u>	<u>-312 800</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 818</u>	<u>-233 713</u>
Årsresultat		<u>-135 818</u>	<u>-233 713</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	<u>-135 818</u>	<u>-233 713</u>



M-N Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	<u>6 580 000</u>	<u>6 700 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>6 580 000</u>	<u>6 700 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 580 000</u>	<u>6 700 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		19 715	118 715
Andre fordringer		<u>59 502</u>	<u>1 566</u>
Sum fordringer		<u>79 217</u>	<u>120 281</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 436</u>	<u>10 110</u>
Sum omløpsmidler		<u>80 653</u>	<u>130 391</u>
Sum eiendeler		<u>6 660 653</u>	<u>6 830 391</u>



M-N Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	-2 334 412	-2 198 594
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 334 412</u>	<u>-2 198 594</u>
Sum egenkapital		<u>-1 934 412</u>	<u>-1 798 594</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 701 667	7 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	654 401	636 495
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 356 068</u>	<u>8 436 495</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		116 889	103 977
Skyldige offentlige avgifter		58 025	34 867
Annen kortsiktig gjeld	3	64 083	53 646
Sum kortsiktig gjeld		<u>238 997</u>	<u>192 490</u>
Sum gjeld		<u>8 595 065</u>	<u>8 628 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 660 653</u>	<u>6 830 391</u>

31. desember 2022
Bergen, 30. juni 2023

Fredrik Nøkling Mohn
varamedlem, daglig leder

Inger Elisabeth Mohn
styreleder



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksregler for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg Domkirkegt. 7	Bygg Domkirkegt. 9	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 000 000	2 524 867	2 524 867	8 049 734
Akk.avskrivning 31.12.	0	-734 867	-734 867	-1 469 734
Balanseført pr. 31.12.	3 000 000	1 790 000	1 790 000	6 580 000
Årets avskrivninger	0	60 000	60 000	120 000
Økonomisk levetid		40 år	40 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	400 000	-2 198 594	-1 798 594
Årsresultat	0	-135 818	-135 818
Egenkapital 31.12.	400 000	-2 334 412	-1 934 412

Styret gjør oppmerksom på at selskapets bokførte egenkapital er tapt. Imidlertid er det merverdier knyttet til selskapets eiendommer som langt overstiger den tapte kapitalen og styret finner ut fra dette det som forsvarlig å fortsette selskapets virksomhet. Vedlagte regnskaper er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Banklån	7 701 667	7 800 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Eiendommer	6 580 000	6 700 000



M-N Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	133,333333	400 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FMN Holding AS	3 000	100 %	100 %

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2022	2021
Annen langsiktig gjeld	654 401	636 495

Note 8 - Skatt

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-135 818	-233 713
Endring i midlertidige forskjeller	79 565	78 740
Årets skattegrunnlag	<u>-56 253</u>	<u>-154 973</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Driftsmidler	-926 173	-846 608
Utestående fordringer	-75 000	-75 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 735 390	-1 679 137
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 736 563</u>	<u>-2 600 745</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-602 044	-572 164