



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto; Oddbjørn Sletto; Krister Midtdal

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 917537348

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	-6 900
Annen driftsinntekt		463 604	161 940
Sum inntekter		477 104	155 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 120	45 309
Sum kostnader		29 120	45 309
Driftsresultat		447 984	109 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 624	89 728
Sum finanskostnader		45 624	89 728
Netto finans		-45 624	-89 674
Ordinært resultat før skattekostnad		402 360	20 058
Skattekostnad på ordinært resultat		46 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 953	20 058
Årsresultat		355 953	20 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 849	20 058
Annen egenkapital		170 103	
Sum overføringer og disponeringer		355 953	20 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5		3 343 106
Sum varige driftsmidler			3 343 106
Sum anleggsmidler		0	3 343 106
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			7 604
Sum fordringer			7 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	247 258	157 688
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 258	157 688
Sum omløpsmidler		247 258	165 292
SUM EIENDELER		247 258	3 508 398
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	4, 9	30 000	30 000
Overkurs	9	6 000	6 000
Annen innskutt egenkapital	9	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		30 430	30 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		170 103	
Udekket tap	9		185 849
Sum opptjent egenkapital		170 103	-185 849
Sum egenkapital	9	200 533	-155 419
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		46 407	
Sum avsetninger for forpliktelser		46 407	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		46 407	0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld			3 650 000
Annen kortsiktig gjeld		318	13 818
Sum kortsiktig gjeld		318	3 663 818
Sum gjeld		46 725	3 663 818
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		247 258	3 508 398



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 400587

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 537 348
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Krister Midtdal
Johs. Hartmanns vei 18
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marte Sletto; Oddbjørn Sletto;
Krister Midtdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 537 348
BAUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 500	-6 900
Annen driftsinntekt		463 604	161 940
Sum inntekter		477 104	155 040
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	29 120	45 309
Sum kostnader		29 120	45 309
Driftsresultat		447 984	109 732
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 624	89 728
Sum finanskostnader		45 624	89 728
Netto finans		-45 624	-89 674
Ordinært resultat før skattekostnad		402 360	20 058
Skattekostnad på ordinært resultat		46 407	
Ordinært resultat etter skattekostnad		355 953	20 058
Årsresultat		355 953	20 058
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		185 849	20 058
Annen egenkapital		170 103	
Sum overføringer og disponeringer		355 953	20 058



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	46 407		
Sum avsetninger for forpliktelse	46 407		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	46 407		0
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		3 650 000	
Annen kortsiktig gjeld	318	13 818	
Sum kortsiktig gjeld	318	3 663 818	
Sum gjeld	46 725	3 663 818	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	247 258	3 508 398	



Organisasjonsnr: 917 537 348
BAUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021. Fortsatt drift Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2021. Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note

10

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



Noter 2021 BAUS EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Fortsatt drift

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat av foretakets virksomhet og dets stilling pr.31.12.2021.

Styret bekrefter at forutsetning om fortsatt drift er til stedet og lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelse av selskapets stilling.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KAPOS INVEST AS	100	33,33%	Ordinære aksjer
Midtdal, Krister (Daglig leder, Styremedlem)	100	33,33%	Ordinære aksjer
Sletto, Anne Marte (Styreleder)	100	33,33%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 482 402
Tilgang i året	97 290
Avgang i året	(3 579 692)
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(139 296)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	0
Økonomisk levetid	25 år
Avskrivningsplan: Saldo	4,0 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	402 360	20 058
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(398 792)	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(3 568)	(20 057)
Årets skattegrunnlag	0	0
+/- Endring i utsatt skatt	46 407	
Skattekostnad i resultatregnskapet	46 407	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(139 296)	259 496	(398 792)
Skattemessig fremførbart underskudd	(52 122)	(48 554)	(3 568)
Netto forskjeller	(191 418)	210 942	(402 360)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	191 418	0	191 418
Sum midlertidige forskjeller	0	210 942	(210 942)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	0	46 407	(46 407)

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	6 000	(5 570)		(185 849)	(155 419)
Årets resultat				170 103	185 849	355 953
Egenkapital 31.12.2021	30 000	6 000	(5 570)	170 103	0	200 533

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.