



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 17  
3225 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Harald Sjøgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	192 880	220 116
Annen driftskostnad		4 742	4 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 622</b>	<b>224 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-197 621	-256 255
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	162 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 621</b>	<b>-94 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		31 460	14 540
Sum fordringer		31 460	14 540
Sum omløpsmidler		31 460	14 540
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 460</b>	<b>14 540</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		310 961	113 340
Sum opptjent egenkapital		-310 961	-113 340
Sum egenkapital		-280 961	-83 340
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		95 866	-111 049
Skyldig offentlige avgifter		-1 000	34 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld		217 556	174 829
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>312 422</b>	<b>97 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>312 422</b>	<b>97 880</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 461</b>	<b>14 540</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 420704

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 396 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKJ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Åbolveien 17  
3225 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Harald Søgaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	130 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>130 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4, 3	192 880	220 116
Annen driftskostnad		4 742	4 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 622</b>	<b>224 172</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 140</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-197 622</b>	<b>-94 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-197 621	-256 255
Overføringer til/fra annen egenkapital		0	162 114
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-197 621</b>	<b>-94 141</b>



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		31 460	14 540
Sum fordringer		31 460	14 540

Sum omløpsmidler		31 460	14 540
------------------	--	--------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>31 460</b>	<b>14 540</b>
----------------------	--	---------------	---------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		310 961	113 340
Sum opptjent egenkapital		-310 961	-113 340

Sum egenkapital		-280 961	-83 340
-----------------	--	----------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		95 866	-111 049
Skyldig offentlige avgifter		-1 000	34 100
Annen kortsiktig gjeld		217 556	174 829
Sum kortsiktig gjeld		312 422	97 880

Sum gjeld		312 422	97 880
-----------	--	---------	--------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>31 461</b>	<b>14 540</b>
---------------------------------	--	---------------	---------------

### POSTER UTENOM BALANSEN



Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 922 396 957  
SKJ EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

### Note

1

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

### Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet har hatt et økonomisk krevende år og det foreligger usikkerhet om fortsatt drift.

### Note

3

#### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

### Note

4

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	164911.00	126887.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



	27969.00	93229.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	192880.00	220116.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>