



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 867	590 366
Sum inntekter		621 867	590 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	276 817
Annen driftskostnad		505 130	295 451
Sum kostnader		781 947	572 268
Driftsresultat		-160 080	18 098
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans			-166
Resultat før skattekostnad		-160 080	17 932
Årsresultat		-160 080	17 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 080	17 932
Totalresultat		-160 080	17 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 932
Overført fra annen egenkapital		-160 080	
Sum overføringer og disponeringer		-160 080	17 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 118 877	13 385 644
Sum varige driftsmidler		13 118 877	13 385 644
Sum anleggsmidler		13 118 877	13 385 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		14 484	
Andre kortsiktige fordringer		27 584	1 790
Konsernfordringer		4 716	
Sum fordringer		46 783	1 790
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 735	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		28 735	
Sum omløpsmidler		75 518	1 790
SUM EIENDELER		13 194 395	13 387 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-613 693	-453 613
Sum opptjent egenkapital		-613 693	-453 613
Sum egenkapital		-83 693	76 387
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		12 207 268	12 207 268
Sum annen langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
Sum langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 478	18 767
Skyldig offentlige avgifter		1 070	
Kortsiktig konserngjeld		798 690	1 085 012
Annen kortsiktig gjeld		262 582	
Sum kortsiktig gjeld		1 070 820	1 103 779
Sum gjeld		13 278 088	13 311 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 194 395	13 387 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 418892

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 654 240
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE STRANDGATE 11 AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		621 867	590 366
Sum inntekter		621 867	590 366
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	276 817
Annen driftskostnad		505 130	295 451
Sum kostnader		781 947	572 268
Driftsresultat		-160 080	18 098
Annen rentekostnad			166
Sum finanskostnader			166
Netto finans			-166
Resultat før skattekostnad		-160 080	17 932
Årsresultat		-160 080	17 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-160 080	17 932
Totalresultat		-160 080	17 932
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			17 932
Overført fra annen egenkapital		-160 080	
Sum overføringer og disponeringer		-160 080	17 932



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

13 118 877	13 385 644
------------	------------

Sum varige driftsmidler

13 118 877	13 385 644
------------	------------

Sum anleggsmidler

13 118 877	13 385 644
------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Konsernfordringer
Sum fordringer

14 484	
27 584	1 790
4 716	
46 783	1 790

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

28 735

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

28 735

Sum omløpsmidler

75 518	1 790
--------	-------

SUM EIENDELER

13 194 395	13 387 434
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

40 000	40 000
--------	--------

Overkurs

490 000	490 000
---------	---------

Sum innskutt egenkapital

530 000	530 000
---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-613 693	-453 613
----------	----------

Sum opptjent egenkapital

-613 693	-453 613
----------	----------

Sum egenkapital

-83 693	76 387
---------	--------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	12 207 268	12 207 268
Sum annen langsiktig gjeld	12 207 268	12 207 268
Sum langsiktig gjeld	12 207 268	12 207 268
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 478	18 767
Skyldig offentlige avgifter	1 070	
Kortsiktig konserngjeld	798 690	1 085 012
Annen kortsiktig gjeld	262 582	
Sum kortsiktig gjeld	1 070 820	1 103 779
Sum gjeld	13 278 088	13 311 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 194 395	13 387 434



Organisasjonsnr: 923 654 240
ØSTRE STRANDGATE 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aransert elektronisk signatur

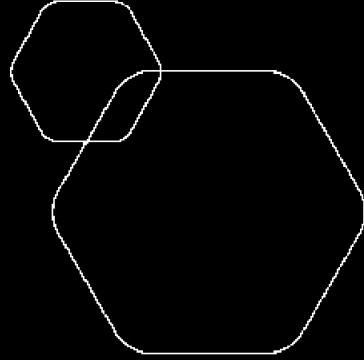
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 09:44:44 GMT+2

Formål: Signatur

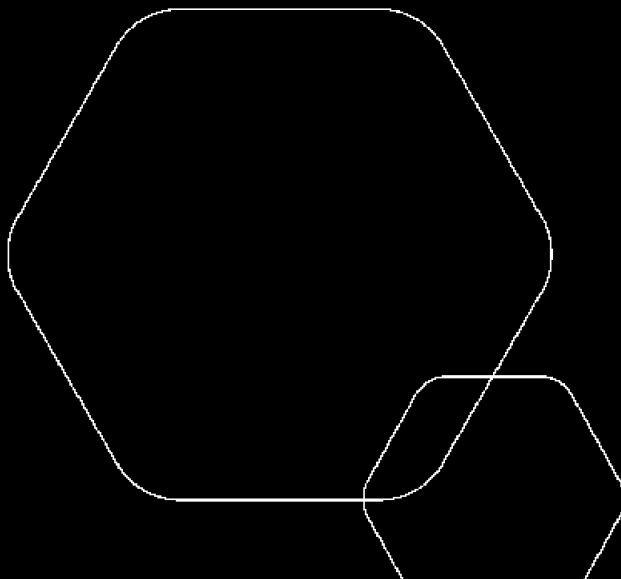
Identitet og samtykke til å signere er ver bekreftet med bankID



Årsregnskap 2024

Østre Strandgate 11 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 654 240



RESULTATREGNSKAP

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		621 867	590 366
Sum driftsinntekter		621 867	590 366
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		276 817	276 817
Annen driftskostnad		505 130	295 451
Sum driftskostnader		781 947	572 268
Driftsresultat		-160 080	18 098
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	166
Resultat av finansposter		0	-166
Resultat før skattekostnad		-160 080	17 932
Årsresultat		-160 080	17 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	17 932
Overført fra annen egenkapital		160 080	0
Sum overføringer		-160 080	17 932



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 118 877	13 385 644
Sum varige driftsmidler		13 118 877	13 385 644
Sum anleggsmidler		13 118 877	13 385 644
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		14 484	0
Andre kortsiktige fordringer		27 584	1 790
Konsernfordringer		4 716	0
Sum fordringer		46 783	1 790
Bankinnskudd, kontanter o.l.		28 735	0
Sum omløpsmidler		75 518	1 790
Sum eiendeler		13 194 395	13 387 434



BALANSE

ØSTRE STRANDGATE 11 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		40 000	40 000
Overkurs		490 000	490 000
Sum innskutt egenkapital		530 000	530 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-613 693	-453 613
Sum opptjent egenkapital		-613 693	-453 613
Sum egenkapital		-83 693	76 387
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		12 207 268	12 207 268
Sum annen langsiktig gjeld		12 207 268	12 207 268
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 478	18 767
Skyldig offentlige avgifter		1 070	0
Konserngjeld		798 690	1 085 012
Annen kortsiktig gjeld		262 582	0
Sum kortsiktig gjeld		1 070 820	1 103 779
Sum gjeld		13 278 088	13 311 046
Sum egenkapital og gjeld		13 194 395	13 387 434

Kristiansand, 18.02.2025
Styret i Østre Strandgate 11 AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østre Strandgate 11 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.