



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE  
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156  
5146 FYLLINGSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader		1 008 299	905 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 299</b>	<b>905 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 919	99 039
Annen driftskostnad	1	970 406	807 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 325</b>	<b>906 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>128</b>
<b>Netto finans</b>			<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-47 026	-1 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 485	56 941
Sum fordringer		159 485	56 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	331 045	376 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 045	376 831
Sum omløpsmidler		490 530	433 773
SUM EIENDELER		490 530	433 773
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 023	249 049
Sum opptjent egenkapital		202 023	249 049
Sum egenkapital		202 023	249 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		141 660	33 064
Skyldig offentlige avgifter		7 147	11 960
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>288 507</b>	<b>184 724</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>288 507</b>	<b>184 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>490 530</b>	<b>433 773</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 285851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 767  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET ROSENLUND TERRASSE  
Forretningsadresse: Krohnegården 154 og 156  
5146 FYLLINGSDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 990 513 767  
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekter felleskostnader		1 008 299	905 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 008 299</b>	<b>905 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	84 919	99 039
Annen driftskostnad	1	970 406	807 853
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 055 325</b>	<b>906 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 468</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			128
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>128</b>
<b>Netto finans</b>			<b>128</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-47 026	-1 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-47 026</b>	<b>-1 340</b>



Organisasjonsnr: 990 513 767  
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		159 485	56 941
Sum fordringer		159 485	56 941
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2, 3	331 045	376 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		331 045	376 831
Sum omløpsmidler		490 530	433 773
SUM EIENDELER		490 530	433 773
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 023	249 049
Sum opptjent egenkapital		202 023	249 049
Sum egenkapital		202 023	249 049
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 660	33 064
Skyldig offentlige avgifter		7 147	11 960
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		288 507	184 724
Sum gjeld		288 507	184 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		490 530	433 773





Organisasjonsnr: 990 513 767  
SAMEIET ROSENLUND TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Sameiet Rosenlund Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 513 767



## Resultatregnskap

Sameiet Rosenlund Terrasse

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Inntekter felleskostnader		1 008 299	905 424
Sum driftsinntekter		<u>1 008 299</u>	<u>905 424</u>
Lønnskostnad	1	84 919	99 039
Annen driftskostnad	1	970 406	807 853
Sum driftskostnader		<u>1 055 325</u>	<u>906 892</u>
Driftsresultat		<u>-47 026</u>	<u>-1 468</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	128
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>128</u>
Ordinært resultat		<u>-47 026</u>	<u>-1 340</u>
Årsresultat		<u>-47 026</u>	<u>-1 340</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		47 026	1 340
Sum overføringer		<u>-47 026</u>	<u>-1 340</u>



## Balanse

### Sameiet Rosenlund Terrasse

Omløpsmidler	Note	2021	2020
Andre kortsiktige fordringer		159 485	56 941
Sum fordringer		<u>159 485</u>	<u>56 941</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2, 3	331 045	376 831
Sum omløpsmidler		<u>490 530</u>	<u>433 773</u>
Sum eiendeler		<u>490 530</u>	<u>433 773</u>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		202 023	249 049
Sum opptjent egenkapital		<u>202 023</u>	<u>249 049</u>
Sum egenkapital		<u>202 023</u>	<u>249 049</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		141 660	33 064
Skyldig offentlige avgifter		7 147	11 960
Annen kortsiktig gjeld		139 700	139 700
Sum kortsiktig gjeld		<u>288 507</u>	<u>184 724</u>
Sum gjeld		<u>288 507</u>	<u>184 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>490 530</u>	<u>433 773</u>

Bergen, 29.03.2022  
Styret i Sameiet Rosenlund Terrasse

Arne Eriksen  
Styreleder

Randi Mørner Ingebrigtsen  
Styremedlem

Elin Tønseth Wiig  
Styremedlem



## Noter

### Sameiet Rosenlund Terrasse

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av innbetaling til dekning av fellesutgifter skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den perioden dekningen skal gjelde for. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig

#### Note 1 - Lønnskostnad, styrehonorar, godtgjørelser

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	13 425	25 800
Styrehonorar	60 000	60 000
Arbeidsgiveravgift	10 494	12 239
<u>Annen godtgjørelse</u>	<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
<b>Sum</b>	<b>84 919</b>	<b>99 039</b>

Sameiet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig å ha obligatorisk tjenstepensjon (OTP).

Ytelser til ledende personer	Styret
<u>Styrehonorar</u>	<u>60 000</u>
Sum	60 000

Revisjonshonorar (inkl. mva.): 18 750

Herav er 6 250 inkl. mva. bistand

#### Note 2 Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr. 5 258.-

Sameiet Rosenlund Terrasse



## Noter

Sameiet Rosenlund Terrasse

### Note 3 Bankinnskudd

Endring i bankinnskudd:

Bankinnskudd 01.01.21	376 831
Årets resultat	-47 026
Endring fordringer	-102 544
Endring kortsiktig gjeld	103 783
Bankinnskudd 31.12.21	331 045

Sameiet har ikke gjeld som løper over 5 år eller fordringer som forfaller ut over 1 år

Sameiet Rosenlund Terrasse



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

Til årsmøtet i Sameiet Rosenlund Terrasse

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Rosenlund Terrasses årsregnskap som viser et underskudd på kr 47 026. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av organisasjonens finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av organisasjonen slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til organisasjonens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Bergen, 29. mars 2022  
RSM Norge AS

  
Alexander Lambach  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/sa a member of Den norske Revisorforening.