



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 219 834
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	G3 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Litjgårdsveien 58 7300 ORKANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Erik Sørløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 274 934	2 626 264
Annen driftsinntekt		0	1 907 921
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 274 934</b>	<b>4 534 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 201	2 443 846
Lønnskostnad	2	-70	133 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 748	118 076
Annen driftskostnad	4	494 973	666 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 851</b>	<b>3 362 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 917</b>	<b>1 172 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 100 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 294	839 012
Annen renteinntekt		1 342	10 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 636</b>	<b>18 950 661</b>
Annen rentekostnad		85 902	18 472
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 902</b>	<b>18 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 734</b>	<b>18 932 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 183</b>	<b>20 104 347</b>
Skattekostnad	6, 7	-52 758	441 024
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
Ordinært utbytte	8	0	18 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	93 369	1 368 289



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	8	-186 425	295 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 006 230	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	313 187	293 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 319 417</b>	<b>293 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 690 394	21 814 316
Andre langsiktige fordringer		217 794	629 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 948 188</b>	<b>22 483 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 605</b>	<b>22 776 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	18 750	312 803
Andre kortsiktige fordringer		147 676	67 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 426</b>	<b>380 210</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 570	128 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 570</b>	<b>128 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 996</b>	<b>508 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 601</b>	<b>23 285 264</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	129 000	129 000
Overkurs	8	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 060 253	1 246 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 253</b>	<b>1 246 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 884</b>	<b>2 276 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	453 311	532 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>453 311</b>	<b>532 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 825 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 761</b>	<b>42 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 072</b>	<b>575 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 396	368 751
Skyldige offentlige avgifter		-3 123	230 514
Utbytte		0	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 704	1 754 216
Annen kortsiktig gjeld		21 667	79 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 644</b>	<b>20 433 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 717</b>	<b>21 008 586</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 601</b>	<b>23 285 264</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 617578

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 219 834  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: G3 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Litjgårdsveien 58  
7300 ORKANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Sørløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 274 934	2 626 264
Annen driftsinntekt		0	1 907 921
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 274 934</b>	<b>4 534 185</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		893 201	2 443 846
Lønnskostnad	2	-70	133 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	171 748	118 076
Annen driftskostnad	4	494 973	666 600
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 559 851</b>	<b>3 362 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 917</b>	<b>1 172 158</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 100 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 294	839 012
Annen renteinntekt		1 342	10 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 636</b>	<b>18 950 661</b>
Annen rentekostnad		85 902	18 472
Annen finanskostnad		10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 902</b>	<b>18 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 734</b>	<b>18 932 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 183</b>	<b>20 104 347</b>
Skattekostnad	6, 7	-52 758	441 024
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
Ordinært utbytte	8	0	18 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	93 369	1 368 289
Annen egenkapital	8	-186 425	295 034
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 006 230	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	313 187	293 061
Sum varige driftsmidler	9	1 319 417	293 061
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 690 394	21 814 316
Andre langsiktige fordringer		217 794	629 100
Sum finansielle anleggsmidler		3 948 188	22 483 416
Sum anleggsmidler		5 267 605	22 776 477
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	18 750	312 803
Andre kortsiktige fordringer		147 676	67 407
Sum fordringer		166 426	380 210
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 570	128 578
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		32 570	128 578
Sum omløpsmidler		198 996	508 788
SUM EIENDELER		5 466 601	23 285 264

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	129 000	129 000
Overkurs	8	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 060 253	1 246 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 253</b>	<b>1 246 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 884</b>	<b>2 276 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6, 7	453 311	532 404
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>453 311</b>	<b>532 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 825 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 761</b>	<b>42 761</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 321 072</b>	<b>575 165</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 396	368 751
Skyldige offentlige avgifter		-3 123	230 514
Utbytte		0	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 704	1 754 216
Annen kortsiktig gjeld		21 667	79 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 644</b>	<b>20 433 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 717</b>	<b>21 008 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 601</b>	<b>23 285 264</b>



Organisasjonsnr: 917 219 834  
G3 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

## Note



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-9940.00	79940.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9870.00	52219.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1346.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-70.00	133505.00

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	707068.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1198104.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1905172.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	585754.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1319417.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	171748.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse



Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



BDO AS  
Kobbegate 2  
Postboks 1786 Sentrum  
7416 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i G3 Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til G3 Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hanne Bjørnevåg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BCW6J-Z7U7L-LVJAA-QAAPK-8AXGK-B2B3K



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnevåg, Hanne

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-229406

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 06:50:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BCW6J-Z7U7L-LVJAA-QAAPK-8AXGK-B2B3K

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 274 934	2 626 264
Annen driftsinntekt		0	1 907 921
<b>Sum driftsinntekter</b>	1	<b>1 274 934</b>	<b>4 534 185</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-893 201	-2 443 846
Lønnskostnad	2	70	-133 505
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-171 748	-118 076
Annen driftskostnad	4	-494 973	-666 600
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 559 851</b>	<b>-3 362 027</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-284 917</b>	<b>1 172 158</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	18 100 940
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	140 294	839 012
Annen renteinntekt		1 342	10 709
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 636</b>	<b>18 950 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-85 902	-18 472
Annen finanskostnad		-10 000	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 902</b>	<b>-18 472</b>
<b>Netto finans</b>		<b>45 734</b>	<b>18 932 189</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-239 183</b>	<b>20 104 347</b>
Skattekostnad	6, 7	52 758	-441 024
<b>Årsresultat</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
Ordinært utbytte	8	0	18 000 000
Avgitt konsernbidrag	8	93 369	1 368 289
Annen egenkapital	8	-186 425	295 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>-186 425</b>	<b>19 663 323</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	1 006 230	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	313 187	293 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>9</b>	<b>1 319 417</b>	<b>293 061</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9, 10	40 000	40 000
Lån til foretak i samme konsern	5	3 690 394	21 814 316
Andre langsiktige fordringer		217 794	629 100
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 948 188</b>	<b>22 483 416</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 267 605</b>	<b>22 776 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	18 750	312 803
Andre kortsiktige fordringer		147 676	67 407
<b>Sum fordringer</b>		<b>166 426</b>	<b>380 210</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		32 570	128 578
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>32 570</b>	<b>128 578</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>198 996</b>	<b>508 788</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 466 601</b>	<b>23 285 264</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 11	129 000	129 000
Overkurs	8	901 000	901 000
Annen innskutt egenkapital	8	-93 369	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>936 631</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	1 060 253	1 246 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 060 253</b>	<b>1 246 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 996 884</b>	<b>2 276 679</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6, 7	453 311	532 404
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>453 311</b>	<b>532 404</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 825 000	0
Langsiktig konserngjeld	5	42 761	42 761
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 867 761</b>	<b>42 761</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 396	368 751
Skyldige offentlige avgifter		-3 123	230 514
Utbytte		0	18 000 000
Kortsiktig konserngjeld	5	119 704	1 754 216
Annen kortsiktig gjeld		21 667	79 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>148 644</b>	<b>20 433 421</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 469 717</b>	<b>21 008 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 466 601</b>	<b>23 285 264</b>

Orkland, 25.06.2024

Geir Olav Mardahl  
styrets leder / daglig leder



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 1 - Annen driftsinntekt

Inntektene er fordelt slik:	2023	2022
Salgsinntekter	3 716	146 047
Leieinntekter driftsmidler	1 271 218	2 480 217
Gevinst avgang driftsmidler	0	868 754
Salg driftsmidler	0	1 039 167
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>	<b>1 274 934</b>	<b>4 534 185</b>

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	-9 940	79 940
Arbeidsgiveravgift	9 870	52 219
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	1 346
<b>Sum</b>	<b>-70</b>	<b>133 505</b>

### Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	707 068
Tilgang i året	1 198 104
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 905 172</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-585 754
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 319 417</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	171 748

## Note 4 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	122 865	148 230
Andre tjenester	9 875	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>132 740</b>	<b>148 230</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Note 5 - Lån / rentekostn. foretak i samme konsern

	2023	2022
Lån til Mardahl Holding AS	1 291 694	17 890 315
Lån til Litjgården Eiendom AS	2 213 274	3 736 824
Lån til Litjgården Drift AS	142 664	187 177
Avgitt konsernbidrag	119 704	1 754 216
Renter Mardahl Holding AS	49 681	688 089
Renter Litjgården Eiendom AS	85 126	143 724
Renter Litjgården Drift AS	5 487	7 199

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	26 335	385 927
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-79 093	55 097
<b>Skattekostnad</b>	<b>-52 758</b>	<b>441 024</b>

### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	-239 183	20 104 347
Permanente forskjeller	-626	-18 099 695
+/- Endring i midlertidige forskjeller	359 513	-250 436
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-119 704	-1 754 216
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	26 335	385 927
Betalbar skatt på konsernbidrag	-26 335	-385 927

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	2 428 942	2 069 429	359 513
Andre forskjeller	-8 923	-8 923	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 420 019</b>	<b>2 060 506</b>	<b>359 513</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 420 019</b>	<b>2 060 506</b>	<b>359 513</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>532 404</b>	<b>453 311</b>	<b>79 093</b>

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	129 000	901 000	0	1 246 679	2 276 679
Årsresultat	0	0	0	-186 425	-186 425
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-93 369	0	-93 369
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>129 000</b>	<b>901 000</b>	<b>-93 369</b>	<b>1 060 253</b>	<b>1 996 884</b>



G3 EIENDOM AS  
917 219 834

## Note 9 - Gjeld til Kreditinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 0

	2023	2022
Gjeld sikret med pant	2 825 000	1 610 000
<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjer i datterselskaper	40 000	40 000
Driftsmidler	1 319 417	293 061
Fordringer	18 750	312 803
	1 378 167	645 864

## Note 10 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende selskaper:

Datterselskap, kontorsted	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Litigården Drift AS, Hålleforsgt. 28, 7300 Orkanger	100	100	183 070	669 985

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	430	129 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mardahl Holding AS	300	100,00	Ordinære