



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42  
7224 MELHUS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2021              | 2020              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |      | 13 323 331        | 15 836 458        |
| Annen driftsinntekt                           |      | 269 500           | 171 526           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>13 592 831</b> | <b>16 007 984</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Varekostnad                                   |      | 10 866 150        | 14 121 696        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1    | 55 641            | 55 641            |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 181 259           | 255 394           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>11 103 049</b> | <b>14 432 731</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>2 489 782</b>  | <b>1 575 253</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 780               | 1 095             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>780</b>        | <b>1 095</b>      |
| Annen rentekostnad                            |      | 270 255           | 405 813           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>270 255</b>    | <b>405 813</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-269 475</b>   | <b>-404 718</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>2 220 307</b>  | <b>1 170 535</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4  | 488 468           | 257 519           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 5    | 1 731 839         | 913 016           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 81 963            | 69 722            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>81 963</b>     | <b>69 722</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 3 022 847         | 3 078 488         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 022 847</b>  | <b>3 078 488</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 104 810</b>  | <b>3 148 210</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 15 458 051        | 18 165 635        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>15 458 051</b> | <b>18 165 635</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 6    | 3 581 632         | 104 513           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 581 632</b>  | <b>104 513</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 069 683</b> | <b>18 300 148</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,7  | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2021              | 2020              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 5    | 4 979 539         | 3 247 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>4 979 539</b>  | <b>3 247 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>5 229 539</b>  | <b>3 497 700</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 4 663 315         | 5 049 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4    | 3 036 038         | 4 977 410         |
| Leverandørgjeld                   |      | 2 423             | 15 235            |
| Betalbar skatt                    | 3    | 500 709           | 791 756           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8    | 8 569 482         | 6 966 185         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4    | 172 986           | 150 462           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 281 637</b> | <b>12 901 048</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>16 944 953</b> | <b>17 950 657</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 151323

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 619 729  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAULDAL UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Hofstadvegen 42  
7224 MELHUS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Flå  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 912 619 729  
GAULDAL UTBYGGING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2021</b>       | <b>2020</b>       |
|---|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |             |                   |                   |
| Salgsinntekt                                  |             | 13 323 331        | 15 836 458        |
| Annen driftsinntekt                           |             | 269 500           | 171 526           |
| <b>Sum inntekter</b>                          |             | <b>13 592 831</b> | <b>16 007 984</b> |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                   |                   |
| Varekostnad                                   |             | 10 866 150        | 14 121 696        |
| Avskrivning på varige driftsmidler            | 1           | 55 641            | 55 641            |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 181 259           | 255 394           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>11 103 049</b> | <b>14 432 731</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>2 489 782</b>  | <b>1 575 253</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |             | 780               | 1 095             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>780</b>        | <b>1 095</b>      |
| Annen rentekostnad                            |             | 270 255           | 405 813           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>270 255</b>    | <b>405 813</b>    |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-269 475</b>   | <b>-404 718</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             |                   |                   |
| Skattekostnad på ordinært resultat            | 3,4         | 488 468           | 257 519           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital                | 5           | 1 731 839         | 913 016           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |



Organisasjonsnr: 912 619 729  
GAULDAL UTBYGGING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 81 963            | 69 722            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>81 963</b>     | <b>69 722</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1,4  | 3 022 847         | 3 078 488         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>3 022 847</b>  | <b>3 078 488</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 104 810</b>  | <b>3 148 210</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                         | 4    | 15 458 051        | 18 165 635        |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>15 458 051</b> | <b>18 165 635</b> |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o. l.                  | 6    | 3 581 632         | 104 513           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>3 581 632</b>  | <b>104 513</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>19 069 683</b> | <b>18 300 148</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Selskapskapital                                | 5,7  | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                              | 5    | 4 979 539         | 3 247 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>4 979 539</b>  | <b>3 247 700</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>5 229 539</b>  | <b>3 497 700</b>  |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 4 663 315         | 5 049 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til                         |   |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 3 036 038         | 4 977 410         |
| Leverandørgjeld                   |   | 2 423             | 15 235            |
| Betalbar skatt                    | 3 | 500 709           | 791 756           |
| Kortsiktig konserngjeld           | 8 | 8 569 482         | 6 966 185         |
| Annen kortsiktig gjeld            | 4 | 172 986           | 150 462           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>12 281 637</b> | <b>12 901 048</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>16 944 953</b> | <b>17 950 657</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |



Organisasjonsnr: 912 619 729  
GAULDAL UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Gauldal Utbygging AS**

**Organisasjonsnr. 912619729**

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

**Utarbeidet av:**  
Melhus Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Melhusvegen 417  
7224 Melhus



## Gauldal Utbygging AS

## Resultatregnskap

|  | Note | 2021              | 2020              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                             |      | 13 323 331        | 15 836 458        |
| Annen driftsinntekt                      |      | 269 500           | 171 526           |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |      | <b>13 592 831</b> | <b>16 007 984</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Varekostnad                              |      | 10 866 150        | 14 121 696        |
| Avskrivning på varige driftsmidler       | 1    | 55 641            | 55 641            |
| Annen driftskostnad                      | 2    | 181 259           | 255 394           |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |      | <b>11 103 049</b> | <b>14 432 731</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                    |      | <b>2 489 782</b>  | <b>1 575 253</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |      |                   |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                   |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                       |      | 780               | 1 095             |
| <b>Sum finansinntekter</b>               |      | <b>780</b>        | <b>1 095</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                   |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                       |      | 270 255           | 405 813           |
| <b>Sum finanskostnader</b>               |      | <b>270 255</b>    | <b>405 813</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                |      | <b>-269 475</b>   | <b>-404 718</b>   |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>   |      | <b>2 220 307</b>  | <b>1 170 535</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat       | 3,4  | 488 468           | 257 519           |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                 |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>ARSRESULTAT</b>                       |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>           |      |                   |                   |
| Overføringer annen egenkapital           | 5    | 1 731 839         | 913 016           |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>               |      | <b>1 731 839</b>  | <b>913 016</b>    |



Gauldal Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|   | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                        |      |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 81 963            | 69 722            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>81 963</b>     | <b>69 722</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1,4  | 3 022 847         | 3 078 488         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>3 022 847</b>  | <b>3 078 488</b>  |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>                |      | <b>3 104 810</b>  | <b>3 148 210</b>  |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                     |      |                   |                   |
| Anlegg under utførelse                  | 4    | 15 458 051        | 18 165 635        |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.            | 6    | 3 581 632         | 104 513           |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>                 |      | <b>19 069 683</b> | <b>18 300 148</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |



Gauldal Utbygging AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

|                                     | Note | 31.12.2021        | 31.12.2020        |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                  |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Selskapskapital                     | 5,7  | 250 000           | 250 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>     |      | <b>250 000</b>    | <b>250 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>         |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                   | 5    | 4 979 539         | 3 247 700         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>     |      | <b>4 979 539</b>  | <b>3 247 700</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>              |      | <b>5 229 539</b>  | <b>3 497 700</b>  |
| <b>GJELD</b>                        |      |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>       |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 4 663 315         | 5 049 610         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>   |      | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>4 663 315</b>  | <b>5 049 610</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>             |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner      | 4    | 3 036 038         | 4 977 410         |
| Leverandørgjeld                     |      | 2 423             | 15 235            |
| Betalbar skatt                      | 3    | 500 709           | 791 756           |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | 8    | 8 569 482         | 6 966 185         |
| Annen kortsiktig gjeld              | 4    | 172 986           | 150 462           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>         |      | <b>12 281 637</b> | <b>12 901 048</b> |
| <b>SUM GJELD</b>                    |      | <b>16 944 953</b> | <b>17 950 657</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      | <b>22 174 492</b> | <b>21 448 358</b> |

Melhus den \_\_\_\_\_

Jostein Flå  
styrets leder/daglig leder

Arnstein Kalvå Flå  
styremedlem

Geir Ivar Rønning  
styremedlem



Gauldal Utbygging AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er legges til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Tomter er ikke avskrevet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende i leieperioden. Oppførte bygninger inntektsføres ved salgstidspunktet.

### Varer / bygg under oppføring

Tomter og bygg under oppføring for videresalg verdsettes til anskaffelseskost.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Gauldal Utbygging AS

### Noter 2021

#### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Utleieeiendom Teialia

|                                   |                  |
|-----------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 3 245 410        |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>3 245 410</b> |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1            | 166 922          |
| + Ordinære avskrivninger          | 55 641           |
| <b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>  | <b>222 563</b>   |
| <b>Balanseført verdi pr 31/12</b> | <b>3 022 847</b> |

Selskapet eier også tomter på Hovin, Holtålen, Melhus og på Løkken. Disse er for videresalg og er bokført som varelager.

#### Note 2 - Lønn/Ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller ytelser til daglig leder.

Selskapet kommer ikke under krav etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp (inkl. mva):

|               | I år          | I fjor        |
|---------------|---------------|---------------|
| Revisjon      | 40 000        | 25 875        |
| <b>Totalt</b> | <b>40 000</b> | <b>25 875</b> |

#### Note 3 - Skatt

##### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill                         | -222 563       | -166 922       |
| - Andre avsetninger for forpliktelser                 | 150 000        | 150 000        |
| <b>Sum negative skatteøkende forskjeller</b>          | <b>372 563</b> | <b>316 922</b> |
| Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel | -372 563       | -316 922       |
| <b>Balanseført utsatt skattefordel</b>                | <b>81 963</b>  | <b>69 722</b>  |
|   | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

##### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

|                                    |                  |
|------------------------------------|------------------|
| Resultat før skattekostnader       | 2 220 307        |
| Endring i midlertidige forskjeller | 55 641           |
| <b>Inntekt</b>                     | <b>2 275 949</b> |

##### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 500 709        |
| <b>= Sum betalbar skatt</b>      | <b>500 709</b> |
| + endring i utsatt skattefordel  | -12 241        |
| <b>= Ordinær skattekostnad</b>   | <b>488 468</b> |

##### Betalbar skatt i balansen består av:

|                                    |                |
|------------------------------------|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat   | 500 709        |
| <b>= Betalbar skatt i balansen</b> | <b>500 709</b> |



Gauldal Utbygging AS

## Noter 2021

### Note 4 - Gjeld, pantstillelser og garantier

Selskapet har lån i Melhusbanken på kr 7 699 353  
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 2 569 298.  
Bokført verdi på eiendeler som er stillet som sikkerhet:

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| Bolig                       | 3 022 847  |
| Tomt / bygg under oppføring | 15 458 051 |

I tillegg er det stilt sikkerhet i konsernmellomregning, varelager og bygg hos søsterselskapet Gauldal Bygg AS.

Det er pr. 31.12. avsatt kr 150 000 til mulige fremtidige garantiarbeider.  
Ved årsskifte foreligger det totalt kr 294 912 i bankgarantier.

### Note 5 - Egenkapital

|                     | Aksjekapital /<br>selskapskapital | Overkurs | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1.             | 250 000                           | 0        | 3 247 700            | 3 497 700          |
| +Fra årets resultat |                                   |          | 1 731 839            | 1 731 839          |
| <b>Pr 31.12.</b>    | <b>250 000</b>                    | <b>0</b> | <b>4 979 539</b>     | <b>5 229 539</b>   |

### Note 6 - bundne bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd .

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 500 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 250 000. Selskapet har en aksjonær:

| Navn               | Foretaksnr  | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Gauldal Holding AS | 926 886 061 | 2 500  | 100,00 %  |

Jostein Flå (daglig leder/styrets leder) eier 51% av aksjene i Gauldal Holding AS gjennom Joflaa Holding AS(100%).

Arnstein Flå (styremedlem) eier 49% av aksjene i Gauldal Holding AS gjennom Arflaa Holding AS(100%).

### Note 8 - Fordringer/gjeld konsernselskap

Selskapet har pr. 31.12. gjeld til søsterselskapet Gauldal Bygg AS på kr 8 569 482. Tilbakebetaling skjer ved oppgjør ved salg av boliger.



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Gauldal Utbygging AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gauldal Utbygging AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 731 839. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022

RSM Norge AS

Svein Johnsen  
Statsautorisert revisor

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s a member of Den norske Revisorforening