



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Nyveien 4B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KHANMORADI GARGARI MOHSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.02.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 912185923

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Annen driftsinntekt		331 700	217 650
Sum inntekter		380 700	217 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 366	36 637
Annen driftskostnad	1	70 996	56 438
Sum kostnader		150 362	93 075
Driftsresultat		230 338	124 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		54 784	84 157
Sum finanskostnader		54 784	84 157
Netto finans		-54 784	-84 155
Ordinært resultat før skattekostnad		175 554	40 419
Skattekostnad på ordinært resultat		38 637	8 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 917	31 527
Årsresultat		136 917	31 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 917	31 528
Totalresultat		136 917	31 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 456
Avsatt til annen egenkapital		136 917	23 072
Sum overføringer og disponeringer	6	136 917	31 527



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		51 567	61 123
Sum immaterielle eiendeler		51 567	61 123
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 150	2 286 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	571 282	
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 821 432	2 286 787
Sum anleggsmidler		2 872 999	2 347 910
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	59 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	50 600	1 600
Sum fordringer		109 600	1 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 054	8 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 054	8 025
Sum omløpsmidler		119 654	9 625
SUM EIENDELER		2 992 653	2 357 535
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital	6	730 000	730 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		159 989	23 072
Sum opptjent egenkapital		159 989	23 072
Sum egenkapital	6	889 989	753 072
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 166 454	1 266 436
Langsiktig konserngjeld		371 982	
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 436	1 266 436
Sum langsiktig gjeld		1 538 436	1 266 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 063	30 251
Betalbar skatt	3	29 081	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	505 085	275 529
Sum kortsiktig gjeld		564 229	338 027
Sum gjeld		2 102 664	1 604 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 653	2 357 535



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 391991

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 185 923
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYVEIEN 4B AS
Forretningsadresse: Nyveien 4B
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KHANMORADI GARGARI MOHSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		49 000	
Annen driftsinntekt		331 700	217 650
Sum inntekter		380 700	217 650
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 366	36 637
Annen driftskostnad	1	70 996	56 438
Sum kostnader		150 362	93 075
Driftsresultat		230 338	124 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		54 784	84 157
Sum finanskostnader		54 784	84 157
Netto finans		-54 784	-84 155
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		38 637	8 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 917	31 527
Årsresultat		136 917	31 527
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 917	31 528
Totalresultat		136 917	31 528
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			8 456
Avsatt til annen egenkapital		136 917	23 072
Sum overføringer og disponeringer	6	136 917	31 527



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		51 567	61 123
Sum immaterielle eiendeler		51 567	61 123

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 150	2 286 787
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	571 282	
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 821 432	2 286 787

Sum anleggsmidler		2 872 999	2 347 910
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	59 000	
Andre kortsiktige fordringer	3	50 600	1 600
Sum fordringer		109 600	1 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 054	8 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 054	8 025

Sum omløpsmidler		119 654	9 625
-------------------------	--	----------------	--------------

SUM EIENDELER		2 992 653	2 357 535
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital	6	730 000	730 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		159 989	23 072
Sum opptjent egenkapital		159 989	23 072

Sum egenkapital	6	889 989	753 072
------------------------	----------	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 166 454	1 266 436
Langsiktig konserngjeld		371 982	
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 436	1 266 436
Sum langsiktig gjeld		1 538 436	1 266 436
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 063	30 251
Betalbar skatt	3	29 081	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	505 085	275 529
Sum kortsiktig gjeld		564 229	338 027
Sum gjeld		2 102 664	1 604 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 653	2 357 535



Organisasjonsnr: 912 185 923
NYVEIEN 4B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Mohsen Khanmoradi Gargari
2022-05-30



Årsregnskap 2021

Nyveien 4b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 185 923



RESULTATREGNSKAP

NYVEIEN 4B AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		49 000	0
Annen driftsinntekt		331 700	217 650
Sum driftsinntekter		380 700	217 650
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	79 366	36 637
Annen driftskostnad	1	70 996	56 438
Sum driftskostnader		150 362	93 075
Driftsresultat		230 338	124 575
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	2
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	84 157
Annen rentekostnad		54 784	0
Resultat av finansposter		-54 784	-84 155
Ordinært resultat før skattekostnad		175 554	40 419
Skattekostnad på ordinært resultat		38 637	8 892
Ordinært resultat		136 917	31 527
Årsresultat		136 917	31 527
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	8 456
Avsatt til annen egenkapital		136 917	23 072
Sum overføringer	6	136 917	31 527



BALANSE

NYVEIEN 4B AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		51 567	61 123
Sum immaterielle eiendeler		51 567	61 123
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 250 150	2 286 787
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	571 282	0
Sum varige driftsmidler	4, 7	2 821 432	2 286 787
Sum anleggsmidler		2 872 999	2 347 910
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	7	59 000	0
Andre kortsiktige fordringer	3	50 600	1 600
Sum fordringer		109 600	1 600
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 054	8 025
Sum omløpsmidler		119 654	9 625
Sum eiendeler		2 992 653	2 357 535



BALANSE

NYVEIEN 4B AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	730 000	730 000
Sum innskutt egenkapital	6	730 000	730 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		159 989	23 072
Sum opptjent egenkapital		159 989	23 072
Sum egenkapital	6	889 989	753 072
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 166 454	1 266 436
Langsiktig konserngjeld		371 982	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 538 436	1 266 436
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 063	30 251
Betalbar skatt	3	29 081	32 247
Annen kortsiktig gjeld	2	505 085	275 529
Sum kortsiktig gjeld		564 229	338 027
Sum gjeld		2 102 664	1 604 463
Sum egenkapital og gjeld		2 992 653	2 357 535

27.05.2022
Styret i Nyveien 4b AS

KHANMORADI GARGARI MOHSEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven bestemmelser for små foretak og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er avlagt i norske kroner.

SKATT

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Fordringene er pantsatt.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres driftsomkostninger og rentekostnader når de er påløpt .



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ikke ansatte, og det foreligger følgelig ingen avtale om OTP.

Det er ikke gitt noen ytelser til styret i 2021.

Note 2 Fordringer og gjeld til eier og eiers selskaper

Selskapet har historisk hatt følgende fordringer og gjeld til disse selskapene pr 31.12.2021

	2021	2020
Gjeld		
KHANMORADI GARGARI MOHSEN	435 085	275 529
Oslo og Akershus Barkonsum AS	70 000	0
Sum gjeld til eier eller selskap til eier	505 085	275 529



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	29 081	16 952
Endring i utsatt skattefordel	9 556	-8 060
Skattekostnad ordinært resultat	38 637	8 892
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	175 554	40 419
Permanente forskjeller	67	0
Endring i midlertidige forskjeller	-43 436	36 637
Skattepliktig inntekt	132 185	77 056
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	29 081	32 247
Sum betalbar skatt i balansen	29 081	32 247

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-234 397	-277 833	-43 436
Sum	-234 397	-277 833	-43 436
Grunnlag for utsatt skattefordel	-234 397	-277 833	-43 436
Utsatt skattefordel (22 %)	-51 567	-61 123	-9 556

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Tomt	Transport midler	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2021	2 564 620	0	614 011	3 178 631
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 564 620	0	614 011	3 178 631
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	-314 470	0	-42 729	-357 199
Bokført verdi 31.12.2021	2 250 150	0	571 282	2 821 432
Periodens avskrivning	36 637		42 729	79 366

Bygget avskrives lineært over 50 år og transportmidler avskrives over 5 år.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MØLLEGATEN 9 AS PR. 31.12.2021 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	7300	100	730 000
Sum	7 300		730 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KHANMORADI GARGARI MOHSEN	730 000	100	100
Totalt antall aksjer	730 000	100	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	730 000	23 072	753 072
Pr. 01.01.2021	730 000	23 072	753 072
Årets resultat	0	136 917	136 917
Pr. 31.12.2021	730 000	159 989	889 989

Note 7 Garantier og Pantstillelser

	31.12.2021	31.12.2020
Balanseført verdi av anleggsmidler	2 821 432	2 286 787
Balanseført verdi av kundefordringer	59 000	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 880 432	2 286 787

Selskapets eiendom er pantsatt til sikkerhet for gjeld til DNB. Pant er i følge grunnboken kr. 2 000 000.