



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 938 210	1 537 818
Sum inntekter		1 938 210	1 537 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 392	34 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 082 486	3 549 894
Sum kostnader		1 230 978	3 698 386
Driftsresultat		707 232	-2 160 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	328
Annen finansinntekt		11 075	9 165
Sum finansinntekter		11 908	9 493
Annen rentekostnad		89 361	34 125
Annen finanskostnad		0	452
Sum finanskostnader		89 361	34 577
Netto finans		-77 454	-25 084
Ordinært resultat før skattekostnad		629 779	-2 185 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 779	-2 185 652
Årsresultat		629 778	-2 185 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		629 778	-2 185 653
Sum overføringer og disponeringer		629 778	-2 185 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	21 336 601	21 336 601
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	151 552	185 944
Sum varige driftsmidler		21 488 153	21 522 545
Sum anleggsmidler		21 488 153	21 522 545
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 650	0
Andre fordringer	9	262 506	276 691
Sum fordringer		268 156	276 691
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 559	524 171
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 048 559	524 171
Sum omløpsmidler		1 316 715	800 862
SUM EIENDELER		22 804 868	22 323 407

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		3 000	3 000
Sum innskutt egenkapital		3 000	3 000

Opptjent egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		14 334 519	13 704 741
Sum opptjent egenkapital		14 334 519	13 704 741
Sum egenkapital	10	14 337 519	13 707 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	1 273 311	1 484 334
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 153 311	8 364 334
Sum langsiktig gjeld		8 153 311	8 364 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 481	188 183
Annen kortsiktig gjeld		44 557	63 148
Sum kortsiktig gjeld		314 038	251 331
Sum gjeld		8 467 348	8 615 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 868	22 323 407



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 356598

Enheten

Organisasjonsnummer: 856 515 702
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/ 7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Hole
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 938 210	1 537 818
Sum inntekter		1 938 210	1 537 818
Kostnader			
Lønnskostnad	2	114 100	114 100
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	34 392	34 392
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 082 486	3 549 894
Sum kostnader		1 230 978	3 698 386
Driftsresultat		707 232	-2 160 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		833	328
Annen finansinntekt		11 075	9 165
Sum finansinntekter		11 908	9 493
Annen rentekostnad		89 361	34 125
Annen finanskostnad		0	452
Sum finanskostnader		89 361	34 577
Netto finans		-77 454	-25 084
Ordinært resultat før skattekostnad		629 779	-2 185 652
Ordinært resultat etter skattekostnad		629 779	-2 185 652
Årsresultat		629 778	-2 185 653
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		629 778	-2 185 653
Sum overføringer og disponeringer		629 778	-2 185 653



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	1 273 311	1 484 334
Øvrig langsiktig gjeld		6 880 000	6 880 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 153 311	8 364 334
Sum langsiktig gjeld		8 153 311	8 364 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		269 481	188 183
Annen kortsiktig gjeld		44 557	63 148
Sum kortsiktig gjeld		314 038	251 331
Sum gjeld		8 467 348	8 615 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 868	22 323 407



Organisasjonsnr: 856 515 702
SAGSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Sagstua Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2024	År 2023
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	549 531	1 216 458
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	629 778	-2 185 653
Opptak lån / avdrag på lån	-211 023	1 484 334
Andre forhold som påvirker disp midler	34 392	34 392
Årets endring i disponible midler	453 147	-666 927
Disponible midler 31.12	1 002 678	549 531

Andre forhold som påvirker disp midler gjelder avskrivning anlegsmidler 2024 på kr 34 391,88.



Resultatregnskap Sagstua Borettslag - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	1 938 210	1 537 818	1 981 800	2 017 920
Sum inntekter		1 938 210	1 537 818	1 981 800	2 017 920
Kostnader					
Personalkostnader	2	114 100	114 100	114 100	114 100
Avskrivninger	3	34 392	34 392	0	34 000
Kommunale avgifter		399 504	345 192	470 913	494 950
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	137 087	2 568 524	545 000	510 000
Løpende driftskostnader	5	60 904	135 561	41 800	45 000
Administrativ konsulentbistand	6	119 550	160 104	110 797	116 350
Digitale tjenester		221 069	210 687	212 464	230 400
Forsikringer		123 893	104 339	114 938	158 194
Andre driftskostnader	7	20 479	25 487	38 000	38 000
Sum driftskostnader		1 230 978	3 698 387	1 648 012	1 740 994
Driftsresultat		707 232	-2 160 569	333 788	276 926
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		833	328	0	0
Andre finansinntekter		11 075	9 165	0	0
Rentekostnader		89 361	34 125	89 200	77 369
Andre finanskostnader		0	452	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-77 454	-25 084	-89 200	-77 369
Årets resultat		629 778	-2 185 653	244 588	199 557
Disponering:					
Overført annen egenkapital		629 778	-2 185 653	0	0
Sum disponeringer		629 778	-2 185 653	0	0

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	8	1 800 000	1 800 000
Bygninger	8	19 536 601	19 536 601
Andre driftsmidler	3	151 552	185 944
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		21 488 153	21 522 545
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		5 650	0
Andre fordringer	9	262 506	276 691
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 048 559	524 171
Sum omløpsmidler		1 316 715	800 862
SUM EIENDELER		22 804 868	22 323 407

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Balanse - Sagstua Borettslag - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 000	3 000
Opptjent egenkapital		14 334 519	13 704 741
Sum egenkapital	10	14 337 519	13 707 741
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	1 273 311	1 484 334
Borettsinnskudd		6 880 000	6 880 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		198	198
Leverandørgjeld		269 481	188 183
Påløpne renter		210	242
Annen kortsiktig gjeld		44 149	62 708
Sum gjeld		8 467 348	8 615 665
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 804 868	22 323 407

Sted: _____, dato: _____

Line Hole
Styreleder

Eirik Paulsen
Styremedlem

Ståle Børresen
Styremedlem

klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Noter Sagstua Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Sagstua Borettslag

Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	1 541 640	1 195 800
3608 Vannmåler, vann/avløp	264 450	217 458
3623 Renovasjon og kommunale avgifter	132 120	124 560
Sum	1 938 210	1 537 818

Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2024.

Note 3 - Anleggsmidler

	Lekeapparater	Gummiasfalt ,monasje	Lekeapparater lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	192 822	121 471	29 628
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	192 822	121 471	29 628
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	109 265	66 809	16 295
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 557	54 662	13 333
Årets avskrivninger :	19 282	12 147	2 963
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	73 280	130 029
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	7 000	4 749
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	557	4 228
6640 Periodisk vedlikehold	56 250	2 416 650
6695 Forsikringsskadesaker - egenandel	0	12 869
Sum	137 087	2 568 524

Klientnr. 339 Sagstua Borettslag org.nr. 856515702



Noter Sagstua Borettslag

Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	33 033	0
6360 Renhold	0	225
6395 Sommer og vintervedlikehold	27 871	33 904
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	101 433
Sum	60 904	135 561

Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6701 Honorar revisjon	3 250	4 000
6710 Forretningsførerhonorar	96 096	91 170
6711 Honorar administrative tjenester	10 704	10 152
6725 Honorar for juridisk bistand	9 500	54 782
Sum	119 550	160 104

Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6391 Parkeringsleie	0	414
6490 Annen leiekostnad	6 449	10 386
6800 Kontorrekvisita	0	598
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	316	0
7420 Gave og tilskudd	0	1 534
7450 Kontingent boligbyggelaget	9 000	7 500
7720 Generalforsamling / Årsmøte	2 314	2 106
7770 Bank og kortgebyrer	2 400	2 400
7790 Annen kostnad	0	550
Sum	20 479	25 487

Note 8 - Eiendom

	År 2024	År 2023
1150 Tomter	1 800 000	1 800 000
1100 Bygninger	19 536 601	19 536 601
Sum	21 336 601	21 336 601

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.



Noter Sagstua Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	År 2024
1564 Periodisering	262 506
Sum	262 506

Konto 1564 "periodisering" gjelder TV/bredbånd periode 1.1.-30.06.2025 kr 113 409,00 og forsikring periode 1.1.-31.12.2025 kr 149 097,00

Note 10 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Innskutt egenkapital	3 000	3 000
Opptjent egenkapital	14 334 519	13 704 741
SUM EGENKAPITAL	14 337 519	13 707 741

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 11 - Langsiktig lån og pantstillelser

Kreditor:	BoligBanken ASA
Formål:	Bytte av vinduer
Lånenummer:	96660159530
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	6.25 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 600 000
Lånesaldo 01.01:	1 484 334
Avdrag i perioden:	211 023
Lånesaldo 31.12:	1 273 311
Saldo 5 år frem i tid:	5 247

Langsiktig lån og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660159530	20	43 875	877 500
	10	39 581	395 810

Lån i Husbanken er innfridd 30.12.2022.

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sagstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sagstua Borettslag

Styreleder	Line Hole (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eirik Paulsen (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Ståle Børresen (sign.)	25.02.2025



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Sagstua Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sagstua Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 629 778. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 25.februar 2025

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården
Statsautorisert revisor