



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum inntekter		499 992	499 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	2	114 322	114 200
Annen driftskostnad		100 151	95 207
Sum kostnader		214 474	209 407
Driftsresultat		285 518	290 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	90
Sum finansinntekter		374	90
Annen rentekostnad		215 517	203 976
Sum finanskostnader		215 517	203 976
Netto finans		-215 143	-203 886
Ordinært resultat før skattekostnad		70 375	86 699
Skattekostnad	3	15 440	19 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 935	67 613
Årsresultat		54 935	67 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 935	67 613
Totalresultat		54 935	67 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 468	90 982
Overført fra annen egenkapital		-24 533	-23 369
Sum overføringer og disponeringer		54 935	67 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	10 867	3 893
Sum immaterielle eiendeler		10 867	3 893
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 196 000	5 310 322
Sum varige driftsmidler		5 196 000	5 310 322
Sum anleggsmidler		5 206 867	5 314 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 775	
Sum fordringer		12 775	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 166	21 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	21 934
Sum omløpsmidler		36 941	21 934
SUM EIENDELER		5 243 808	5 336 149
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 190	37 723
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		13 190	37 723
Sum egenkapital		255 223	279 755
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 850 460	4 894 390
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 460	4 894 390
Sum langsiktig gjeld		4 850 460	4 894 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 975	25 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 269	20 098
Annen kortsiktig gjeld	7	101 882	116 644
Sum kortsiktig gjeld		138 126	162 004
Sum gjeld		4 988 586	5 056 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 808	5 336 149



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647054

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 209 398
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØLSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hardangervegen 70
5224 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Bølstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum inntekter		499 992	499 992
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 2		114 322	114 200
Annen driftskostnad		100 151	95 207
Sum kostnader		214 474	209 407
Driftsresultat		285 518	290 585
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		374	90
Sum finansinntekter		374	90
Annen rentekostnad		215 517	203 976
Sum finanskostnader		215 517	203 976
Netto finans		-215 143	-203 886
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	15 440	19 086
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 935	67 613
Årsresultat		54 935	67 613
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 935	67 613
Totalresultat		54 935	67 613
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		79 468	90 982
Overført fra annen egenkapital		-24 533	-23 369
Sum overføringer og disponeringer		54 935	67 613



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	10 867	3 893
Sum immaterielle eiendeler		10 867	3 893

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 196 000	5 310 322
Sum varige driftsmidler		5 196 000	5 310 322

Sum anleggsmidler		5 206 867	5 314 215
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		12 775	
Sum fordringer		12 775	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 166	21 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 166	21 934

Sum omløpsmidler		36 941	21 934
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		5 243 808	5 336 149
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	41 000	41 000
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		13 190	37 723
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		13 190	37 723

Sum egenkapital		255 223	279 756
------------------------	--	----------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 850 460	4 894 390
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 460	4 894 390
Sum langsiktig gjeld		4 850 460	4 894 390
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 975	25 262
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		16 269	20 098
Annen kortsiktig gjeld	7	101 882	116 644
Sum kortsiktig gjeld		138 126	162 004
Sum gjeld		4 988 586	5 056 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 243 808	5 336 149



Organisasjonsnr: 916 209 398
BØLSTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Bølstad Eiendom AS



RESULTATREGNSKAP

BØLSTAD EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		499 992	499 992
Sum driftsinntekter		499 992	499 992
Avskrivning av driftsmidler	2	114 322	114 200
Annen driftskostnad		100 151	95 207
Sum driftskostnader		214 474	209 407
Driftsresultat		285 518	290 585
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		374	90
Annen rentekostnad		215 517	203 976
Resultat av finansposter		-215 143	-203 886
Resultat før skattekostnad		70 375	86 699
Skattekostnad	3	15 440	19 086
Resultat		54 935	67 613
Årsresultat		54 935	67 613
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		79 468	90 982
Overført fra annen egenkapital		24 533	23 369
Sum overføringer		54 935	67 613



BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	10 867	3 893
Sum immaterielle eiendeler		10 867	3 893
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	5 196 000	5 310 322
Sum varige driftsmidler		5 196 000	5 310 322
Sum anleggsmidler		5 206 867	5 314 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		12 775	0
Sum fordringer		12 775	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 166	21 934
Sum omløpsmidler		36 941	21 934
Sum eiendeler		5 243 808	5 336 149

BØLSTAD EIENDOM AS

SIDE2

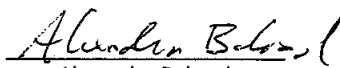


BALANSE

BØLSTAD EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	41 000	41 000
Annen innskutt egenkapital	6	201 033	201 033
Sum innskutt egenkapital		242 033	242 033
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 190	37 723
Sum opptjent egenkapital		13 190	37 723
Sum egenkapital		255 223	279 755
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	7	4 850 460	4 894 390
Sum annen langsiktig gjeld		4 850 460	4 894 390
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 975	25 262
Skyldig offentlige avgifter		16 269	20 098
Annen kortsiktig gjeld	7	101 882	116 644
Sum kortsiktig gjeld		138 126	162 004
Sum gjeld		4 988 586	5 056 394
Sum egenkapital og gjeld		5 243 808	5 336 149

Nesttun, 12.07.2024
Styret i Bølstad Eiendom AS


Alexander Bølstad
styreleder/daglig leder



Noter 2023

Bølstad Eiendom AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidpunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2023

Bølstad Eiendom AS

Note nr 2 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Tomt	Bygg og eiendommer	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 196 883	4 570 239	5 767 122
Tilgang i året		0	0
Avgang i året (kostpris)		0	0
Kostpris 31.12.	1 196 884	4 570 240	5 767 124
Samlede avskrivninger		-571 122	-571 122
Bokført verdi 31.12.	1 196 883	3 999 117	5 196 000
Årets ordinære avskrivninger		114 322	114 322

Eiendommen er tatt i bruk desember 2018. Avskrives fra 2019 i 40 år.

Note nr 3 - Utsatt skatt/skattekostnad

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2022	2023	Endring
Anleggsmidler	-17 695	-49 394	31 700
Sum midlertidige forskjeller	-17 695	-49 394	31 700
Grunnlag utsatt skatt	-17 695	-49 394	31 699
Utsatt skatt	-3 893	-10 867	6 974
Skattesats	22%	22%	

Betalt skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	70 375
Permanente forskjeller	-193
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	31 700
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	101 882
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-101 882
Grunnlag betalbar skatt etter avgitt konsernbidrag	0
Betalbar skatt 22 %	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt	0
Skattemessig effekt av avgitt konsernbidrag	22 414
Endring utsatt skatt	-6 974
Skattekostnad	15 440



Noter 2023

Bølstad Eiendom AS

Note nr 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 500 stk aksjer pålydende kr 82. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 41 000.

Selskapets aksjonærer er:	Aksjer	Eierandel
Bølstad AS	500	100 %

Note nr 5 - Lønnskostnader

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Note nr 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	41 000	201 033	37 723	279 755
Årets resultat	0	0	54 935	54 935
Avgitt konsernbidrag	0	0	-79 468	-79 468
Egenkapital 31.12.2023	41 000	201 033	13 190	255 223

Note nr 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktig gjeld
Bølstad AS (mor)	4 850 460	101 882

Det er beregnet renter på mellomværende for 2023.

Note nr 8 - Pantstillelser og garantiansvar

Balanseført gjeld som er sikret ved pant	2023	2022
Gjeld til Bølstad AS	4 850 460	4 894 390

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld:

Bygg og tomt	5 196 000	5 310 322
--------------	-----------	-----------

Bokført gjeld er gjeld til morselskapet. Eiendommen er stilt som sikkerhet for lånet.



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i Bølstad Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Bølstad Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 54 935. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Bergen: Heiane 2B, 5131 Nyborg
Ålesund: Langelandsvegen 17, 6010 Ålesund
sigma@sigmarevisjon.no - www.sigmarevisjon.no - Foretaksregisteret: NO 965 289 380 MVA



Cathrine Lothe Kenneth Vaule Yngve Leikanger

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 12.07.2024

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor