



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 261 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: c/o OBOS Eiendomsforvaltning AS
Freserveien 1
0195 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		8 595	
Sum kostnader	1	8 595	
Driftsresultat		-8 595	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Netto finans		892	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 703	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 008	0
Årsresultat	3	-6 008	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 008	
Totalresultat		-6 008	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 008	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-6 008	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	252 884	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		252 884	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 748 811	
Sum varige driftsmidler		94 748 811	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		95 001 695	0
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 892	565 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 892	565 000
Sum omløpsmidler		565 892	565 000
SUM EIENDELER		95 567 587	565 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	94 983 911	565 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 983 911	565 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	6 008	
Sum opptjent egenkapital		-6 008	
Sum egenkapital		94 977 903	565 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 595	
Sum annen langsiktig gjeld		8 595	
Sum langsiktig gjeld		8 595	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		581 089	
Sum kortsiktig gjeld		581 089	
Sum gjeld		589 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 567 587	565 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 555670

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 261 727
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 1
Forretningsadresse: Stensberggata 25
0170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 928 261 727
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		8 595	
Sum kostnader	1	8 595	
Driftsresultat		-8 595	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	
Sum finansinntekter		892	
Netto finans		892	
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 703	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 695	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 008	0
Årsresultat	3	-6 008	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 008	
Totalresultat		-6 008	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-6 008	
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-6 008	



Organisasjonsnr: 928 261 727
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	2	252 884	
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		252 884	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 748 811	
Sum varige driftsmidler		94 748 811	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		95 001 695	0

Omløpsmidler

Varer

Kundefordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	565 892	565 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		565 892	565 000
Sum omløpsmidler		565 892	565 000

SUM EIENDELER

		95 567 587	565 000
--	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Andelskapital	3	94 983 911	565 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		94 983 911	565 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		



Udekket tap	3	6 008	
Sum opptjent egenkapital		-6 008	
Sum egenkapital		94 977 903	565 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	8 595	
Sum annen langsiktig gjeld		8 595	
Sum langsiktig gjeld		8 595	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		581 089	
Sum kortsiktig gjeld		581 089	
Sum gjeld		589 684	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 567 587	565 000



Organisasjonsnr: 928 261 727
LØRENSKOG HAGEBY BORETTSLAG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Lørenskog Hageby Borettslag 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lørenskog Hageby Borettslag 1 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 5. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Chris H. Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2022

Lørenskog Hageby Borettslag 1

Org.nr.: 928 261 727



Resultatregnskap

Lørenskog Hageby Borettslag 1

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		8 595	0
Sum driftskostnader	1	8 595	0
Driftsresultat		-8 595	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		892	0
Resultat av finansposter		892	0
Resultat før skattekostnad		-7 703	0
Skattekostnad på resultat	2	-1 695	0
Årsresultat	3	-6 008	0
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	6 008	0
Sum overføringer		-6 008	0



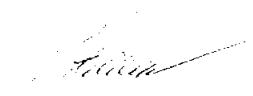
Balanse


Lørenskog Hageby Borettslag 1

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	2	252 884	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	94 748 811	0
Sum varige driftsmidler		94 748 811	0
Sum anleggsmidler		95 001 695	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	565 892	565 000
Sum omløpsmidler		565 892	565 000
Sum eiendeler		95 567 587	565 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3	94 983 911	565 000
Sum innskutt egenkapital		94 983 911	565 000
Udekket tap	3	-6 008	0
Sum opptjent egenkapital		-6 008	0
Sum egenkapital		94 977 903	565 000
Langsiktig konserngjeld	5	8 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 595	0
Annen kortsiktig gjeld		581 089	0
Sum kortsiktig gjeld		581 089	0
Sum gjeld		589 684	0
Sum egenkapital og gjeld		95 567 587	565 000

Oslo, 28.02.2023

Styret i Lørenskog Hageby Borettslag 1


Petter Nilsen
styreleder


Karina Søvik Torset
styremedlem


Magnus Aune Hvam
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fusjon

Vi gjør oppmerksom på fusjonen som ble registrert 01.07.2022. Lørenskog Hageby Borettslag 1 (orgnr. 928 261 727) var overtakende selskap i fusjon med Tunveien Bygg A Tomte AS (orgnr. 928 207 242) som overdragende selskap.

Fusjonen reguleres av aksjeloven kapittel 13 og skattelovens regler om skattefri fusjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fusjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig effekt fra 01.01.2022.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lørenskog Hageby Borettslag 1 har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	-1 141 770	-1 141 770	0
Sum	-1 141 770	-1 141 770	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 703	0	7 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 149 473	-1 141 770	7 703
Utsatt skattefordel (22 %)	-252 884	-251 189	1 695
Årets skattekostnad		2022	2021
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		-7 703	0
Permanente forskjeller		0	0
Skattepliktig inntekt		-7 703	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		0	0
Endring i utsatt skattefordel		-1 695	0
Skattekostnad ordinært resultat		-1 695	0
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Sum betalbar skatt i balansen		0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	565 000	0	565 000
Årets resultat	0	-6 008	-6 008
Egenkapital 31.12.2022	565 000	-6 008	558 992



Note 4 Varige driftsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	0	0
Tilgang	94 748 811	94 748 811
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	94 748 811	94 748 811
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2022	94 748 811	94 748 811

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Lørenskog Hageby Utvikling AS	0	0	8 595	0
Sum	0	0	8 595	0

Note 6 Disponible midler

Per 31.12 har foretaket kr. -15 197 i disponible midler.