



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 479 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET WILHELM FÆRDENS VEI 3
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 304	2 895 846
Sum inntekter		2 860 304	2 895 846
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	39 935
Annen driftskostnad		2 154 997	4 403 746
Sum kostnader		2 234 867	4 443 682
Driftsresultat		625 437	-1 547 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 155	1 192
Sum finansinntekter		2 155	1 192
Annen finanskostnad		226 775	103 167
Sum finanskostnader		226 775	103 167
Netto finans		-224 620	-101 975
Resultat før skattekostnad		400 817	-1 649 811
Årsresultat		400 817	-1 649 811
Totalresultat		400 817	-1 649 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 817	-1 649 811
Sum overføringer og disponeringer		400 817	-1 649 811



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			12 588
Andre fordringer		128 919	145 239
Sum fordringer		128 919	157 827
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 431	296 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 431	296 679
Sum omløpsmidler		496 350	454 506
SUM EIENDELER		496 350	454 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		3 099 530	3 500 347
Sum opptjent egenkapital		-3 099 530	-3 500 347
Sum egenkapital		-3 099 530	-3 500 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 292 568	2 460 159
Sum annen langsiktig gjeld		3 292 568	2 460 159
Sum langsiktig gjeld		3 292 568	2 460 159
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		48 014	816
Leverandørgjeld		194 246	1 464 886
Annen kortsiktig gjeld		61 052	28 991
Sum kortsiktig gjeld		303 312	1 494 693
Sum gjeld		3 595 880	3 954 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 350	454 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408874

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 479 854
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET KIRKEVEIEN 100
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristine Finnanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 980 479 854
SAMEIET KIRKEVEIEN 100

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 860 304	2 895 846
Sum inntekter		2 860 304	2 895 846
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	39 935
Annen driftskostnad		2 154 997	4 403 746
Sum kostnader		2 234 867	4 443 682
Driftsresultat		625 437	-1 547 836
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 155	1 192
Sum finansinntekter		2 155	1 192
Annen finanskostnad		226 775	103 167
Sum finanskostnader		226 775	103 167
Netto finans		-224 620	-101 975
Resultat før skattekostnad		400 817	-1 649 811
Årsresultat		400 817	-1 649 811
Totalresultat		400 817	-1 649 811
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		400 817	-1 649 811
Sum overføringer og disponeringer		400 817	-1 649 811



Organisasjonsnr: 980 479 854
SAMEIET KIRKEVEIEN 100

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Sum varer	0	0
Fordringer		
Kundefordringer		12 588
Andre fordringer	128 919	145 239
Sum fordringer	128 919	157 827
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	367 431	296 679
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	367 431	296 679
Sum omløpsmidler	496 350	454 506
SUM EIENDELER	496 350	454 506

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	3 099 530	3 500 347
Sum opptjent egenkapital	-3 099 530	-3 500 347



Sum egenkapital	-3 099 530	-3 500 347
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 292 568	2 460 159
Sum annen langsiktig gjeld	3 292 568	2 460 159
Sum langsiktig gjeld	3 292 568	2 460 159
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	48 014	816
Leverandørgjeld	194 246	1 464 886
Annen kortsiktig gjeld	61 052	28 991
Sum kortsiktig gjeld	303 312	1 494 693
Sum gjeld	3 595 880	3 954 852
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	496 350	454 506



Organisasjonsnr: 980 479 854
SAMEIET KIRKEVEIEN 100

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2024

Innkalling / Årsrapport / Regnskap

S.nr. 7089

Sameiet Kirkeveien 100



Velkommen til årsmøte i Sameiet Kirkeveien 100

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

6. mai 2024 kl. 19:15, Deichman, Majorstuen.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Fastsettelse av honorarer
7. Oppbevaring av utendørs fremkomstmidler som ikke er egnet for oppbevaring i gården
8. Navneendring på sameiet
9. Endring av vedtektene (kjellerboder)
10. Valg av revisor
11. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Kirkeveien 100



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på årsmøtet.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak
Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak
Velges på årsmøtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg
1. Årsrapport.pdf

Sak 6

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000.

Forslag til vedtak
Styrets godtgjørelse settes til 70.000.



Sak 7

Oppbevaring av utendørs fremkomstmidler som ikke er egnet for oppbevaring i gården

Forslag fremmet av:

Martin Lando (seksjon 3)

Sakens flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Forslagenes flertallskrav:

Alminnelig (50%)

Per nå finnes det ikke egnet sted for oppbevaring av fremkomstmidler, utover sykler, i gården. I forbindelse med økt oppmerksomhet rundt problemet med oppbevaring av ting i oppgangene, har problemet med manglende oppbevaringsplass igjen blitt et tema. Denne vinteren, som har vært preget av is, snø og gjørme, har igjen belyst behovet for egnet sted til plassering av fremkomstmidler som ikke egner seg for oppbevaring inne i leiligheten eller utendørs i gården.

Styrets innstilling

Styret er positivt innstilt til at dette området prioriteres til ovennevnte fremkomstmidler over sykler, kjelker, og lignende. Det er imidlertid også knapt med gode plasser å sette fra seg sykler på. Sykler skal kunne stå der såfremt de ikke fortrenger ovennevnte transportmidler til fastboende i Wilhelm Færdens vei 3.

a)

Saken har flere forslag til vedtak. Først stemmer du for eller mot saken:

- For Oppbevaring av utendørs fremkomstmidler som ikke er egnet for oppbevaring i gården
- Mot Oppbevaring av utendørs fremkomstmidler som ikke er egnet for oppbevaring i gården

b)

Hvilket av forslagene stemmer du for dersom det skulle bli flertall for saken?

1. Forslagsstillers forslag til vedtak: Rommet ved siden av heissjakt i kjeller prioriteres til parkering av barnevogner og andre tilsvarende fremkomstmidler (inkl. rullestol, rullator og lignende). Sykler bør plasseres andre egnede steder. Forslaget inkluderer at det henges opp skilt for å gjøre beboere oppmerksomme på dette.
2. Styrets forslag til vedtak: Rommet ved siden av heissjakt i kjeller prioriteres til plassering av hyppig benyttede barnevogner og andre tilsvarende fremkomstmidler (som rullestol, rullator og lignende) til beboere som bor fast i Wilhelm Færdens vei 3. Husordensreglene oppdateres i henhold til dette.

Sak 8

Navneendring på sameiet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Høsten 2023 fikk gården endret adresse fra Kirkeveien 100 til Wilhelm Færdens vei 3 grunnet vedtak hos Plan- og bygningssetaten. Det er derfor naturlig at Sameiet også bytter navn tilsvarende.

Styrets innstilling

Sameiet Kirkeveien 100 endrer navn til Sameiet Wilhelm Færdens vei 3.

Forslag til vedtak

Sameiet Kirkeveien 100 endrer navn til Sameiet Wilhelm Færdens vei 3.

Sak 9

Endring av vedtektene (kjellerboder)

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Sameiet har et lite antall ekstraboder som kommer i tillegg til de to bodene som tilhører hver seksjon. Ekstrabodene disponeres av seksjonseiere og blir fakturert disse. I 2023 ble et av de større rommene i kjeller i oppgang C, som tidligere har vært en større ekstrabod, oppdelt i fem ekstraboder. Styret ønsker å synliggjøre at ekstraboder ikke medfølger seksjonene ved et eventuelt salg, men kan tildeles nye interessenter.

Forslag til vedtak

Eksisterende §7 i vedtektene endres med et tillegg. Eksisterende tekst «§7 Seksjonseierne har full disposisjonsrett over sine seksjoner, som fritt kan utleies, pantsettes eller selges. Ved salg og fremleie underrettes styret.» endres til «§7 Seksjonseierne har full disposisjonsrett over sine seksjoner, som fritt kan utleies, pantsettes eller selges. Ved salg og fremleie underrettes styret. Hver seksjon disponerer to boder i sameiets fellesareal. Eventuelle ekstraboder som har vært til disposisjon for en seksjon, tilfaller sameiet når leiligheten selges. Ekstrabod blir fakturert.»

Sak 10

Valg av revisor

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Sameiet har i mange år hatt BDO som revisor. Revisor skal egentlig være registrert i Brønnøysundregisteret, men dette har aldri blitt gjort. Revisor ønsker nå at dette gjøres, men for å gjøre dette, krever Brønnøysundregisteret et vedtak fra årsmøtet der revisor velges. Styret ønsker derfor et årsmøtet velger BDO som revisor.

Forslag til vedtak

BDO velges som sameiets revisor.



Sak 11

Valg av tillitsvalgte

Styremedlemmene Elgvin, Lilleløkken og Noisternig ble valgt for to år i 2022. Styreleder og styremedlem Backe ble valgt for 2 år i 2023, og er følgelig ikke på valg.

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Engelbert Noisternig
- Kari Ramsøy
- Per A. Kierulf

Valg av 1 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Petter Holmern Halvorsen

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Hanna Elgvin
- Øistein Lilleløkken



ÅRSRAPPORT FOR 2023

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Peter Ølveczky	Wilhelm Færdens Vei 3 A
Styremedlem	Marit Backe	Wilhelm Færdens Vei 3 A
Styremedlem	Hanna Elgvin	Wilhelm Færdens Vei 3 A
Styremedlem	Øistein Lilleløyen	Wilhelm Færdens Vei 3 A
Styremedlem	Engelbert Noisternig	Wilhelm Færdens Vei 3 A
Varamedlem	Martin Lando	Wilhelm Færdens Vei 3 B

Valgkomiteen

Lilia Teresa F. Coelho	Wilhelm Færdens Vei 3 C
Magnhild Sofie Vasset	Wilhelm Færdens Vei 3 B

Kontaktinformasjon

Styret

Styret kan kontaktes på e-post: styret@wf3.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Kirkeveien 100

Sameiet består av 36 seksjoner.

Sameiet Kirkeveien 100 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 980479854, og ligger i bydel St.Hanshaugen i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

46 51

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Kirkeveien 100 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Miglena Todorova.

Sameiets revisor er BDO AS.



STYRETS ARBEID

Siden årsmøtet 2023 har styret avholdt 10 styremøter. Styremedlemmene har ellers hatt tett kontakt innad i styret ved e-post og personlige møter. Styret benytter Styrerommet som er et digitalt styreverktøy for sameier som er forvaltet av OBOS.

Kommunikasjon:

- En rekke e-poster til sameierne med informasjonsskriv, annen informasjon og påminnelser.
- Drift av lukket Facebook-gruppe for beboerne.
- Drift av e-postliste.
- Jevnlig kontakt med Vaktmester Andersen.
- Følge opp forsikringsavtaler, inklusive sørge for reduksjon av forsikringspremie grunnet dokumentasjon av reparasjon av tidligere påviste mangler av det elektriske anlegget.
- Følge opp renholdsarbeidet, inklusive å sørge for at heissporene blir rengjort godt.
- Kommunikasjon med styret i Wilhelm Færdens vei 1 rundt beplantning for å dekke for gjentakende tagging på veggen til Wilhelm Færdens vei 1.

Løpende drifts- og vedlikeholdsarbeid i 2023-2024 inkluderer:

- Oppfølging av driftsstanser av heiser.
- Reparasjon av blikkplate på gårdsplassen.
- Reparasjon av callinganlegg og låser.
- Oppfølging av vedlikeholdsrapporten fra OBOS fra 2019.
- Diagnostisere og rette opp i problemer med manglende oppvarming i noen leiligheter i desember.
- Sørge for at småstein for strøing er tilgjengelig.
- Overmaling av tagging på mur

Annet arbeid:

- Endring av kabel-TV/internett-avtale, med vesentlig høyere hastighet på internett.
- Kommunikasjon med Plan og bygningsetaten, samt oppsett av nye skilt, i forbindelse med adresseendring fra Kirkeveien 100 til Wilhelm Færdens vei 3.
- Arbeid i forbindelse med is og skader på utvendige rør i kuldeperioden. Etter fagkyndig inspeksjon viste det seg at oppvarmingen av utvendige rør var ødelagt.
- Innkjøpt og utplassert piknik-bord med benk.
- Administrasjon av betaling for å benytte vaskekjeller.
- Styret fikk innredet 5 nye boder i kjellerareal i (nye) C-oppgangen. Tildelingen av boder blant interessentene skjedde ut i fra ansiennitet blant beboere som ikke allerede leier ekstraboder..

Oppfølging av saker fra årsmøtet 2023:

- Parkering i bakgården: Styret skulle utrede muligheten for å leie ut parkeringsplasser på gårdsplassen for en tidsbegrenset periode for å gi frigjøre midler til sykkelkur og nedgravde avfallskontainere. Utredningen viste at lovverket sier at sameiet da ville være pålagt å installere el-ladestasjoner. Kostnadene til dette over en begrenset tidshorison ville overskredet inntektene. I tillegg var det



forholdsvis laber interesse blant beboerne for å leie parkeringsplass på gårdsplassen. Styret har derfor besluttet å ikke gå videre med dette prosjektet.

- Utredning angående solcellepaneler på tak: Vi har kontaktet styrene i de andre lamellgårdene vedrørende mulighet for samarbeid, men det var liten interesse for dette. Vi fortsetter arbeidet med å innhente tilbud på energikartlegging.
- Kabel-TV/internett: Styret har fulgt opp vedtaket på årsmøtet og endret avtalen til vesentlig høyere hastigere på internett.

Trivsel:

- Dugnad gjennomført 9.mai.
- Urbant landbruk med fire dyrkingskasser på plenen foran huset.
- Beboere har bistått med vanning av blomster og dyrkingskasser.
- Sosial sammenkomst for å innvie det nye piknik-bordet.

HMS:

- Branninstruks er oppdatert og henger på oppslagstavlene i alle oppganger.
- Brannalarmen ble utløst ved to tilfeller, og branninstruksene ble fulgt.
- Styret har informert seksjonseierne om hvordan man kan sjekke røykvarslere og brannslukkingsapparater.
- Internkontroller er gjennomført, og det er fulgt opp for at rømningsveier i trappeoppganger skal være fri for hensatte gjenstander.
- Det er utført årskontroll av brannvarslingsanlegget.

Planer for nær fremtid:

- Lakkere repos og trapp fra 1 etasje til kjelleretasje i B-oppgangen.
- Reparere elektriske kabler i utvendige rør.
- Utrede muligheten for måling av bruk av radiatoroppvarming for hver leilighet.
- Gjennomgå vaktmesteravtalen, utarbeide kravspesifikasjon og innhente anbud på vaktmestertjenester.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2024.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2023.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2023 var kr. 193 039,-.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2024".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2024

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2024. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Større vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 282 000,- til normalt vedlikehold.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2024 lagt til grunn en økning på 8 % for renovasjon, 20,3 % for vann- og avløp og 145 % for feiegebyret. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har også vært høye det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2024, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2023.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 5,2 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Kirkeveien 100.

Lån

Sameiet Kirkeveien 100 har lån i OBOS-banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2024.

Budsjettet er basert på 7 % økning av felleskostnadene fra 01.01.24.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vikå
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i SAMEIET KIRKEVEIEN 100

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SAMEIET KIRKEVEIEN 100.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil,



BDO

og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 71AGE-VC57H-5MFEO-43BFS-NDVOM-FKN3Q



SAMEIET KIRKEVEIEN 100
ORG.NR. 980 479 854, KUNDENR. 7089

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 843 340	2 491 264	2 852 000	3 042 000
Andre inntekter	3	16 964	404 582	0	15 000
SUM DRIFTSINNEKTER		2 860 304	2 895 846	2 852 000	3 057 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-4 935	-5 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-35 000	-35 000	-70 000
Revisjonshonorar	6	-9 928	-8 362	-9 000	-9 000
Forretningsførerhonorar		-97 775	-94 000	-98 000	-101 000
Konsulenthonorar	7	-26 409	-312 736	-60 000	-45 000
Drift og vedlikehold	8	-254 889	-2 239 299	-252 000	-282 000
Forsikringer		-145 463	-147 998	-165 000	-165 000
Kommunale avgifter	9	-429 896	-360 907	-413 500	-505 000
Energi/fyring	10	-825 302	-836 854	-825 000	-780 000
TV-anlegg/bredbånd		-192 690	-178 856	-182 000	-205 000
Andre driftskostnader	11	-172 645	-224 735	-247 500	-257 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-2 234 867	-4 443 682	-2 292 000	-2 429 500
DRIFTSRESULTAT		625 437	-1 547 836	560 000	627 500
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	2 155	1 192	0	0
Finanskostnader	13	-226 775	-103 167	-209 000	-235 500
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-224 620	-101 975	-209 000	-235 500
ÅRSRESULTAT		400 817	-1 649 811	351 000	392 000
Overføringer:					
Udekket tap		0	-1 649 811		
Reduksjon udekket tap		400 817	0		

SAMEIET KIRKEVEIEN 100
ORG.NR. 980 479 854, KUNDENR. 7089



BALANSE

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		219	85
Kundefordringer		0	12 588
Forskuddsbetalte kostnader		128 700	145 154
Driftskonto OBOS-banken		367 098	296 355
Sparekonto OBOS-banken		334	325
SUM OMLØPSMIDLER		496 351	454 506
SUM EIENDELER		496 350	454 506
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Udekket tap	14	-3 099 530	-3 500 347
SUM EGENKAPITAL		-3 099 530	-3 500 347
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	3 292 568	2 460 159
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 292 568	2 460 159
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		61 052	28 991
Leverandørgjeld		194 246	1 464 886
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 200 000)		0	0
Påløpte renter		20 945	816
Påløpte avdrag		27 069	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		303 312	1 494 693
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		496 350	454 506
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2024
Styret i Sameiet Kirkeveien 100

Peter Ølveczky

Marit Backe

Hanna Elgvin

Øistein Lilleløkken

Engelbert Noisternig

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	2 711 316
Kabel-TV	124 848
Ekstra kjellerbod	15 648
Frysebokser	480

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **2 852 292**

REDUKSJON GRUNNET TOMME LEIEFORHOLD

Kjellerbod	-8 952
------------	--------

SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER **2 843 340**

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Regnskapskorrigeringer	64
Nettinnbetalinger	9 000
Vaskeriinntekter	7 000
Nøkler	900

SUM ANDRE INNETEKTER **16 964**

NOTE: 4

**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift -9 870

SUM PERSONALKOSTNADER -9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2022/2023, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 928.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS -14 560

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS -687

Honorar Pensum Forsikringsmegling -11 162

SUM KONSULENTHONORAR -26 409

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger -79 260

Drift/vedlikehold VVS -11 348

Drift/vedlikehold elektro -56 656

Drift/vedlikehold utvendig anlegg -13 526

Drift/vedlikehold heisanlegg -89 280

Drift/vedlikehold brannsikring -3 113

Kostnader dugnader -1 707

SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD -254 889

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift -301 775

Feieavgift -3 570

Renovasjonsavgift -124 551

SUM KOMMUNALE AVGIFTER -429 896

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi -84 181

Fjernvarme -741 121

SUM ENERGI / FYRING -825 302

NOTE: 11**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**



Container	-4 853
Lyspærer og sikringer	-4 893
Vaktmestertjenester	-86 870
Vakthold	-9 179
Renhold ved firmaer	-8 030
Snørydding	-53 567
Andre fremmede tjenester	-536
Trykksaker	-956
Andre kontorkostnader	-100
Porto	-700
Bank- og kortgebyr	-2 962
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-172 645

NOTE: 12**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	2 012
Renter av sparekonto i OBOS-banken	9
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	134
SUM FINANSINTEKTER	2 155

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-102 434
OBOS-banken	-2 418
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-118 378
Etableringsgebyr på kassekreditt i OBOS-banken	-2 000
Renter på leverandørgjeld	-980
Renter og provisjon på kassekreditt	-565
SUM FINANSKOSTNADER	-226 775

NOTE: 14**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget i balansen. Årsaken er at den enkelte sameier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Det medfører at all rehabilitering, også evt. påkostning, kostnadsføres i perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger

som følge av tiltakene, tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse.

Siden tiltakene er finansiert gjennom felles låneopptak i sameiet, fremkommer låneopptaket som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Ved kjøp og salg av bolig er udekket tap (negativ egenkapital) reflektert gjennom fellesgjelden på hver enkelt leilighet.

NOTE: 15

**PANT- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken AS

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,20 %. Løpetiden er 12 år.

Opprinnelig 2016

-3 500 782

Nedbetalt tidligere

1 787 181

Nedbetalt i år

288 775

-1 424 826

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 6,30 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2022

-750 000

Nedbetalt tidligere

3 442

Innfridd i år

746 558

0

OBOS-Banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.23 var 7,20 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2023

-1 900 000

Nedbetalt i år

32 258

-1 867 742

SUM PANT- OG GJELDSBREVLÅN**-3 292 568**



VALG AV TILLITSVALGTE

Styremedlemmene Elgvin, Lilleløykken og Noisternig ble valgt for to år i 2022. Styreleder og styremedlem Backe ble valgt for 2 år i 2023, og er følgelig ikke på valg.

Valgkomitéens innstilling er som følger:

A. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Per A. Kierulf Wilhelm Færdens vei 3 A

Engelbert Noisternig Wilhelm Færdens vei 3 A

Kari Ramsøy Wilhelm Færdens vei 3 C

B. Som varamedlem for ett år foreslås:

Petter Holmern Halvorsen Wilhelm Færdens vei 3 B

C. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Hanna Elgvin Wilhelm Færdens vei 3 A

Øistein Lilleløykken Wilhelm Færdens vei 3 A



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i FREMTIND FORSIKRING AS med polisenummer 3893809. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Takprosjekt – takterrasser 7.etasje mot Kirkeveien 98 og 102	Utført av NORTEKK AS: Rens av heller takterrasse 7.etasje (mot Kirkeveien 98). Ny membran over tak til balkonger i 6.etasje. Tettebånd mellom skjøter på fasadeplater (mot Kirkeveien 98) og nytt beslag på toppen av veggen, under takrenne. Beslag fra tak/mur på alle heis- og trappehus (mot Kirkeveien 102). Total entreprenørkostnad kr 1 884 263,-. Prosjektansvar: Obos Prosjekt.
2021	Maling av mur mot Kirkeveien	Utført Malermester Petter Lunde AS. Kostnad kr 84 350,-.
2019	Nytt låssystem	Avtale med Servicesentralen Lås og Nøkkel AS om digitalt låssystem for inngang A til C, og inngang fra Kirkeveien.
2018	Maling av oppganger	Utført av Lasse Holst AS
2016	Bunnledning	
2016	Brannsikring	Montert 12 sirener.
2015	Tak	Overvannsikring på takbasseng mot nord utført av Polygon og Fagtak, samt utskifting av utett kobbertekke. Kostand 270.266.
2015	Utvidelse av røykdetektorer	Alle fellesområder i kjeller og oppganger er nå dekke av røykdetektorer.
2014	Heiser og branndører	Utskifting av 3 stk heiser og 16 stk branndører
2010	Tak	Omtekking av alle takflater over 6. og 7.etasje. Arbeid utført av Hesselberg Tak. Kostnad kr 407 300.
2007	Heisalarm, asfalt og dører	Nye 2-veis heisalarmer. Asfaltkant som skal hindre innsig av vann fra gårds plass. Nye dører for de av sameierne som ønsket dette.



2006	Fjernvarme og tak	Tilknytning fjernvarme. Kostnad kr 436 250. Nye tak/terrasser på toppen av bygget. Hesselberg Tak. Kostnad kr 662 558.
2005	Vindusbeslag	City Taktekking. Kostnad kr 23 375.
2004	Vask og maling	Vask av oppgang A, rullebod og vaskeri samt maling av rekkverk mot Kirkeveien utført på dugnad.
2003	Røykvarslere og brannslanger	Installasjon av røykvarslere og brannslanger i alle leiligheter. Kostnad kr 69 910.
2002	Lakkering av trapper	Sliping/lakkering av trapper i oppgang A. 2 lakkstrøk på trappene i 1. etasje i oppgang B og C. Kostnad kr 57 079.
2001	Diverse	Trapper/reposene i oppgang B og C slipt og lakkert. Kostnad kr 110 422. Innvendig metallrør i hvert av de 3 nedløpsrørene som går i veggen mot gårdsplass. Kostnad kr 144 343. Spekket mur mellom 6. og 7. etasje mot gårdsplass og mot Kirkeveien. Kostnad kr 48 609. Maling av grunnmur. Kostnad kr 22 959. Mange eiere skiftet radiatorkraner (etter oppfordring fra rørlegger Bjørn).
2000	Kabel-tv, rør og trapper	Ombygging av kabel-tv nettet utført av UPC. Soil vann- og avløp skiftet, varmekabler på de nye varmtvannsrørene. Kostnad kr 816 302. Sliping/lakkering av trapper opp til 2. etasje. Kostnad kr 35 650.
1999	Diverse	Heis oppgang A. Kostnad kr 448 778. Skiftet vinduer i oppgangene til dobbeltvinduer i aluminiumsramme. Kostnad kr 202 495. Malt oppgangene. Kostnad 28 582. Skiftet nedløpsrør fra 7. til 6. etasje som er murt inn i terrassen i oppgang C. Kostnad kr 113 556.
1998	Diverse	Nytt belegg på baldakinene over inngangsdørene. Kostnad kr 20 965. Nye skiferplater foran inngangsdørene. Kostnad kr 30 690. Malt grunnmur. Kostnad kr 26 937. Malt vinduer i oppgang A mot Kirkeveien. Kostnad kr 5 658. Fornyet stoppekran i kjeller. Kostnad kr 23 358.
1997	Soil	Soil i kjøkkenskap i oppgang A. Kostnad kr 28 991.



1996	Veranda og nedløpsrør	Murerarbeid i forbindelse med soil. Kostnad kr 18 872. Faste verandaskillere i 7. etasje. Kostnad kr 41 766. Rehabilitering verandaer. Kostnad kr 943 797.
1995	Utgangsdør, beslag og fyringsanlegg	Skiftet nedløpsrør. Kostnad kr 17 159. Ny utgangsdør mot Kirkeveien. Kostnad 14 306. Kobberbeslag over veranda i 6. etasje. Kostnad kr 37 742. Skiftet 2 pumper til fyringsanlegg.
1994	Rehabiliterert gårdens el-anlegg	Kostnad kr 231 971.
1993	Heis i oppgang B	Kostnad kr 317 780.
1992	Heis og rør	Nytt varmtvannsrør i kjeller. Kostnad kr 26 923. Heis i oppgang C. Kostnad kr 313 601. Soilrør i oppgang A. Kostnad kr 32 790.
1991	Ny ekspansjonstank	Kostnad kr 127 126.
1990	Grunnmur og tak	Rep/maling grunnmur. Kostnad kr 52 488. Lagt om taket. Kostnad kr 127 123.
1989	Skillevegger på veranda	Kostnad kr 90 288.
1988	Verandaer og isolering	Verandadører. Kostnad kr 55 462. Isolering av 7. etasje syd. Kostnad kr 281 274. Skiftet plater på verandaer. Kostnad kr 288 000.
1986	Nye inngangsdører	
1985	Omtrekking av takoppløft over inng.dørene	Kostnad kr 24 600.
1984	Utskifting av vinduer	(Den enkelte sameier bestemte selv om seksjonen skulle være med på det felles initiativ - det er derfor ikke alle som skiftet vinduer).
1982	Fornytt dekket på terrassene i 7.etg.	



Deltagelse på årsmøte 2024

Årsmøtet avholdes 6.05.24

Selskapsnummer: 7089 Selskapsnavn: Sameiet Kirkeveien 100

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.