



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kindsveien 1  
3533 TYRISTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	800 508	703 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 508</b>	<b>703 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 462	92 981
Annen driftskostnad		402 502	291 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 964</b>	<b>384 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 544</b>	<b>318 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		125 697	156 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 697</b>	<b>156 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 668</b>	<b>-156 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 877</b>	<b>162 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 133	35 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 744	126 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 386 510	4 440 572
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		36 515	76 915
Sum varige driftsmidler		4 423 025	4 517 487
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 423 025	4 517 487
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		647 340	599 340
Andre fordringer		80 556	20 556
Sum fordringer		727 896	619 896
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		105 702	121 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		105 702	121 488
Sum omløpsmidler		833 598	741 384
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 256 623</b>	<b>5 258 871</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		833 720	694 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>833 720</b>	<b>694 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 333 720</b>	<b>1 194 976</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		324 803	323 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>324 803</b>	<b>323 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 433 853	3 620 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 433 853</b>	<b>3 620 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		85 391	43 589
Betalbar skatt		63 692	57 122
Annen kortsiktig gjeld		15 164	19 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 247</b>	<b>120 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 922 903</b>	<b>4 063 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 256 623</b>	<b>5 258 871</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541106

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 551 214  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYRISTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kindsveien 1  
3533 TYRISTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Haug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	800 508	703 046
<b>Sum inntekter</b>		<b>800 508</b>	<b>703 046</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		94 462	92 981
Annen driftskostnad		402 502	291 984
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 964</b>	<b>384 965</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>303 544</b>	<b>318 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29	72
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29</b>	<b>72</b>
Annen rentekostnad		125 697	156 101
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>125 697</b>	<b>156 101</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-125 668</b>	<b>-156 029</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>177 877</b>	<b>162 052</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		39 133	35 683
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		138 744	126 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 744</b>	<b>126 369</b>



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4 386 510 4 440 572  
Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner  
og lignende 36 515 76 915  
Sum varige driftsmidler 4 423 025 4 517 487

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 4 423 025 4 517 487

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 647 340 599 340  
Andre fordringer 80 556 20 556  
Sum fordringer 727 896 619 896

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 105 702 121 488  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 105 702 121 488

Sum omløpsmidler 833 598 741 384

**SUM EIENDELER** 5 256 623 5 258 871

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital 500 000 500 000



Annen innskutt egenkapital	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	833 720	694 976
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>833 720</b>	<b>694 976</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 333 720</b>	<b>1 194 976</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	324 803	323 170
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>324 803</b>	<b>323 170</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 433 853	3 620 429
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 433 853</b>	<b>3 620 429</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	85 391	43 589
Betalbar skatt	63 692	57 122
Annen kortsiktig gjeld	15 164	19 586
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>164 247</b>	<b>120 296</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 922 903</b>	<b>4 063 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 256 623</b>	<b>5 258 871</b>



Organisasjonsnr: 976 551 214  
TYRISTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse