



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 938 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENS VEI AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ProSjekt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 308	
Sum inntekter		52 308	
Kostnader			
Varekostnad		72 823	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 540	
Annen driftskostnad		292 067	
Sum kostnader		415 430	
Driftsresultat		-363 122	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	
Sum finansinntekter		1 468	
Annen rentekostnad		77 952	
Sum finanskostnader		77 952	
Netto finans		-76 484	
Resultat før skattekostnad		-439 606	
Årsresultat		-439 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 606	
Totalresultat		-439 606	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 606	
Sum overføringer og disponeringer		-439 606	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 510 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 510 700	
Sum anleggsmidler		5 510 700	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 385	
Andre kortsiktige fordringer		144 762	
Sum fordringer		210 147	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		416 055	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 055	
Sum omløpsmidler		626 202	
SUM EIENDELER		6 136 902	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	446 106	
Sum opptjent egenkapital		-446 106	
Sum egenkapital	4	553 894	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 614	
Annen kortsiktig gjeld		20 394	
Sum kortsiktig gjeld		483 008	
Sum gjeld		5 583 008	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 902	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 432369

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 935 938 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELHAVENS VEI AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 9
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: ProSjekt Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 938 244
WELHAVENS VEI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		52 308	
Sum inntekter		52 308	
Kostnader			
Varekostnad		72 823	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 540	
Annen driftskostnad		292 067	
Sum kostnader		415 430	
Driftsresultat		-363 122	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 468	
Sum finansinntekter		1 468	
Annen rentekostnad		77 952	
Sum finanskostnader		77 952	
Netto finans		-76 484	
Resultat før skattekostnad		-439 606	
Årsresultat		-439 606	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-439 606	
Totalresultat		-439 606	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-439 606	
Sum overføringer og disponeringer		-439 606	



Organisasjonsnr: 935 938 244
WELHAVENS VEI AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 510 700	
Maskiner og anlegg	2		
Skip, rigger, fly og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 510 700	

Sum anleggsmidler		5 510 700	
--------------------------	--	------------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		65 385	
Andre kortsiktige fordringer		144 762	
Sum fordringer		210 147	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		416 055	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		416 055	

Sum omløpsmidler		626 202	
-------------------------	--	----------------	--

SUM EIENDELER		6 136 902	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	1 000 000	
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	446 106	
Sum opptjent egenkapital		-446 106	



Sum egenkapital	4	553 894	
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000	
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 100 000	
Sum langsiktig gjeld		5 100 000	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		462 614	
Annen kortsiktig gjeld		20 394	
Sum kortsiktig gjeld		483 008	
Sum gjeld		5 583 008	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 902	0



Organisasjonsnr: 935 938 244
WELHAVENS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Resultatregnskap		
Welhavens Vei AS		
	Note	2025
Driftsinntekter og driftskostnader		
Leieinntekter		52 308
Sum driftsinntekter		52 308
Varekostnad		72 823
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 540
Annen driftskostnad		292 067
Sum driftskostnader		415 430
Driftsresultat		-363 122
Finansinntekter og finanskostnader		
Renteinntekt		1 468
Rentekostnad		77 952
Resultat av finansposter		-76 484
Ordinært resultat før skattekostnad		-439 606
Årsresultat		-439 606
Overføringer		
Overført til udekket tap		439 606
Sum overføringer		-439 606
Welhavens Vei AS		Side 1



Balanse		
Welhavens Vei AS		
EIENDELER	Note	2025
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 510 700
Sum varige driftsmidler	2	<u>5 510 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>5 510 700</u>
Omløpsmidler		
Kundefordringer		65 385
Andre kortsiktige fordringer		144 762
Sum fordringer		<u>210 147</u>
Bankinnskudd og kontanter		416 055
Sum omløpsmidler		<u>626 202</u>
SUM EIENDELER		<u>6 136 902</u>



Balanse		
Welhavens Vei AS		
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3, 4	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4	-446 106
Sum opptjent egenkapital		-446 106
Sum egenkapital	4	553 894
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	5 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		462 614
Annen kortsiktig gjeld		20 394
Sum kortsiktig gjeld		483 008
Sum gjeld		5 583 008
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 136 902

Sandnes, 05.05.2026
Styret i Welhavens Vei AS

Kristian Apeland Gonzales
styreleder



Noter 2025

Welhavens Vei AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2025

Welhavens Vei AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 561 240	5 561 240
= Anskaffelseskost 31.12.25	5 561 240	5 561 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	50 540	50 540
= Bokført verdi 31.12.25	5 510 700	5 510 700
Årets ordinære avskrivninger	50 540	50 540
Økonomisk levetid	0-40 år	

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Welhavens Vei AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
Sum	500		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Krigon Invest AS	105	21,0	21,0
M A Tanche AS	105	21,0	21,0
Nils Aamodt Invest AS	105	21,0	21,0
Stian Vikeså Invest AS	105	21,0	21,0
Thore W. Larssen Invest AS	80	16,0	16,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Noter 2025

Welhavens Vei AS

Note 4 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	0	0	0
+/- Stiftelse	1 000 000	-6 500	993 500
+/- Årets resultat		-439 606	-439 606
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.	1 000 000	-446 106	553 894

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 600 000	0
Gjeld til eiere	1 500 000	0
Sum	5 100 000	0

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 3 600 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 510 700.