



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 711 326	14 361 123
Annen driftsinntekt		341 471	316 844
Sum inntekter		16 052 796	14 677 966
Kostnader			
Varekostnad		5 063 888	4 724 729
Lønnskostnad	1, 2	7 030 210	6 358 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 072	38 667
Annen driftskostnad		3 626 212	3 079 318
Sum kostnader		15 739 382	14 201 193
Driftsresultat		313 415	476 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 836	8 269
Sum finansinntekter		199 836	8 269
Annen rentekostnad		247 468	151 635
Sum finanskostnader		247 468	151 635
Netto finans		-47 633	-143 366
Resultat før skattekostnad		265 782	333 407
Skattekostnad	3, 4	70 160	79 706
Årsresultat		195 622	253 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital	5	-254 378	-446 299
Sum overføringer og disponeringer		195 622	253 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	19 072
Sum varige driftsmidler		0	19 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		20 000	19 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 418 975	1 966 269
Andre kortsiktige fordringer		166 062	175 677
Sum fordringer		2 585 037	2 141 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	472 271	573 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 271	573 573
Sum omløpsmidler		3 057 308	2 715 518
SUM EIENDELER		3 077 308	2 734 591

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 622	265 688
Udekket tap	5	184 312	0
Sum opptjent egenkapital		11 309	265 688
Sum egenkapital		486 309	740 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		454 436	22 401
Leverandørgjeld		502 960	421 637
Betalbar skatt	3, 4	70 160	79 706
Skyldige offentlige avgifter		583 687	568 669
Annen kortsiktig gjeld		979 756	901 491
Sum kortsiktig gjeld		2 590 999	1 993 904
Sum gjeld		2 590 999	1 993 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 308	2 734 591



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 454340

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 829 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Brannvaktsgate 19
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Henriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		15 711 326	14 361 123
Annen driftsinntekt		341 471	316 844
Sum inntekter		16 052 796	14 677 966
Kostnader			
Varekostnad		5 063 888	4 724 729
Lønnskostnad	1, 2	7 030 210	6 358 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 072	38 667
Annen driftskostnad		3 626 212	3 079 318
Sum kostnader		15 739 382	14 201 193
Driftsresultat		313 415	476 773
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199 836	8 269
Sum finansinntekter		199 836	8 269
Annen rentekostnad		247 468	151 635
Sum finanskostnader		247 468	151 635
Netto finans		-47 633	-143 366
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3, 4	70 160	79 706
Årsresultat		195 622	253 701
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Tilleggsutbytte	5	0	0
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital	5	-254 378	-446 299
Sum overføringer og disponeringer		195 622	253 701



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		0	19 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		20 000	19 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 418 975	1 966 269
Andre kortsiktige fordringer		166 062	175 677
Sum fordringer		2 585 037	2 141 946
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	472 271	573 573
Sum omløpsmidler		3 057 308	2 715 518
SUM EIENDELER		3 077 308	2 734 591
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000



Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 622	265 688
Udekket tap	5	184 312	0
Sum opptjent egenkapital		11 309	265 688
Sum egenkapital		486 309	740 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		454 436	22 401
Leverandørgjeld		502 960	421 637
Betalbar skatt	3, 4	70 160	79 706
Skyldige offentlige avgifter		583 687	568 669
Annen kortsiktig gjeld		979 756	901 491
Sum kortsiktig gjeld		2 590 999	1 993 904
Sum gjeld		2 590 999	1 993 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 308	2 734 591



Organisasjonsnr: 992 829 893
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler Klientmidlene er nettoført i regnskapet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Inntekter Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5642495.00	4983869.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1022418.00	810498.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	149195.00	323934.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216102.00	240178.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7030210.00	6358479.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Årsregnskap for
LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992829893
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		15 711 326	14 361 123
Annen driftsinntekt		341 471	316 844
Sum driftsinntekter		16 052 796	14 677 966
Driftskostnader			
Varekostnad		-5 063 888	-4 724 729
Lønnskostnad	1, 2	-7 030 210	-6 358 479
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-19 072	-38 667
Annen driftskostnad		-3 626 212	-3 079 318
Sum driftskostnader		-15 739 382	-14 201 193
Driftsresultat		313 415	476 773
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		199 836	8 269
Sum finansinntekter		199 836	8 269
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-247 468	-151 635
Sum finanskostnader		-247 468	-151 635
Netto finans		-47 633	-143 366
Resultat før skattekostnad		265 782	333 407
Skattekostnad	3, 4	-70 160	-79 706
Årsresultat		195 622	253 701
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	700 000
Ekstraordinært utbytte		450 000	0
Annen egenkapital	5	-254 378	-446 299
Sum overføringer		195 622	253 701



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		0	19 072
Sum varige driftsmidler		0	19 072
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		20 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		20 000	0
Sum anleggsmidler		20 000	19 072
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 418 975	1 966 269
Andre kortsiktige fordringer		166 062	175 677
Sum fordringer		2 585 037	2 141 946
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	472 271	573 573
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 271	573 573
Sum omløpsmidler		3 057 308	2 715 518
SUM EIENDELER		3 077 308	2 734 591



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	210 000	210 000
Overkurs	5	265 000	265 000
Sum innskutt egenkapital		475 000	475 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	195 622	265 688
Udekket tap	5	-184 312	0
Sum opptjent egenkapital		11 309	265 688
Sum egenkapital		486 309	740 688
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		454 436	22 401
Leverandørgjeld		502 960	421 637
Betalbar skatt	3, 4	70 160	79 706
Skyldige offentlige avgifter		583 687	568 669
Annen kortsiktig gjeld		979 756	901 491
Sum kortsiktig gjeld		2 590 999	1 993 904
Sum gjeld		2 590 999	1 993 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 077 308	2 734 591

Larvik, 27.05.2024

Per Olav Helgeland
styrets leder

Tom Erik Henriksen
styremedlem

Henning Tallakstad
styremedlem

Siri Tvetene Istre
styremedlem



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidlene er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 5

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 642 495	4 983 869
Arbeidsgiveravgift	1 022 418	810 498
Pensjonskostnader	149 195	323 934
Andre relaterte ytelser	216 102	240 178
Sum	7 030 210	6 358 479

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-70 761	-60 681	-10 080
Netto forskjeller	-70 761	-60 681	-10 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	70 761	60 681	10 080
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene om små foretak.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	70 160	79 707
Skattekostnad	70 160	79 707

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	265 782	333 407
Permanente forskjeller	63 208	48 099
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 080	-19 203
Skattepliktig inntekt	318 910	362 303

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	70 160	79 707
Sum betalbar skatt i balansen	70 160	79 707

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	210 000	265 000	265 688	0	740 688
Årsresultat	0	0	195 622	0	195 622
Ekstraordinært utbytte i løpet av året, basert på årets regnskap	0	0	-450 000	0	-450 000
Andre endringer	0	0	184 312	-184 312	0
Egenkapital 31.12.2023	210 000	265 000	195 622	-184 312	486 309



LARVIK EIENDOMSMEGLING AS
992 829 893

Note 6 - Pant

I forbindelse med selskapets finansiering er det stilt pant til fordel for selskapets bankforbindelse. Totale pantestillelser beløper seg til:

Pant enkle krav:	800.000
Pant enkle krav:	200.000
Pant avhending i sikringsøyemed enkle krav:	8.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	261 312
Skyldig skattetrekk	-261 312

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående klientmidler utgjør kr. 14.628.984,19, som dekker klientansvaret på kr. 14.628.984,19.

Innvilget kassakreditt på kr. 900.000. Det er stillet sikkerhet for kassakreditt i fordringer oppad til kr. 800.000.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	210	1 000	210 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TOM ERIK HENRIKSEN	96	45,71	Ordinære
HENNING TALLAKSTAD	73	34,76	Ordinære
SIRI TVETENE ISTRE	30	14,29	Ordinære
PER OLAV HELGELAND	11	5,24	Ordinære
Totalt antall aksjer	210	100	



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Larvik Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Larvik Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HELH0-AZQM-YZEOM-ZA1Y7-4K4ZB-EJEQ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Deltaker

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 16:58:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HELH0-AZQM-YZEQM-ZA1Y7-4K4ZB-EJEIQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>