



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sandvollveien 48  
1425 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	263 973	246 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 973</b>	<b>246 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	103 671	103 670
Annen driftskostnad		26 373	27 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 044</b>	<b>131 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 929</b>	<b>114 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 600	86 000
Annen renteinntekt		12 634	15 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 234</b>	<b>101 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 107	155 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 107</b>	<b>155 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 073</b>	<b>225 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 056</b>	<b>61 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 332	13 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		43 723	47 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 723</b>	<b>47 964</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 702 861	4 806 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 702 861</b>	<b>4 806 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 702 861</b>	<b>4 806 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		174 905	204 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 905</b>	<b>204 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 114	979 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 114</b>	<b>979 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 018</b>	<b>1 184 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 117 879</b>	<b>5 990 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 159</b>	<b>16 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 613	544 890



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 612</b>	<b>544 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>604 771</b>	<b>561 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 110	149 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>162 110</b>	<b>149 783</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 350 992	5 279 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 350 992</b>	<b>5 279 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 513 102</b>	<b>5 429 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 513 107</b>	<b>5 429 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 117 879</b>	<b>5 990 718</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 647471

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 187 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAGAVEIEN 12 AS  
Forretningsadresse: Sandvollveien 48  
1425 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hroar Holtet  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 187 818  
SAGAVEIEN 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	6	263 973	246 315
<b>Sum inntekter</b>		<b>263 973</b>	<b>246 315</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendler	2	103 671	103 670
Annen driftskostnad		26 373	27 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>130 044</b>	<b>131 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>133 929</b>	<b>114 911</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		66 600	86 000
Annen renteinntekt		12 634	15 982
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>79 234</b>	<b>101 982</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		157 107	155 400
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 107</b>	<b>155 400</b>
<b>Netto finans</b>		<b>211 073</b>	<b>225 418</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>56 056</b>	<b>61 493</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		12 332	13 529
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>43 724</b>	<b>47 964</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		43 723	47 964
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>43 723</b>	<b>47 964</b>



Organisasjonsnr: 914 187 818  
SAGAVEIEN 12 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	4 702 861	4 806 532
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 702 861</b>	<b>4 806 532</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 702 861</b>	<b>4 806 532</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		174 905	204 974
<b>Sum fordringer</b>		<b>174 905</b>	<b>204 974</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 240 114	979 212
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 240 114</b>	<b>979 212</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 415 018</b>	<b>1 184 186</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 117 879</b>	<b>5 990 718</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-13 841	-13 841
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>16 159</b>	<b>16 159</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		588 613	544 890
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>588 612</b>	<b>544 890</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>604 771</b>	<b>561 049</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		162 110	149 783
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>162 110</b>	<b>149 783</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5 350 992	5 279 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 350 992</b>	<b>5 279 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 513 102</b>	<b>5 429 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	5	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 513 107</b>	<b>5 429 669</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 117 879</b>	<b>5 990 718</b>



Organisasjonsnr: 914 187 818  
SAGAVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hroli AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**SAGAVEIEN 12 AS**  
**Organisasjonsnr. 914 187 818**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er bokført.



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	5 329 936	0	5 329 936
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	5 329 936	0	5 329 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-103 671	0	-103 671
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	5 226 265	0	5 226 265
Årets avskrivninger	103 671	0	
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hroli AS		Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
<b>Sum</b>			<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Opplysning om aksjer som kontrolleres av ledende personer, uten at de eier aksjene:

Opplysning om omsetning av egne aksjer mv.:

Tilknyttet selskap og/eller datterselskap:

Navn og forretningsadresse	Eierandel	Stemmeandel	Egenkapital	Resultat
----------------------------	-----------	-------------	-------------	----------

## Note 4 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

## Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Note 5 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt	5	0
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	12 327	13 529
<b>Skattekostnad</b>	<b>12 332</b>	<b>13 529</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	56 056	61 493
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-55 329	-61 955
Permanente forskjeller	-66 600	-86 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-703	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-66 576</b>	<b>-86 462</b>
	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	0
Balanseført betalbar skatt	5	0

## Note 6 - Fordringer, gjeld og pant

Gjeld sikret ved pant	<u>2020</u>
Pantelån	<u>5 350 993</u>
Sum	<u>5 350 993</u>

Långiver har pant i eiendom som sikkerhet for lånet.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler	<u>2020</u>
Eiendom	<u>4 702 861</u>
Sum	<u>4 702 861</u>

Selskapet har gjeld til morselskap kr 5 350 993  
Det er beregnet 3 % rente kr 158 397,-

Selskapet har mottatt konsernbidrag kr 66 600,- fra morselskap som er bokført brutto som annen finansinntekt og som fordring på selskapet

Lokaler leies ut til nærstående. Markedspris benyttes.



## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	30 000		-13 841	544 890	561 049
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	30 000		-13 841	544 890	561 049
Årsresultat				43 724	43 724
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag					
Kontantinskudd					
Tinginskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>		<b>-13 841</b>	<b>588 614</b>	<b>604 773</b>