



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLUND PARK AS
Forretningsadresse: Orrebakken 5
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole H.Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 645	824 762
Sum inntekter		889 645	824 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 589	12 000
Sum kostnader		12 589	12 000
Driftsresultat		877 056	812 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 894	29 595
Sum finansinntekter		38 894	29 595
Annen rentekostnad		589	
Sum finanskostnader		589	
Netto finans		38 305	29 595
Ordinært resultat før skattekostnad		915 361	842 357
Skattekostnad	2	5 787	185 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 574	657 038
Årsresultat		909 574	657 038
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-889 645	
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 929	-657 038
Sum overføringer og disponeringer		-909 574	-657 038



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring Candy Design AS	3	280 196	277 954
Sum fordringer		280 196	277 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 078	2 999 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 078	2 999 575
Sum omløpsmidler		2 873 274	3 277 529
SUM EIENDELER		2 873 274	3 277 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 123	-131 052
Sum opptjent egenkapital		-111 123	-131 052
Sum egenkapital	5	1 888 877	1 868 948



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	782 888	978 610
Sum avsetninger for forpliktelser		782 888	978 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		782 888	978 610
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	201 509	429 971
Sum kortsiktig gjeld		201 509	429 971
Sum gjeld		984 397	1 408 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 274	3 277 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571453

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 085 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLUND PARK AS
Forretningsadresse: Orrebakken 5
0789 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole H.Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 085 460
VESTLUND PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		889 645	824 762
Sum inntekter		889 645	824 762
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 589	12 000
Sum kostnader		12 589	12 000
Driftsresultat		877 056	812 762
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 894	29 595
Sum finansinntekter		38 894	29 595
Annen rentekostnad		589	
Sum finanskostnader		589	
Netto finans		38 305	29 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2	915 361	842 357
		5 787	185 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		909 574	657 038
Årsresultat		909 574	657 038
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		-889 645	
Overføring til/fra annen egenkapital		-19 929	-657 038
Sum overføringer og disponeringer		-909 574	-657 038



Organisasjonsnr: 992 085 460
VESTLUND PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordring Candy Design AS	3	280 196	277 954
Sum fordringer		280 196	277 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 078	2 999 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 593 078	2 999 575
Sum omløpsmidler		2 873 274	3 277 529
SUM EIENDELER		2 873 274	3 277 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-111 123	-131 052
Sum opptjent egenkapital		-111 123	-131 052
Sum egenkapital	5	1 888 877	1 868 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	782 888	978 610
Sum avsetninger for forpliktelse		782 888	978 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		782 888	978 610



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	201 509	429 971
Sum kortsiktig gjeld		201 509	429 971
Sum gjeld		984 397	1 408 581
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 873 274	3 277 529



Organisasjonsnr: 992 085 460
VESTLUND PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	2000.00	2000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Candy Design AS	975.00	97.50%	
Ole H.Jensen	25.00	2.50%	
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ingen ansatte.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vestlund Park AS

Org.nr. 992 085 460

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2

Skatter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Spesifikasjon av forskjeller mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattemessig nettoinntekt:		
Resultat før skattekostnad	915.361	842.357
Permanente forskjeller (ikke fradragsberettigede kostnader)	589	0
Endring i forskjeller som påvirker forholdet mellom regnskapsmessig og skattemessig inntekt	<u>0</u>	<u>1.112.056</u>
Skattepliktig inntekt	<u>915.950</u>	<u>1.954.413</u>
Denne skattelegges med 22% skatt		
Betalbar skatt 22%	<u>201.509</u>	<u>429.971</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.
Midlertidige forskjeller knyttet til:

Gevinst og tapskonto	<u>3.558.581</u>
Utsatt skatt 22%	<u>782.888</u>

Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	<u>201.509</u>	<u>429.971</u>
Endring utsatt skatt	<u>(-195.722)</u>	<u>(-244.652)</u>
	<u>5.787</u>	<u>185.319</u>

Note 3

Mellomværende med nærstående

Candy Design AS andre kortsiktige fordringer	<u>280.196</u>	<u>277.954</u>
--	----------------	----------------



Note 4

Aksjeeiere

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 2.000.-. Aksjekapitalen er fordelt slik:

Candy Design AS		975 aksjer
Ole H. Jensen	styreleder	25 aksjer

Note 5

<u>Egenkapital</u>	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Egenkapital 01.01.22	2.000.000	(-131.052)	1.868.948
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Årets resultat		19.929	19.929
Egenkapital 31.12.22	2.000.000	(-111.123)	1.888.877

Note 6

Ingen lønnsutbetalinger i 2022.

Antall årsverk	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	0	0

Antall ansatte

Selskapet har i 2022 ingen ansatte.

Ytelser til ledende personell

	<u>Styrets leder</u>
Lønn	0
Annen godtgjørelse	0

Ingen utbetaling av styregodtgjørelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån sikkerhetsstillelser til ledende personell, aksjeeiere etc:

Selskapet har ikke ytet lån eller stillet sikkerhet for personell av denne kategori.

Note 7

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret mener at årsregnskapet gir en rettvise oversikt over stilling og resultat.

Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet, balanse og noter.