



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 136 974  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DIN VAKTMESTER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bugges veg 14  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Tørhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt			815 863
<b>Sum inntekter</b>			<b>815 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			89 083
Annen driftskostnad	3	20 400	367 255
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 400</b>	<b>456 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 400</b>	<b>359 525</b>
Annen rentekostnad			189 818
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>189 818</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-189 818</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-1 237 542	-208 786
Udekket tap		1 217 142	378 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 749 226	503 581
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>1 749 226</b>	<b>533 581</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	2 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>574</b>	<b>2 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		200	1 217 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200</b>	<b>-1 217 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 749 800</b>	<b>532 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld			3 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>3 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 272</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>



# Årsregnskap 2019

## Din Vaktmester Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 915 136 974



**DIN VAKTMESTER EIENDOM AS**

**RESULTATREGNSKAP**

<b>DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftsinntekt		0	815 863
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>815 863</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	89 083
Annen driftskostnad	3	20 400	367 255
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 400</b>	<b>456 338</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 400</b>	<b>359 525</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	189 818
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-189 818</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 400	169 706
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		1 217 142	378 492
Mottatt konsernbidrag		1 237 542	208 786
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>

**DIN VAKTMESTER EIENDOM AS****BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer	4	1 749 226	503 581
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>1 749 226</b>	<b>533 581</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		574	2 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	1 750 000	1 750 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 750 000</b>	<b>1 750 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-200	-1 217 342
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200</b>	<b>-1 217 342</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 749 800</b>	<b>532 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Annen kortsiktig gjeld		0	3 272
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 272</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>3 272</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 749 800</b>	<b>535 930</b>

Trondheim, 08.05.2020  
Styret i Din Vaktmester Eiendom AS

Trond Tørhaug  
styreleder / daglig leder

Rune Andreas Malmo  
styremedlem



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

## Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DIN VAKTMESTER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 750	1 000,00	1 750 000
<b>Sum</b>	<b>1 750</b>		<b>1 750 000</b>

## EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i Din Vaktmester Eiendom AS pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Din Vaktmester AS	1 750	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 750</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	1 750 000	-1 217 342	532 658
Endringer ført mot EK		0	0
<b>Pr 01.01.2019</b>	<b>1 750 000</b>	<b>-1 217 342</b>	<b>532 658</b>
Årets resultat		-20 400	-20 400
Mottatt konsernbidrag		1 237 542	1 237 542
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>1 750 000</b>	<b>-200</b>	<b>1 749 800</b>

Det foreligger ikke usikkerhet vedrørende fortsatt drift.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ingen ansatte i selskapet og derav ingen lønnskostnad. Selskapet er ikke pliktig til å opprette avtale om tjenestepensjon.

### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2019 utgjør kr 8 750 for lovbestemt revisjon.



Din Vaktmester Eiendom AS

Noter til regnskapet

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 749 226	503 581
<b>Sum</b>	<b>1 749 226</b>	<b>503 581</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Skatt

	2019	2018
<b>Årets skattekostnad</b>		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
<b>Betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
<b>Ordinært resultat før skatt</b>	<b>-20 400</b>	<b>169 706</b>
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-582 600
Mottatt konsernbidrag	1 237 542	208 786
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 217 142	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-204 108</b>
Betalbar skatt i balansen:		
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>-272 259</b>	<b>-48 021</b>
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	272 259	48 021
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-1 217 142	-1 217 142
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-1 217 142</b>	<b>-1 217 142</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-267 771</b>	<b>-267 771</b>

*Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet*



**Statsautorisert revisor**  
**Revisjonsfirmaet**

*Arne J. Buvik AS*

**Ansvarlig revisor:**  
Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik

**Medlem:**  
Den Norske Revisorforening

---

Til generalforsamlingen i Din Vaktmester Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Din Vaktmester Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 20 400. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

##### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

---

**Adresse:**  
Ranheimsveien 7A  
7044 Trondheim  
Postboks 8438  
7456 Trondheim

**Telefon:**  
73829950

**E-mail/hjemmeside:**  
[arne.buvik@revbuvik.no](mailto:arne.buvik@revbuvik.no)  
<https://revbuvik.no>

**Foretaksregisteret:**  
976038886MVA



Statsautorisert revisor  
Revisjonsfirmaet  
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 25. mai 2020  
**Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS**

  
Arne J. Buvik  
Statsautorisert revisor