



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 036 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EH INVEST AS
Forretningsadresse:	Nordbygdivegen 191 3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Emil Morgan Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 508	1 506
Sum kostnader		1 508	1 506
Driftsresultat		-1 508	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		181 980	17 921
Annen finansinntekt		975 002	13 170 687
Sum finansinntekter		1 156 982	13 188 607
Annan rentekostnad		430	32
Annen finanskostnad		26 591	0
Sum finanskostnader		27 021	32
Netto finans		1 129 962	13 188 575
Resultat før skattekostnad		1 128 453	13 187 069
Skattekostnad	1, 2	40 289	28 843
Årsresultat		1 088 164	13 158 227
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		88 164	11 658 227
Sum overføringer og disponeringar		1 088 164	13 158 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 051 450	488 950
Lån til føretak i same konsern	3	300 000	300 000
Investeringar i aksjer og andeler	4	421 133	421 133
Andre langsiktige fordringer	5	6 394 782	13 348 531
Sum finansielle anleggsmiddel		8 167 365	14 558 614
Sum anleggsmiddel		8 167 365	14 558 614
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		580 002	8 750
Sum krav		580 002	8 750
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 473 409	0
Sum investeringar		2 473 409	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 036	558 694
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 004 036	558 694
Sum omløpsmiddel		7 057 448	567 444
SUM EIGEDELAR		15 224 813	15 126 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskoten egenkapital		500 000	500 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 681 099	13 592 934
Sum opptent egenkapital		13 681 099	13 592 934
Sum egenkapital		14 181 099	14 092 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	3 425
Sum avsetjinger for plikter		0	3 425
Anna langsiktig gjeld			
Sum anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	43 714	29 699
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 714	1 029 699
Sum gjeld		1 043 714	1 033 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 224 813	15 126 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 412117

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 036 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EH INVEST AS
Forretningsadresse: Nordbygdivegen 191
3840 SELJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Emil Morgan Hovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 508	1 506
Sum kostnader		1 508	1 506
Driftsresultat		-1 508	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		181 980	17 921
Annen finansinntekt		975 002	13 170 687
Sum finansinntekter		1 156 982	13 188 607
Annan rentekostnad		430	32
Annen finanskostnad		26 591	0
Sum finanskostnader		27 021	32
Netto finans		1 129 962	13 188 575
Resultat før skattekostnad		1 128 453	13 187 069
Skattekostnad	1, 2	40 289	28 843
Årsresultat		1 088 164	13 158 227
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		88 164	11 658 227
Sum overføringer og disponeringar		1 088 164	13 158 227



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Sum varige driftsmiddel		0	0
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	3	1 051 450	488 950
Lån til føretak i same konsern	3	300 000	300 000
Investeringar i aksjer og andeler	4	421 133	421 133
Andre langsiktige fordringer	5	6 394 782	13 348 531
Sum finansielle anleggsmiddel		8 167 365	14 558 614
Sum anleggsmiddel		8 167 365	14 558 614
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		580 002	8 750
Sum krav		580 002	8 750
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar		2 473 409	0
Sum investeringar		2 473 409	0
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontantar og lignende		4 004 036	558 694
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 004 036	558 694
Sum omløpsmiddel		7 057 448	567 444
SUM EIGEDELAR		15 224 813	15 126 058
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskoten eigenkapital		500 000	500 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	7	13 681 099	13 592 934
Sum opptent eigenkapital		13 681 099	13 592 934
Sum eigenkapital		14 181 099	14 092 934
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	1, 2	0	3 425
Sum avsetjinger for plikter		0	3 425
Anna langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	3 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	43 714	29 699
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 714	1 029 699
Sum gjeld		1 043 714	1 033 124
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		15 224 813	15 126 058



Organisasjonsnr: 989 036 696
EH INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Note



3

Konsern, tilknytt selskap m.v.

Investering som rekneskapsførast etter eigenkapitalmetoden

Konsernrekneskap

Verksemda er med i konsolideringa til morselskapets konsernrekneskap: Nei

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Dotterselskap er ikkje tatt med i konsolideringa: Ja

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Under grensene.

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	300000.00	300000.00

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Samla pliktar til fordel for føretak i samme konsern

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Garantiar</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Meir om tilknytt selskap/dotterselskap

Gjelder datterselskap Seljord Næringsbygg AS. Formuesverdi= Kr. 1 050 899

Note

Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt

Meir om krav



Note

Verkeleg verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrument

Meir om finansielle instrument

Meir om finansielle derivat

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap for
EH INVEST AS
989036696
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-02

989 036 696

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 508	-1 506
Sum driftskostnader		-1 508	-1 506
Driftsresultat		-1 508	-1 506
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		181 980	17 921
Annen finansinntekt		975 002	13 170 687
Sum finansinntekter		1 156 982	13 188 607
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-430	-32
Annen finanskostnad		-26 591	0
Sum finanskostnader		-27 021	-32
Netto finans		1 129 962	13 188 575
Resultat før skattekostnad		1 128 453	13 187 069
Skattekostnad	1, 2	-40 289	-28 843
Årsresultat		1 088 164	13 158 227
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		88 164	11 658 227
Sum overføringer		1 088 164	13 158 227



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-02

989 036 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 051 450	488 950
Lån til foretak i samme konsern	3	300 000	300 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	421 133	421 133
Andre langsiktige fordringer	5	6 394 782	13 348 531
Sum finansielle anleggsmidler		8 167 365	14 558 614
Sum anleggsmidler		8 167 365	14 558 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		580 002	8 750
Sum fordringer		580 002	8 750
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 473 409	0
Sum investeringer		2 473 409	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 036	558 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 004 036	558 694
Sum omløpsmidler		7 057 448	567 444
SUM EIENDELER		15 224 813	15 126 058



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-02

989 036 696

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	13 681 099	13 592 934
Sum opptjent egenkapital		13 681 099	13 592 934
Sum egenkapital		14 181 099	14 092 934
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	0	3 425
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	43 714	29 699
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Sum kortsiktig gjeld		1 043 714	1 029 699
Sum gjeld		1 043 714	1 033 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 224 813	15 126 058

SELJORD, 02.05.2025

Emil Morgan Hovden
styrets leder / daglig leder



989 036 696

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-02

989 036 696

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	43 714	29 699
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-3 425	-856
Skattekostnad	40 289	28 843
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 128 453	13 187 069
Permanente forskjeller	-945 322	-13 055 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 567	3 892
Skattepliktig inntekt	198 699	134 997
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	43 714	29 699
Betalbar skatt i balansen	43 714	29 699

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	15 567	0	15 567
Netto forskjeller	15 567	0	15 567
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	15 567	0	15 567
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	3 425	0	3 425

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Under grensene.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	300 000	300 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Gjelder datterselskap Seljord Næringsbygg AS.

Formuesverdi= Kr. 1 050 899

Note 4 - Investering i aksjer

Aksjer	Antall	Kostpris	Nedskrivd	Bokført verdi	Lign. verdi
Seljord Næringsseiendom Holding AS	46 465	kr 46 465	kr 0	kr 46 465	kr 96 646
Holta & Håland Bilvaskeutstyr AS	200 001	kr 374 668	kr 0	kr 374 668	kr 1 886 415
Markedsbaserte aksjer		kr 2 473 409	kr 0	kr 2 473 409	kr 2 455 139



BankID Signing
Emil Morgan Hovden
2025-05-02

989 036 696

Note 5 - Mellomværende aksjonær/nærstående

Aksjonær/nærstående	Beløp: (-) Gjeld, (+) Fordring
Tilgode aksjonær Emil Hovden	kr. 355 174
Fordring Seljord Næringseiendom Holding AS	kr. 6 039 608

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Emil Morgan Hovden	500	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	13 592 934	14 092 934
Årsresultat	0	1 088 164	1 088 164
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	13 681 099	14 181 099

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.