



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS
Forretningsadresse: Kvernvegen 62
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	60 000
Sum inntekter		55 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 731	30 398
Sum kostnader		38 731	30 398
Driftsresultat		16 269	29 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		61 362	72 035
Sum finanskostnader		61 362	72 035
Netto finans		-61 252	-72 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 983	-42 432
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 983	-42 432
Årsresultat		-44 983	-42 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 983	-42 432
Totalresultat		-44 983	-42 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 983	-42 432
Sum overføringer og disponeringer		-44 983	-42 432



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2	2 614 980	2 614 980
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 656	51 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 656	51 188
Sum omløpsmidler		2 663 636	2 666 168
SUM EIENDELER		2 663 636	2 666 168
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	122 675	77 693
Sum opptjent egenkapital		-122 675	-77 693
Sum egenkapital		-22 675	22 307
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 800 000
Gjeld til aksjonærer	4	2 669 000	832 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 669 000	2 632 800
Sum langsiktig gjeld		2 669 000	2 632 800
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 311	1 061
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		17 311	11 061
Sum gjeld		2 686 311	2 643 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 663 636	2 666 168



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 415186

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 502 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØSSANGVEGEN 148 AS
Forretningsadresse: Kvernvegen 62
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslak Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 502 219
JØSSANGVEGEN 148 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		55 000	60 000
Sum inntekter		55 000	60 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		38 731	30 398
Sum kostnader		38 731	30 398
Driftsresultat		16 269	29 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		110	
Sum finansinntekter		110	
Annen rentekostnad		61 362	72 035
Sum finanskostnader		61 362	72 035
Netto finans		-61 252	-72 035
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 983	-42 432
Skattekostnad på resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 983	-42 432
Årsresultat		-44 983	-42 432
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-44 983	-42 432
Totalresultat		-44 983	-42 432
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-44 983	-42 432
Sum overføringer og disponeringer		-44 983	-42 432



Organisasjonsnr: 925 502 219
JØSSANGVEGEN 148 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	2	2 614 980	2 614 980
-----------	---	-----------	-----------

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

Sum bankinnskudd,		48 656	51 188
-------------------	--	--------	--------

kontanter og lignende

		48 656	51 188
--	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		2 663 636	2 666 168
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 663 636	2 666 168
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	3	122 675	77 693
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital	3	-122 675	-77 693
--------------------------	---	----------	---------

Sum egenkapital		-22 675	22 307
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

Gjeld til aksjonærer	4	2 669 000	832 800
----------------------	---	-----------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		2 669 000	2 632 800
----------------------------	--	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		2 669 000	2 632 800
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

		7 311	1 061
--	--	-------	-------



Annen kortsiktig gjeld	10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	17 311	11 061
Sum gjeld	2 686 311	2 643 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 663 636	2 666 168



Organisasjonsnr: 925 502 219
JØSSANGVEGEN 148 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

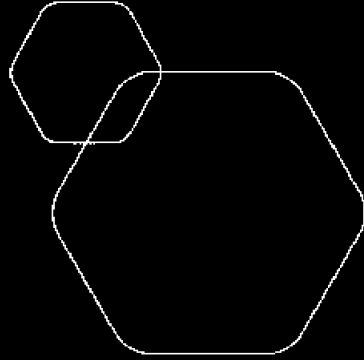
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

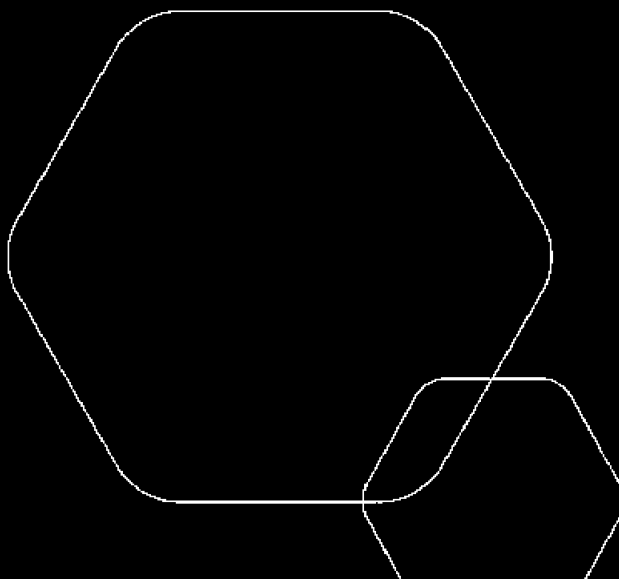
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022
Jøssangvegen 148 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 502 219

Pennco Dokumentnøkkel: KMHFF-HVIZJ-D356G-M7L3N-ZG8X2-FB3KK



RESULTATREGNSKAP

JØSSANGVEGEN 148 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		55 000	60 000
Sum driftsinntekter		55 000	60 000
Annen driftskostnad		38 731	30 398
Sum driftskostnader		38 731	30 398
Driftsresultat		16 269	29 603
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		110	0
Annen rentekostnad		61 362	72 035
Resultat av finansposter		-61 252	-72 035
Resultat før skattekostnad		-44 983	-42 432
Skattekostnad på resultat		0	0
Årsresultat		-44 983	-42 432
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		44 983	42 432
Sum overføringer		-44 983	-42 432

Penneo Dokumentnøkkel: KMHFT-HV1ZJ-D356G-M7L3N-ZG8X2-FB3KK



BALANSE

JØSSANGVEGEN 148 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2	2 614 980	2 614 980
Bankinnskudd, kontanter o.l.		48 656	51 188
Sum omløpsmidler		2 663 636	2 666 168
Sum eiendeler		2 663 636	2 666 168
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-122 675	-77 693
Sum opptjent egenkapital		-122 675	-77 693
Sum egenkapital		-22 675	22 307
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	1 800 000
Gjeld til aksjonærer	4	2 669 000	832 800
Sum annen langsiktig gjeld		2 669 000	2 632 800
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 311	1 061
Annen kortsiktig gjeld		10 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld		17 311	11 061
Sum gjeld		2 686 311	2 643 861
Sum egenkapital og gjeld		2 663 636	2 666 168

Tau, 21.04.2023
Styret i Jøssangvegen 148 AS

Aslak Lie
styreleder

Børge Eie
styremedlem/daglig leder



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter og fortjeneste ved salg av tomt og fast eiendom tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt, normalt ved overlevering til kjøper. Selskapets salgsobjekter overdras til kjøper ved ferdigstillelse etter at kjøper har betalt avtalt salgsvederlag.

Leieinntekter inntektsføres løpende.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Selskapets varelager består av kjøpskostnader og tilvirkningskostnader på fast eiendom som ikke er overlevert til kjøper pr balansedato.

Note 1 Lønnskostnader

Jøssangvegen 148 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Kjøp og utvikling av fast eiendom

Varelager	2022	2021
Kjøp og utvikling av fast eiendom	2 614 980	2 614 980
Sum varelager	2 614 980	2 614 980

Selskapet har ervervet en eiendom for utvikling og salg. Kjøps- og tilvirkningskostnader pr 31.12.2022 er kr 2 614 980.

Penneo Dokumentnøkkel: KMHFF-HVJZ-D356G-M7L3N-ZG8X2-FB3KK



JØSSANGVEGEN 148 AS

925 502 219

Note 3 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt, men selskapets gjeld er i all hovedsak gjeld til aksjonærene, og aksjonærene vil tilføre nødvendige midler til å dekke selskapets løpende forpliktelser. Basert på dette er styrets vurdering at det ikke er risiko knyttet til forutsetningen om fortsatt drift.

Note 4 Gjeld til aksjonærer

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Vestkorn AS	1 758 000	832 800
Gjeld til Rymill AS	911 000	0
Sum	2 669 000	832 800

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 2 669 000 pr. 31.12.2022. Lånet renteberegnes. Avdragsplan er ikke avtalt, og beste estimat er at nedbetalingen skjer senere enn 12 måneder fra balansedato.

Penneo Dokumentnøkkel: KMHFF-HVIZJ-D356G-M7L3N-ZG8X2-FB3KK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aslak Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-219712

IP: 104.28.xxx.xxx

2023-04-24 11:08:26 UTC



Børge Eie

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-219233

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-28 15:51:13 UTC



Børge Eie

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-219233

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-04-28 15:51:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KMHFT-HVIZJ-D356G-M7L3N-ZG8X2-FB3KK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>