



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 748
Sum inntekter		0	6 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 860	11 792
Annen driftskostnad	2	39 657	114 612
Sum kostnader		47 517	126 404
Driftsresultat		-47 517	-119 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		23	559
Sum finansinntekter		23	559
Annen rentekostnad		94	79
Sum finanskostnader		94	79
Netto finans		-71	481
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 588	-119 174
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 733	-26 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 855	-92 956
Årsresultat		-38 855	-92 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 855	-92 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 855	-92 956
Sum overføringer og disponeringer		-38 855	-92 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 633	37 493
Sum varige driftsmidler		292 789	300 649
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
Sum anleggsmidler		322 789	330 649
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			7 800
Konsernfordringer	5	4 044 112	4 120 658
Sum fordringer		4 044 112	4 128 458
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 692	153 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 692	153 534
Sum omløpsmidler		4 058 805	4 281 992
SUM EIENDELER		4 381 594	4 612 641

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 320 263	2 359 118
Sum opptjent egenkapital		2 320 263	2 359 118
Sum egenkapital		2 370 263	2 409 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 999	147 978
Sum avsetninger for forpliktelser		116 999	147 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 999	147 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 568
Betalbar skatt	3	22 246	12 938
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 085	2 007 039
Sum kortsiktig gjeld		1 894 331	2 055 545
Sum gjeld		2 011 330	2 203 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 594	4 612 641



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 665080

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 610 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTEO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Lundåsen 42A
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Frøland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 748
Sum inntekter		0	6 748
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	7 860	11 792
Annen driftskostnad			
	2	39 657	114 612
Sum kostnader		47 517	126 404
Driftsresultat		-47 517	-119 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		23	559
Sum finansinntekter		23	559
Annen rentekostnad			
		94	79
Sum finanskostnader		94	79
Netto finans		-71	481
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-47 588	-119 174
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-8 733	-26 219
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 855	-92 956
Årsresultat		-38 855	-92 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 855	-92 956
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital			
	4	-38 855	-92 956
Sum overføringer og disponeringer		-38 855	-92 956



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 633	37 493
Sum varige driftsmidler		292 789	300 649

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000

Sum anleggsmidler		322 789	330 649
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			7 800
Konsernfordringer	5	4 044 112	4 120 658
Sum fordringer		4 044 112	4 128 458

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 692	153 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 692	153 534

Sum omløpsmidler		4 058 805	4 281 992
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		4 381 594	4 612 641
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 320 263	2 359 118
Sum opptjent egenkapital		2 320 263	2 359 118



Sum egenkapital		2 370 263	2 409 118
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	116 999	147 978
Sum avsetninger for forpliktelser		116 999	147 978
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		116 999	147 978
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			35 568
Betalbar skatt	3	22 246	12 938
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 085	2 007 039
Sum kortsiktig gjeld		1 894 331	2 055 545
Sum gjeld		2 011 330	2 203 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 594	4 612 641



Organisasjonsnr: 911 610 167
SANTEO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jonas Frøland	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Santeo Nor AS	100.00%	100.00%	201817.00
---------------	---------	---------	-----------



**Årsregnskap 2020
for
Santeo Utvikling AS**

Foretaksnr. 911610167

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER



Santeo Utvikling AS

Legally signed by
Jonas Frøland
18.08.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 748
Sum driftsinntekter		0	6 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 860	11 792
Annen driftskostnad	2	39 657	114 612
Sum driftskostnader		47 517	126 404
DRIFTSRESULTAT		-47 517	-119 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	559
Sum finansinntekter		23	559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	79
Sum finanskostnader		94	79
NETTO FINANSPOSTER		-71	481
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-47 588	-119 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 733	-26 219
ORDINÆRT RESULTAT		-38 855	-92 956
ÅRSRESULTAT		-38 855	-92 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 855	-92 956
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-38 855	-92 956

Årsregnskap for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS

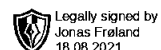
Legally signed by
Jonas Frøland
18.08.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 633	37 493
Sum varige driftsmidler		292 789	300 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		322 789	330 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 800
Fordringer på konsernselskap	5	4 044 112	4 120 658
Sum fordringer		4 044 112	4 128 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 692	153 534
SUM OMLØPSMIDLER		4 058 805	4 281 992
SUM EIENDELER		4 381 594	4 612 641



Santeo Utvikling AS



Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 320 263	2 359 118
Sum opptjent egenkapital		2 320 263	2 359 118
SUM EGENKAPITAL		2 370 263	2 409 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	116 999	147 978
Sum avsetning for forpliktelser		116 999	147 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		116 999	147 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 568
Betalbar skatt	3	22 246	12 938
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 085	2 007 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 894 331	2 055 545
SUM GJELD		2 011 330	2 203 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 594	4 612 641

Heimdal den

Jonas Frøland
Styrets leder / daglig leder



Santeo Utvikling AS

Legally signed by
Jonas Frøland
18.08.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Santeo Utvikling AS

Legally signed by
Jonas Frøland
18.08.2021

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	263 156	95 498	358 654
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	263 156	95 498	358 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 005	58 005
+ Ordinære avskrivninger	0	7 860	7 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	65 865	65 865
Balanseført verdi pr 31/12	263 156	29 633	292 789
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

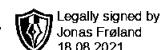
Det er valgt fravalg revisor for 2020 da konsernet under ett kommer under terskelverdien for revisjon.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 062
Samlet honorar til revisor	14 062



Santeo Utvikling AS



Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 588
#Permanente og andre forskjeller	7 894
#Endring i midlertidige forskjeller	140 814
#Inntekt fra andre næringer	0
#Mottatt konsernbidrag	0
#Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	0
#Anvendt skattemessig framførbart underskudd	0
#Ytet konsernbidrag	0
#Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	0
Inntekt	101 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	22 246
#+ fremført godtgjørelse til neste år	0
#- fremført godtgjørelse aksjeutbytte fra tidligere år	0
#- fradrag for kildeskatt / kreditfradrag / andre korreksjoner	0
= Sum betalbar skatt	22 246
#+ for lite / - for mye avsatt tidligere	0
#- årets betalbare skatt overført til ekstraordinær skatt	0
#+ endring i utsatt skatt	-30 979
#+ endring i utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	-8 733
#Årets ekstraordinære betalbare skatt	0
#= Ekstraordinær skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen består av:	
#Beregnet skatt av årets resultat	22 246
#Korreksjon av skatt	0
#+/- effekt av skatt på konsernbidrag	0
= Betalbar skatt i balansen	22 246

Utsatt skatt/utsatt skattefordel


	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 523	-9 044
+ Gevinst- og tapskonto	545 339	681 674
= Grunnlag utsatt skatt	531 816	672 630
Utsatt skatt	116 999	147 978

Noter for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS

 Legally signed by
Jonas Frøland
18.08.2021

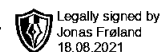
Noter 2020

Noter for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS



Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	2 359 118	2 409 118
#Tilført fra årsresultat		0	0
#Anvendt til årsresultat		-38 855	-38 855
#Andre transaksjoner:	0	0	0
Pr 31.12.	50 000	2 320 263	2 370 263

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel %	Anskaff.kost/ Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Santeo Nor AS, Trondheim	100	30 000	372 236	201 817

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	2020	2019
Fordringer Santeo Nor AS	4 044 112	4 120 658
Gjeld(konserbidrag) Santeo Nor AS	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

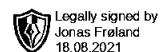
Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Jonas Frøland (Styrets leder / daglig leder)	50	100

Noter for Santeo Utvikling AS

Organisasjonsnr. 911610167



Santeo Utvikling AS



Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Jonas Frøland kr. 1 872 085

Lånet renteberegnes ikke. Det ikke er avtalt nedbetalingsplan.



Santeo Utvikling AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer i takt med utførelsen

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatte å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.



Santeo Utvikling AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	263 156	95 498	358 654
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	263 156	95 498	358 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	58 005	58 005
+ Ordinære avskrivninger	0	7 860	7 860
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	65 865	65 865
Balanseført verdi pr 31/12	263 156	29 633	292 789
Prosentats for ord.avskr	100--1	20-20	

Note 2 - Lønn og OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke underlagt krav om etablering av pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er valgt fravalg revisor for 2020 da konsernet under ett kommer under terskelverdien for revisjon.

Revisjonshonorar, som består av:

Revisjon	14 062
Samlet honorar til revisor	14 062



Santeo Utvikling AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-47 588
Permanente og andre forskjeller	7 894
Endring i midlertidige forskjeller	140 814
Inntekt	101 120

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	22 246
= Sum betalbar skatt	22 246
+ endring i utsatt skatt	-30 979
= Ordinær skattekostnad	-8 733

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	22 246
= Betalbar skatt i balansen	22 246

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-13 523	-9 044
+ Gevinst- og tapskonto	545 339	681 674
= Grunnlag utsatt skatt	531 816	672 630
Utsatt skatt	116 999	147 978



Santeo Utvikling AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	50 000	2 359 118	2 409 118
Anvendt til årsresultat		-38 855	-38 855
Pr 31.12.	50 000	2 320 263	2 370 263

Firmaet er ikke spesielt påvirket av dagens situasjon med koronavirus og er godt rustet til å klare seg.

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskap, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel %	Anskaff.kost/ Bokført verdi	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Santeo Nor AS, Trondheim	100	30 000	372 236	201 817

Aksjene er bokført til anskaffelseskost.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	2020	2019
Fordringer Santeo Nor AS	4 044 112	4 120 658
Gjeld(konsernbidrag) Santeo Nor AS	0	0

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 50 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel i %
Jonas Frøland (Styrets leder / daglig leder)	50	100



Santeo Utvikling AS

Noter 2020

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder Jonas Frøland kr. 1 872 085

Lånet renteberegnes ikke. Det ikke er avtalt nedbetalingsplan.



Santeo Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	6 748
Sum driftsinntekter		0	6 748
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	7 860	11 792
Annen driftskostnad	2	39 657	114 612
Sum driftskostnader		47 517	126 404
DRIFTSRESULTAT		-47 517	-119 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		23	559
Sum finansinntekter		23	559
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		94	79
Sum finanskostnader		94	79
NETTO FINANSPOSTER		-71	481
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-47 588	-119 175
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-8 733	-26 219
ORDINÆRT RESULTAT		-38 855	-92 956
ÅRSRESULTAT		-38 855	-92 956
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-38 855	-92 956
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		-38 855	-92 956



Santeo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	263 156	263 156
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	29 633	37 493
Sum varige driftsmidler		292 789	300 649
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		30 000	30 000
SUM ANLEGGSMIDLER		322 789	330 649
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	7 800
Fordringer på konsernselskap	5	4 044 112	4 120 658
Sum fordringer		4 044 112	4 128 458
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 692	153 534
SUM OMLØPSMIDLER		4 058 805	4 281 992
SUM EIENDELER		4 381 594	4 612 641



Santeo Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 320 263	2 359 118
Sum opptjent egenkapital		2 320 263	2 359 118
SUM EGENKAPITAL		2 370 263	2 409 118
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	116 999	147 978
Sum avsetning for forpliktelser		116 999	147 978
SUM LANGSIKTIG GJELD		116 999	147 978
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	35 568
Betalbar skatt	3	22 246	12 938
Annen kortsiktig gjeld	7	1 872 085	2 007 039
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 894 331	2 055 545
SUM GJELD		2 011 330	2 203 523
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 381 594	4 612 641

Heimdal den

Jonas Frøland
Styrets leder / daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Santeo Utvikling AS**

Foretaksnr. 911610167

Årsregnskapet består av:

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Trio Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Vestre Rosten 78
7075 TILLER

