



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 787 523
Leieinntekt		19 686 790	0
Sum inntekter		19 686 790	2 787 523
Kostnader			
Varekostnad		0	2 786 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	957 188	0
Annen driftskostnad	2, 3	7 956 049	245 947
Sum kostnader		8 913 237	3 032 469
Driftsresultat		10 773 553	-244 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 628 006	7 726 537
Annen rentekostnad		0	12 078
Annen finanskostnad		-11 242 000	-12 566 000
Sum finanskostnader		11 386 006	-4 827 384
Netto finans		-11 386 006	4 827 594
Resultat før skattekostnad		-612 453	4 582 647
Skattekostnad	4, 5	-134 740	1 008 182
Årsresultat		-477 713	3 574 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	34 359 000	6 240 000
Konsernbidrag	7	34 359 000	6 240 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-477 713	3 574 465
Sum overføringer og disponeringer		-477 713	3 574 465



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 954 764	453 905 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		570 954 764	453 905 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 954 764	453 905 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		12 355 474	10 240 567
Konsernfordringer	7	44 050 000	8 000 000
Sum fordringer		56 405 474	18 240 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		56 405 474	18 240 567
SUM EIENDELER		627 360 238	472 146 329

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	41 870 400	7 511 400
Sum innskutt egenkapital		51 789 441	17 430 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 916	4 905 629
Sum opptjent egenkapital		4 427 916	4 905 629
Sum egenkapital		56 217 357	22 336 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	13 046 001	3 497 340
Sum avsetninger for forpliktelser		13 046 001	3 497 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 046 001	3 497 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 432	3 571 901
Betalbar skatt	4, 5	7 599	3 662
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	552 608 421	442 737 356
Annen kortsiktig gjeld		5 438 429	0
Sum kortsiktig gjeld		558 096 880	446 312 919
Sum gjeld		571 142 881	449 810 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 360 238	472 146 329



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 634319

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 400 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNØPORTEN HOTELL AS
Forretningsadresse: Stenersgata 2A
0184 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Kari Dahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2024

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	2 787 523
Leieinntekt		19 686 790	0
Sum inntekter		19 686 790	2 787 523
Kostnader			
Varekostnad		0	2 786 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	957 188	0
Annen driftskostnad	2, 3	7 956 049	245 947
Sum kostnader		8 913 237	3 032 469
Driftsresultat		10 773 553	-244 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Rentekostnad til foretak i samme konsern		22 628 006	7 726 537
Annen rentekostnad		0	12 078
Annen finanskostnad		-11 242 000	-12 566 000
Sum finanskostnader		11 386 006	-4 827 384
Netto finans		-11 386 006	4 827 594
Resultat før skattekostnad		-612 453	4 582 647
Skattekostnad	4, 5	-134 740	1 008 182
Årsresultat		-477 713	3 574 465
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	34 359 000	6 240 000
Konsernbidrag	7	34 359 000	6 240 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-477 713	3 574 465
Sum overføringer og disponeringer		-477 713	3 574 465



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 954 764	453 905 762
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		570 954 764	453 905 762
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 954 764	453 905 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	0
Andre kortsiktige fordringer		12 355 474	10 240 567
Konsernfordringer	7	44 050 000	8 000 000
Sum fordringer		56 405 474	18 240 567
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		56 405 474	18 240 567
SUM EIENDELER		627 360 238	472 146 329
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947



Annen innskutt egenkapital	6	41 870 400	7 511 400
Sum innskutt egenkapital		51 789 441	17 430 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 916	4 905 629
Sum opptjent egenkapital		4 427 916	4 905 629
Sum egenkapital		56 217 357	22 336 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	13 046 001	3 497 340
Sum avsetninger for forpliktelseser		13 046 001	3 497 340
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		13 046 001	3 497 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 432	3 571 901
Betalbar skatt	4, 5	7 599	3 662
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	552 608 421	442 737 356
Annen kortsiktig gjeld		5 438 429	0
Sum kortsiktig gjeld		558 096 880	446 312 919
Sum gjeld		571 142 881	449 810 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 360 238	472 146 329



Organisasjonsnr: 923 400 761
SNØPORTEN HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt: - Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. - Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. - Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt. - Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. - Årsregnskapet for 2023 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede. Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Munkedamsveien 45
PO Box 1704 Vika
0121 Oslo
Norway
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i SNØPORTEN HOTELL AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til SNØPORTEN HOTELL AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Erik Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5416C-2LUQ6-4UBX0-NSZM-6684-23X5I



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Erik Helge

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-155606

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-03 16:10:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5416C-2UQ6-ALBX0-NSZM-f6884-23X51

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
SNØPORTEN HOTELL AS
923400761
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 787 523
Leieinntekt		19 686 790	0
Sum driftsinntekter		19 686 790	2 787 523
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 786 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-957 188	0
Annen driftskostnad	2, 3	-7 956 049	-245 947
Sum driftskostnader		-8 913 237	-3 032 469
Driftsresultat		10 773 553	-244 947
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 628 006	-7 726 537
Annen rentekostnad		0	-12 078
Annen finanskostnad		11 242 000	12 566 000
Sum finanskostnader		-11 386 006	4 827 384
Netto finans		-11 386 006	4 827 594
Resultat før skattekostnad		-612 453	4 582 647
Skattekostnad	4, 5	134 740	-1 008 182
Årsresultat		-477 713	3 574 465
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	34 359 000	6 240 000
Mottatt konsernbidrag	7	-34 359 000	-6 240 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-477 713	3 574 465
Sum overføringer		-477 713	3 574 465



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 954 764	453 905 762
Sum varige driftsmidler		570 954 764	453 905 762
Sum anleggsmidler		570 954 764	453 905 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	44 050 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 355 474	10 240 567
Sum fordringer		56 405 474	18 240 567
Sum omløpsmidler		56 405 474	18 240 567
SUM EIENDELER		627 360 238	472 146 329



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	41 870 400	7 511 400
Sum innskutt egenkapital		51 789 441	17 430 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 916	4 905 629
Sum opptjent egenkapital		4 427 916	4 905 629
Sum egenkapital		56 217 357	22 336 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	13 046 001	3 497 340
Sum avsetning for forpliktelser		13 046 001	3 497 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 432	3 571 901
Betalbar skatt	4, 5	7 599	3 662
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	552 608 421	442 737 356
Annen kortsiktig gjeld		5 438 429	0
Sum kortsiktig gjeld		558 096 880	446 312 919
Sum gjeld		571 142 881	449 810 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 360 238	472 146 329

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	6 628	447 277	453 906
Tilgang i året *)	365 871	195 689	3 723	-447 277	118 006
Anskaffelseskost pr 31.12	365 871	195 689	10 352	0	571 912
Akk. Avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0	0
Avskrivninger i året	305	652	0	0	957
Akk. avskrivninger pr 31.12	305	652	0	0	957
Bokført verdi pr 31.12	365 567	195 037	10 352	0	570 955
Antall år det avskrives over	100	25			

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01:	0
Tilgang:	27 139
Anskaffelseskost pr 31.12:	27 139



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 357	27 531
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 357	27 531

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-9 683 401	-1 756 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 548 661	2 764 520
Skattekostnad	-134 740	1 008 182
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-612 453	4 582 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 403 005	-12 566 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 050 000	8 000 000
Skattepliktig inntekt	34 542	16 647
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 683 401	-1 756 338
Betalbar skatt på konsernbidrag	9 691 000	1 760 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 599	3 662

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Netto forskjeller	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 497 340	13 046 001	-9 548 661



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	310 094	9 608 947	7 511 400	4 905 629	22 336 070
Årsresultat	0	0	0	-477 713	-477 713
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 359 000	0	34 359 000
Egenkapital 31.12.2023	310 094	9 608 947	41 870 400	4 427 916	56 217 357

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordring på konsernselskap	0	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	44 050 000	8 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	1 509
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	556 535 307	442 737 356

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	310 094,14	310 094

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Arne Blikstad Sperre

61e7a709-1c4e-4558-bb83-4e6e6d07a8c4 - 2024-06-07 15:01:07 UTC +03:00
BankID - 75cd4b77-8c0b-493e-85e1-e3127d86d3cc - NO

Annette Hofgaard

a8ff390e-6058-4bc6-beb8-713b3a83baeb - 2024-06-08 19:40:13 UTC +03:00
BankID - 24fc72f7-5217-4560-9fa2-73d445277218 - NO

Kjetil Nilsen

31d3e8cc-f1d7-4904-9255-658f2d3dba7c - 2024-06-10 09:38:53 UTC +03:00
BankID - 4b1b1c08-c665-4307-a7ba-7e77adde5568 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/f2f987e9-2349-4905-ae3e-2f6085246922>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Årsregnskap for
SNØPORTEN HOTELL AS
923400761
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	2 787 523
Leieinntekt		19 686 790	0
Sum driftsinntekter		19 686 790	2 787 523
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 786 523
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-957 188	0
Annen driftskostnad	2, 3	-7 956 049	-245 947
Sum driftskostnader		-8 913 237	-3 032 469
Driftsresultat		10 773 553	-244 947
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	209
Sum finansinntekter		0	209
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-22 628 006	-7 726 537
Annen rentekostnad		0	-12 078
Annen finanskostnad		11 242 000	12 566 000
Sum finanskostnader		-11 386 006	4 827 384
Netto finans		-11 386 006	4 827 594
Resultat før skattekostnad		-612 453	4 582 647
Skattekostnad	4, 5	134 740	-1 008 182
Årsresultat		-477 713	3 574 465
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital	6	34 359 000	6 240 000
Mottatt konsernbidrag	7	-34 359 000	-6 240 000
Overført til/fra annen egenkapital	6	-477 713	3 574 465
Sum overføringer		-477 713	3 574 465



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	570 954 764	453 905 762
Sum varige driftsmidler		570 954 764	453 905 762
Sum anleggsmidler		570 954 764	453 905 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	44 050 000	8 000 000
Andre kortsiktige fordringer		12 355 474	10 240 567
Sum fordringer		56 405 474	18 240 567
Sum omløpsmidler		56 405 474	18 240 567
SUM EIENDELER		627 360 238	472 146 329



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	310 094	310 094
Overkurs	6	9 608 947	9 608 947
Annen innskutt egenkapital	6	41 870 400	7 511 400
Sum innskutt egenkapital		51 789 441	17 430 441
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 427 916	4 905 629
Sum opptjent egenkapital		4 427 916	4 905 629
Sum egenkapital		56 217 357	22 336 070
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	13 046 001	3 497 340
Sum avsetning for forpliktelser		13 046 001	3 497 340
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	42 432	3 571 901
Betalbar skatt	4, 5	7 599	3 662
Kortsiktig konserngjeld	7, 9	552 608 421	442 737 356
Annen kortsiktig gjeld		5 438 429	0
Sum kortsiktig gjeld		558 096 880	446 312 919
Sum gjeld		571 142 881	449 810 259
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 360 238	472 146 329

Oslo, 02.05.2024

Kjetil Nilsen
styrets leder

Arne Blikstad Sperre
styremedlem

Annette Hofgaard
styremedlem



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende prinsipper er anvendt:

- Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost redusert med avskrivninger etter en lineær avskrivningsplan og reduseres med nedskrivninger til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående.
- Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.
- Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leie opptjenes. Tilsvarende kostnadsføres drifts- og rentekostnader når disse er påløpt.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.
- Årsregnskapet for 2023 for Snøporten Hotell AS AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift av selskapet. Det bekreftes at denne forutsetning er til stede.

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden er opplyst om dersom dette er vesentlig.

Note 1 - Varige driftsmidler

(Beløp i hele tusen)	Bygninger	Teknisk installasjon	Tomter	Anlegg under utførelse	S U M
Anskaffelseskost pr 01.01	0	0	6 628	447 277	453 906
Tilgang i året *)	365 871	195 689	3 723	-447 277	118 006
Anskaffelseskost pr 31.12	365 871	195 689	10 352	0	571 912
Akk. Avskrivninger pr 01.01	0	0	0	0	0
Avskrivninger i året	305	652	0	0	957
Akk. avskrivninger pr 31.12	305	652	0	0	957
Bokført verdi pr 31.12	365 567	195 037	10 352	0	570 955
Antall år det avskrives over	100	25			

Valgt lineær avskrivningsplan

*) Herav balanseførte lånekostnader fast eiendom i hele tusen

Anskaffelseskost pr 01.01:	0
Tilgang:	27 139
Ansaffelseskost pr 31.12:	27 139



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	25 357	27 531
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	25 357	27 531

Note 3 - Antall årsverk

Antall årsverk i 2023 er 0.

Det er ikke ytet godtgjørelser til styrets medlemmer. Det foreligger ingen forpliktelser av noen art og det er ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for lån til styrets leder.

Samlede lån og sikkerhetsstillelser til fordel for ansatte i selskapet og styremedlemmer utgjør kr. 0

Det foreligger ikke avtaler vedrørende kompensasjon ved fratredelse eller avtaler vedrørende pensjon for styreformann eller styremedlemmer.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-9 683 401	-1 756 338
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 548 661	2 764 520
Skattekostnad	-134 740	1 008 182
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-612 453	4 582 647
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-43 403 005	-12 566 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	44 050 000	8 000 000
Skattepliktig inntekt	34 542	16 647
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	-9 683 401	-1 756 338
Betalbar skatt på konsernbidrag	9 691 000	1 760 000
Sum betalbar skatt i balansen	7 599	3 662

Mer om skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Netto forskjeller	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	15 897 000	59 300 005	-43 403 005
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	3 497 340	13 046 001	-9 548 661



SNØPORTEN HOTELL AS
923 400 761

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	310 094	9 608 947	7 511 400	4 905 629	22 336 070
Årsresultat	0	0	0	-477 713	-477 713
Mottatt konsernbidrag	0	0	34 359 000	0	34 359 000
Egenkapital 31.12.2023	310 094	9 608 947	41 870 400	4 427 916	56 217 357

Note 7 - Fordringer på, og gjeld til andre selskaper i samme konsern

	2023	2022
Kundefordring på konsernselskap	0	0
Øvrige kortsiktige fordringer på konsernselskap	44 050 000	8 000 000
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	1 509
Øvrig kortsiktig gjeld til konsernselskaper	556 535 307	442 737 356

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1	310 094,14	310 094

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Thon Hotellbygg AS	1	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Thon Hotellbygg AS var pr. 2023 et 100% eiet datterselskap av Thon Holding AS, org. nr. 938 050 287. Dette selskapet utarbeider konsernregnskap for Thon Holding konsernet. Forretningsadressen er: Stenersgt. 2, Postboks 489, Sentrum, 0105 Oslo.
Ved henvendelse til selskapet vil man få utlevert konsernregnskap.

Note 9 - Garantistillelser

Selskapet har i f.m. konsernkontoavtale og likelydende med øvrige selskaper i konsernet stillet garanti for konsernselskapet Thon Holding AS på kr 50 000 000.