



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Kirkegata 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.01.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		764 152	634 704
Sum inntekter		764 152	634 704
Kostnader			
Drift av bygning		46 472	106 986
Avskrivning av driftsmidler	1	168 500	165 800
Annen driftskostnad	8	30 093	86 169
Sum kostnader		245 065	358 955
Driftsresultat		519 087	275 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 023	13 750
Sum finansinntekter		24 023	13 750
Netto finans		24 023	13 750
Ordinært resultat før skattekostnad	9	543 110	289 499
Ordinært resultat etter skattekostnad		543 110	289 499
Årsresultat		543 110	289 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		543 110	289 499
Totalresultat		543 110	289 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 110	289 499
Sum overføringer og disponeringer		543 110	289 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	9 519 900	9 688 400
Sum varige driftsmidler		9 519 900	9 688 400
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	525 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	650 000
Sum anleggsmidler		10 044 900	10 338 400
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	45 000	180 000
Andre kortsiktige fordringer	4	838 634	134 302
Sum fordringer		883 634	314 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	23 468	57 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 468	57 961
Sum omløpsmidler		907 102	372 263
SUM EIENDELER		10 952 002	10 710 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	2 400 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 400 000	2 400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 456 502	7 913 392
Sum opptjent egenkapital		8 456 502	7 913 392
Sum egenkapital	6	10 856 502	10 313 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	95 500	397 271
Sum kortsiktig gjeld		95 500	397 271
Sum gjeld		95 500	397 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 952 002	10 710 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 733684

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 690 758
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn: LAUGMANNSGATEN 4 DA
Forretningsadresse: Kirkegata 48
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Kristian Tjemsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.10.2023



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		764 152	634 704
Sum inntekter		764 152	634 704
Kostnader			
Drift av bygning		46 472	106 986
Avskrivning av driftsmidler 1		168 500	165 800
Annen driftskostnad 8		30 093	86 169
Sum kostnader		245 065	358 955
Driftsresultat		519 087	275 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 023	13 750
Sum finansinntekter		24 023	13 750
Netto finans		24 023	13 750
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad 9		543 110	289 499
Årsresultat		543 110	289 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		543 110	289 499
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 110	289 499
Sum overføringer og disponeringer		543 110	289 499



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

9 519 900

9 688 400

Sum varige driftsmidler

9 519 900

9 688 400

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

2

525 000

650 000

Sum finansielle

anleggsmidler

525 000

650 000

Sum anleggsmidler

10 044 900

10 338 400

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

3

45 000

180 000

Andre kortsiktige

fordringer

4

838 634

134 302

Sum fordringer

883 634

314 302

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

23 468

57 961

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

23 468

57 961

Sum omløpsmidler

907 102

372 263

SUM EIENDELER

10 952 002

10 710 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

6

2 400 000

2 400 000

Sum innskutt egenkapital

2 400 000

2 400 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 456 502

7 913 392

Sum opptjent egenkapital

8 456 502

7 913 392



Sum egenkapital	6	10 856 502	10 313 392
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	95 500	397 271
Sum kortsiktig gjeld		95 500	397 271
Sum gjeld		95 500	397 271
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 952 002	10 710 663



Organisasjonsnr: 990 690 758
LAUGMANNSGATEN 4 DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Laugmannsgaten 4 DA

Noter til regnskapet for 2022

Generelle regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntektene inntektsføres etter hvert som leietakerne benytter de utleide arealer. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

DA er personlig selskap. Skattekostnaden er ikke hensyntatt i regnskapet. For personlig selskap beregnes det ikke utsatt skatt / utsatt skattefordel.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Noter 2022 – Laugmannsgaten 4 DA – fortsetter

side 2

Note 1 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Bygning	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	1 500 000	11 240 983	12 740 983
Tilgang/ avgang		0	0
Akkumulert avskrivning 31.12.	0	- 3 221 083	- 3 221 083
Bokført verdi 31.12	1 500 000	8 019 900	9 519 900
Ordinær avskrivning, lineær	0	165 500	165 500
Ordinær avskrivning i %, lineær	0	1,5 %	

Note 2 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er vurdert til pålydende.

Note 3 Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende.

Note 4 Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer var vurdert til pålydende.

Konsernfordringer	2022	2021
Finsnes Invest AS	679 978	0
Laugmannsgaten 6 DA	5 000	0

Note 5 Bankinnskudd

Selskaper har ingen bundne bankinnskudd.

Note 6 Egenkapital	Innskutt egenkapital	Egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1.1	2 400 000	7 623 894	10 137 274
Utbetaling til deltakerne	0	0	0
Årets resultat		304 197	- 113 380
Egenkapital 31.12	2 400 000	7 623 894	10 023 894

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Konsernmellomgjeld	2022	2021
Finsnes Invest AS	0	- 301 771



Note 8 Ytelser, godtgjørelse til daglig leder, styre.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret i 2022.

Note 9 Skattekostnad

Skatten betales av deltakerne og behandles ikke i selskapsregnskapet.

Note 10 Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning ihht lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har derfor ikke pensjonsordning.



Laugmannsgaten 4 DA			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		764 152	634 704
Sum driftsinntekter		<u>764 152</u>	<u>634 704</u>
Drift av bygning		46 472	106 986
Avskrivning av driftsmidler	1	168 500	165 800
Annen driftskostnad	8	30 093	86 169
Sum driftskostnader		<u>245 065</u>	<u>358 955</u>
Driftsresultat		<u>519 087</u>	<u>275 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		24 023	13 750
Resultat av finansposter		<u>24 023</u>	<u>13 750</u>
Resultat før skattekostnad	9	<u>543 110</u>	<u>289 499</u>
Resultat		<u>543 110</u>	<u>289 499</u>
Årsresultat		<u>543 110</u>	<u>289 499</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		543 110	289 499
Sum overføringer		<u>543 110</u>	<u>289 499</u>
Laugmannsgaten 4 DA		Side 1	



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	<u>9 519 900</u>	<u>9 688 400</u>
Sum varige driftsmidler		<u>9 519 900</u>	<u>9 688 400</u>
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	2	<u>525 000</u>	<u>650 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>525 000</u>	<u>650 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 044 900</u>	<u>10 338 400</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	<u>45 000</u>	<u>180 000</u>
Andre kortsiktige fordringer	4	<u>838 634</u>	<u>134 302</u>
Sum fordringer		<u>883 634</u>	<u>314 302</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	<u>23 468</u>	<u>57 961</u>
Sum omløpsmidler		<u>907 102</u>	<u>372 263</u>
Sum eiendeler		<u>10 952 002</u>	<u>10 710 663</u>
Laugmannsgaten 4 DA		Side 1	



Laugmannsgaten 4 DA			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>8 456 502</u>	<u>7 913 392</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>8 456 502</u>	<u>7 913 392</u>
Sum egenkapital	6	<u>10 856 502</u>	<u>10 313 392</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>95 500</u>	<u>397 271</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>95 500</u>	<u>397 271</u>
Sum gjeld		<u>95 500</u>	<u>397 271</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 952 002</u>	<u>10 710 663</u>
Stavanger, 30.06.2023 Styret i Laugmannsgaten 4 DA			
<u>Finsnes Invest AS</u> Deltaker med delt ansvar		<u>Finn Finsnes</u> Deltaker med delt ansvar	
Laugmannsgaten 4 DA		Side 2	