



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyboveien 34
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter og andre driftsinntekter		599 310	480 000
Sum inntekter		599 310	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	6	301 100	306 400
Annen driftskostnad	4	126 524	17 413
Sum kostnader		427 624	323 813
Driftsresultat		171 686	156 187
Annen rentekostnad		196 395	223 431
Sum finanskostnader		196 395	223 431
Netto finans		-196 395	-223 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 709	-67 244
Skattekostnad på ordinært resultat		72 007	-14 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 716	-52 450
Årsresultat		-96 716	-52 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 216	
Annen egenkapital		-27 500	-52 450
Sum overføringer og disponeringer		-96 716	-52 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		72 007
Sum immaterielle eiendeler			72 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 667 528	6 968 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		154 700
Sum varige driftsmidler		6 667 528	7 123 328
Sum anleggsmidler		6 667 528	7 195 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 750	
Sum fordringer		103 750	
Sum omløpsmidler		103 750	0
SUM EIENDELER		6 771 278	7 195 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 350 aksjer à kr 100,00)	5, 9	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		27 500
Udekket tap		69 216	
Sum opptjent egenkapital		-69 216	27 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	9	65 784	162 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Sum langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 438	
Skyldige offentlige avgifter		18 415	
Sum kortsiktig gjeld		28 853	
Sum gjeld		6 705 494	7 032 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 771 278	7 195 335



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 601676

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 885 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOGA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Doneheia 84
4516 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Gustav Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 885 261
TOGA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leie inntekter og andre driftsinntekter		599 310	480 000
Sum inntekter		599 310	480 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 6		301 100	306 400
Annen driftskostnad 4		126 524	17 413
Sum kostnader		427 624	323 813
Driftsresultat		171 686	156 187
Annen rentekostnad		196 395	223 431
Sum finanskostnader		196 395	223 431
Netto finans		-196 395	-223 431
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		72 007	-14 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-96 716	-52 450
Årsresultat		-96 716	-52 450
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-69 216	
Annen egenkapital		-27 500	-52 450
Sum overføringer og disponeringer		-96 716	-52 450



Organisasjonsnr: 921 885 261
TOGA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		72 007
Sum immaterielle eiendeler			72 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 667 528	6 968 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6		154 700
Sum varige driftsmidler		6 667 528	7 123 328
Sum anleggsmidler		6 667 528	7 195 335
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 750	
Sum fordringer		103 750	
Sum omløpsmidler		103 750	0
SUM EIENDELER		6 771 278	7 195 335
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 350 aksjer à kr 100,00)	5, 9	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		27 500
Udekket tap		69 216	
Sum opptjent egenkapital		-69 216	27 500
Sum egenkapital	9	65 784	162 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835



Sum langsiktig gjeld	6 676 641	7 032 835
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	10 438	
Skyldige offentlige avgifter	18 415	
Sum kortsiktig gjeld	28 853	
Sum gjeld	6 705 494	7 032 835
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 771 278	7 195 335



Organisasjonsnr: 921 885 261
TOGA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1350.00	100.00	135000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
BJØRNSTAD TOR INGE (Styremedlem)	675.00	50.00%	Ordinære aksjer
OLSEN ARNT GUSTAV LØNNING (Styreleder)	675.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1350.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	17413.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15625.00	17413.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor
Autorisert regnskapsførerselskap

Markensgate 8
4611 Kristiansand
Tlf.: +47 982 07 180
E-post: omp@revisjonas.no
Foretaksregisteret NO 893 546 502



Til generalforsamlingen i Toga Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Toga Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 96 716. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

O. M. PEDERSEN REVISJON AS leverer tjenester innen revisjon og rådgivning, samt regnskapsrelaterte tjenester.



O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Statsautorisert revisor

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Kristiansand, den 12. juni 2021

O. M. PEDERSEN REVISJON AS

Odd Magne Pedersen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

TOGA EIENDOM AS

Org.nr. 921 885 261

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
TOGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Leie inntekter og andre driftsinntekter		599 310	480 000
Sum driftsinntekter		599 310	480 000
Avskrivning på driftsmidler	6	301 100	306 400
Annen driftskostnad	4	126 524	17 413
Sum driftskostnader		427 624	323 813
Driftsresultat		171 686	156 187
Annen rentekostnad		196 395	223 431
Sum finanskostnader		196 395	223 431
Netto finans		-196 395	-223 431
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 709	-67 244
Skattekostnad på ordinært resultat		72 007	-14 794
Ordinært resultat		-96 716	-52 450
Årsresultat		-96 716	-52 450
Overføringer			
Udekket tap		-69 216	0
Annen egenkapital		-27 500	-52 450
Sum		-96 716	-52 450

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7



Balanse pr. 31. desember 2020 TOGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	0	72 007
Sum immaterielle eiendeler		0	72 007
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 667 528	6 968 628
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	0	154 700
Sum varige driftsmidler		6 667 528	7 123 328
Sum anleggsmidler		6 667 528	7 195 335
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	103 750	0
Sum fordringer		103 750	0
Sum omløpsmidler		103 750	0
Sum eiendeler		6 771 278	7 195 335

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7



Balanse pr. 31. desember 2020 TOGA EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 350 aksjer à kr 100,00)	5, 9	135 000	135 000
Sum innskutt egenkapital		135 000	135 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	0	27 500
Udekket tap		69 216	0
Sum opptjent egenkapital		-69 216	27 500
Sum egenkapital	9	65 784	162 500
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Sum annen langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Sum langsiktig gjeld		6 676 641	7 032 835
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 438	0
Skyldige offentlige avgifter		18 415	0
Sum kortsiktig gjeld		28 853	0
Sum gjeld		6 705 494	7 032 835
Sum egenkapital og gjeld		6 771 278	7 195 335

MANDAL 12.07.2021

Arnt Gustav Lønning Olsen
Styrets leder

Tor Inge Bjørnstad
Styremedlem

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7



Noter 2020 TOGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntekstføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til uteleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Noter 2020

TOGA EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	4 375
Andre tjenester	10 625	13 037
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	17 412

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 350	100,00	135 000,00
Sum	1 350		135 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD TOR INGE (Styremedlem)	675	50,00%	Ordinære aksjer
OLSEN ARNT GUSTAV LØNNING (Styreleder)	675	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 350	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 309 400	6 861 842	160 000	8 331 242
Tilgang i året	0	0	178 990	178 990
Avgang i året	0	0	-338 990	-338 990
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 309 400	6 861 842		8 171 242
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-1 202 612	-5 300	-1 207 912
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-1 503 712		-1 503 712
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 309 400	5 358 130	0	6 667 530
Årets avskrivninger		-301 100		-301 100
Økonomisk levetid		7 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 14,29 %	20 %	

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7



Noter 2020

TOGA EIENDOM AS

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	166 607	265 875	-99 268
Skattemessig fremførbart underskudd	-493 909	-617 886	123 977
Netto forskjeller	-327 302	-352 012	24 709
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2	352 012	-352 014
Sum midlertidige forskjeller	-327 304	0	-327 304
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-72 007	0	-72 007

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	103 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	103 750

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	27 500		162 500
Årets resultat		-27 500	-69 216	-96 716
Egenkapital 31.12.2020	135 000	0	-69 216	65 784

Visma Addo identifikasjonsnummer: d8b179bb-d45e-40b8-ad92-ab8dbbea47e7



Noter 2020 TOGA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntekstføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til uteleiekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	5 000	4 375
Andre tjenester	10 625	13 037
Sum godtgjørelse til revisor	15 625	17 412

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 350	100,00	135 000,00
Sum	1 350		135 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BJØRNSTAD TOR INGE (Styremedlem)	675	50,00%	Ordinære aksjer
OLSEN ARNT GUSTAV LØNNING (Styreleder)	675	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 350	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 309 400	6 861 842	160 000	8 331 242
Tilgang i året	0	0	178 990	178 990
Avgang i året	0	0	-338 990	-338 990
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 309 400	6 861 842		8 171 242
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		-1 202 612	-5 300	-1 207 912
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		-1 503 712		-1 503 712
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 309 400	5 358 130	0	6 667 530
Årets avskrivninger		-301 100		-301 100
Økonomisk levetid		7 - 25 år	5 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 - 14,29 %	20 %	



Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	166 607	265 875	-99 268
Skattemessig fremførbart underskudd	-493 909	-617 886	123 977
Netto forskjeller	-327 302	-352 012	24 709
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	-2	352 012	-352 014
Sum midlertidige forskjeller	-327 304	0	-327 304
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	-72 007	0	-72 007

Utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til God regnskapsskikk for små foretak.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020
Kundefordringer til pålydende	103 750
Avsatt til dekning av usikre fordringer	
Netto oppførte kundefordringer	103 750

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	135 000	27 500		162 500
Årets resultat		-27 500	-69 216	-96 716
Egenkapital 31.12.2020	135 000	0	-69 216	65 784