



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 170	251 000
Annen driftsinntekt		10 500	18 000
Sum inntekter		306 670	269 000
Kostnader			
Varekostnad		124 823	20 279
Lønnskostnad	1	5 321	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 800	118 560
Annen driftskostnad		158 372	233 539
Sum kostnader		404 316	374 215
Driftsresultat		-97 646	-105 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	225
Annen finansinntekt		2 769	2 681
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	594	
Sum finansinntekter		3 408	2 906
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		13 516
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-68 561	
Annen rentekostnad		16	364
Sum finanskostnader		-68 545	13 880
Netto finans		71 953	-10 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 693	-116 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 693	-116 189
Årsresultat		-25 693	-116 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 693	-116 189
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital		-25 693	-116 189
Sum overføringer og disponeringer		-25 693	-116 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		181 667	297 467
Sum varige driftsmidler		181 667	297 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		411 667	527 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		230 000	230 000
Sum varer		230 000	230 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 362 203	1 314 705
Sum fordringer		1 362 203	1 314 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		267 804	149 984
Sum investeringer		267 804	149 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	391 060	466 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 060	466 458
Sum omløpsmidler		2 251 067	2 161 147
SUM EIENDELER		2 662 734	2 688 613



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 493	2 436 186
Sum opptjent egenkapital		2 410 493	2 436 186
Sum egenkapital		2 510 493	2 536 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78	-747
Skyldig offentlige avgifter		37 281	15 957
Annen kortsiktig gjeld		115 037	137 217
Sum kortsiktig gjeld		152 240	152 427
Sum gjeld		152 240	152 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 734	2 688 613



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 726924

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 418 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Morten Baads vei 3
4515 MANDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		296 170	251 000
Annen driftsinntekt		10 500	18 000
Sum inntekter		306 670	269 000
Kostnader			
Varekostnad		124 823	20 279
Lønnskostnad	1	5 321	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 800	118 560
Annen driftskostnad		158 372	233 539
Sum kostnader		404 316	374 215
Driftsresultat		-97 646	-105 215
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		46	225
Annen finansinntekt		2 769	2 681
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	594	
Sum finansinntekter		3 408	2 906
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		13 516
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	-68 561	
Annen rentekostnad		16	364
Sum finanskostnader		-68 545	13 880
Netto finans		71 953	-10 974
Ordinært resultat før skattekostnad		-25 693	-116 189
Ordinært resultat etter skattekostnad		-25 693	-116 189
Årsresultat		-25 693	-116 189
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-25 693	-116 189
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-25 693	-116 189
Sum overføringer og disponeringer		-25 693	-116 189





Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		181 667	297 467
Sum varige driftsmidler		181 667	297 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
Sum anleggsmidler		411 667	527 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		230 000	230 000
Sum varer		230 000	230 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 362 203	1 314 705
Sum fordringer		1 362 203	1 314 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		267 804	149 984
Sum investeringer		267 804	149 984
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	391 060	466 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		391 060	466 458
Sum omløpsmidler		2 251 067	2 161 147
SUM EIENDELER		2 662 734	2 688 613
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 493	2 436 186
Sum opptjent egenkapital		2 410 493	2 436 186
Sum egenkapital		2 510 493	2 536 186
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-78	-747
Skyldig offentlige avgifter		37 281	15 957
Annen kortsiktig gjeld		115 037	137 217
Sum kortsiktig gjeld		152 240	152 427
Sum gjeld		152 240	152 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 734	2 688 613



Organisasjonsnr: 974 418 517
SKINSNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Skinsnes Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 974418517



Skinsnes Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		296 170	251 000
Annen driftsinntekt		10 500	18 000
Sum driftsinntekter		306 670	269 000
Driftskostnader			
Varekostnad		124 823	20 279
Lønnskostnad	1	5 321	1 836
Avskrivning på varige driftsmidler	2	115 800	118 561
Annen driftskostnad		158 372	233 539
Sum driftskostnader		404 316	374 215
DRIFTSRESULTAT		(97 646)	(105 215)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	594	0
Annen renteinntekt		46	225
Annen finansinntekt		2 769	2 681
Sum finansinntekter		3 408	2 906
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	13 516
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	3	(68 561)	0
Annen rentekostnad		16	364
Sum finanskostnader		(68 545)	13 880
NETTO FINANSPOSTER		71 953	(10 974)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(25 693)	(116 189)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(25 693)	(116 189)
ARSRESULTAT		(25 693)	(116 189)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(25 693)	(116 189)
SUM OVERF. OG DISP.		(25 693)	(116 189)



Skinsnes Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		181 667	297 467
Sum varige driftsmidler		181 667	297 467
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		230 000	230 000
Sum finansielle anleggsmidler		230 000	230 000
SUM ANLEGGSMIDLER		411 667	527 467
OMLØPSMIDLER			
Varer		230 000	230 000
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 362 203	1 314 705
Sum fordringer		1 362 203	1 314 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		267 804	149 984
Sum investeringer		267 804	149 984
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	391 060	466 458
SUM OMLØPSMIDLER		2 251 067	2 161 147
SUM EIENDELER		2 662 734	2 688 613
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 410 493	2 436 186
Sum opptjent egenkapital		2 410 493	2 436 186
SUM EGENKAPITAL		2 510 493	2 536 186
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(78)	(747)
Skyldig offentlige avgifter		37 281	15 957
Annen kortsiktig gjeld		115 037	137 217
SUM KORTSIKTIG GJELD		152 240	152 427
SUM GJELD		152 240	152 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 662 734	2 688 613

Mandal 30.06.2021

Jarl Pedersen
Styreleder/daglig leder
(Sign)



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap.4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer presisering (valgdagang mv)

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Note 1 - Lønnskostnad og ytelser til ledende personer

	2021	2020
5000 Lønn, variabel AGA, innb.pl.	0	1 000
5210 Fri telefon AGA, innb.pl.	0	4 932
5290 Motkonto for gruppe 52	0	(4 932)
5400 Arbeidsgiveravgift	0	836
5920 Yrkesskadeforsikring	5 321	0
Sum Lønnskostnad	5 321	1 836

Selskapet har i regnskapsåret hatt 0 ansatte på hel- og deltid.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021. Lønn til daglig leder utgjorde kr 0- og andre godtgjørelser kr 0.-

Selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører. Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen og utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har ikke etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstillende kravene i loven.



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	595 563
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	595 563
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 096
+ Ordinære avskrivninger	115 800
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	413 896
Balanseført verdi pr 31/12	181 667
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderingen av investeringer i andre selskaper.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-25 693
+ Permanente og andre forskjeller	-69 155
+ Endring i midlertidige forskjeller	55 280
= Inntekt	-39 567

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
--------------------	---



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2021

= **Betalbar skatt i balansen** **0**

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-25 693
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	94 847
+/- Permanente forskjeller	-69 155
= Grunnlag for årets skattekostnad	0
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-39 567
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	39 567
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	0
= Skattekostnad i resultatregnskapet	0

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	-25 693	-5 652
Differanse		5 652

Som består av

Permanente forskjeller	-69 155	-15 214
Ikke balanseført US / USF i fjor	-276 448	-60 819
Ikke balanseført US / USF i år	371 295	81 685
Sum		5 652

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 978	45 302	55 280
Sum	-9 978	45 302	55 280

Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt **55 280**

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

2021 **2020**



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2021

+ Driftsmidler inkl. goodwill	-9 978	45 302
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	361 317	321 750
= Grunnlag utsatt skatt	-371 295	-276 448
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	371 295	276 448
= Grunnlag utsatt skattefordel	371 295	276 448
Utsatt skattefordel	81 685	60 819
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	371 295	276 450
Ikke bokført utsatt skattefordel	81 685	60 819
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Spesifikasjon av permanente og andre forskjeller

- Nær.oppg. post 0831 Verdiøkning av fin. instr. vurdert ti	-594
- Nær.oppg. post 0832 Reversering av tidl. nedskr. på aksje	-68 561
= Sum permanente og andre forskjeller	-69 155

Skattemessig fremførbart underskudd

Underskudd til fremføring pr 1.1.	321 750
- Bortfalt underskudd pga gjeldsettergivelse	0
+ Årets skattemessige underskudd	39 567
- Anv. underskudd til fradrag i årets skattepliktige inntekt	0
= Underskudd til fremføring pr 31.12.	361 317
= Underskudd til fremføring pr 01.01. neste år	361 317

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.**- Bundne midler**

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 21.-
Intet trekkansvar pr 31.12.2021

Note 6 - Selskapskapital**- Egenkapital og aksjonærer**

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen EK	Total EK
Egenkapital 01.01	100.000		2.436.186	2.536.186
Årsresu			-25.693	-25.693

Noter for Skinsnes Eiendom AS

Organisasjonsnr. 974418517



Skinsnes Eiendom AS

Noter 2021

ltat

Kapitaløkning

Egenkapital 31.12	100.000	0	2.410.493	2.510.493
-------------------	---------	---	-----------	-----------

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1.000,- pr. stk., samlet aksjekapital utgjør kr 100.000,-.

Selskapets aksjonærer er:

	Antall aksjer	
Jarl Pedersen	100	Styreleder/daglig leder